

# MESTO GBELY

Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely

---

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok konaného dňa  
**12.6.2023**

## **Prítomní:**

Ing. Petra Krbicová, Ing. Petra Volková, Mgr. Hyža Martin, Ing. Ondrej Chocholáček, p. Mihálová  
Monika, p. Tomáš Papánek, Ing. Gabriela Kováčová, Mgr. Martin Jahodka, Ing. Petra Brezovská, Mgr.  
Eva Volková

## **Program:**

1. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022 O výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej mestom Gbely a Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2022 O výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole zriadenej mestom Gbely
2. Výročná správa DPS n.o. Gbely za rok 2022
3. Majetkové prevody
4. IV. zmena rozpočtu v roku 2023
5. Rôzne

**K bodu 1.** Ing. Kováčová informovala prítomných členov o dvoch dodatkoch k VZN č. 2/2022 a k VZN č. 5/2022, ktoré upravujú výšku príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov MŠ a ZUŠ. Diskusia prítomných členov bola k zvýšeným príspevkom v ZUŠ, kde Ing. Kováčová vysvetlila prítomným členom, že nielen ZUŠ, ale všetky školy a šk. zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sú financované z podielovej dane. Výška finančných prostriedkov, ktoré mesto dostane v rámci podielovej dane na ZUŠ nepostačujú na pokrytie všetkých nákladov ZUŠ. Rozdiel je cca 100 tis. EUR. Tento rozdiel je vykrytý z rozpočtu mesta. Aj toto je jeden z dôvodov, kedy predkladáme poslancom návrh na zvýšenie príspevkov zákonných zástupcov.

Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali za každý dodatok zvlášť:

Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2022 O výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole zriadenej mestom Gbely

Hlasovanie: Za - Ing. Kováčová, Ing. Volková, Ing. Krbicová, p. Mihálová, p. Papánek

Zdržali sa: Ing. Chocholáček, Mgr. Hyža

Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022 O výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej mestom Gbely

Hlasovanie: všetci Za

Uznesenie: Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ vydať predložené dodatky k VZN.

## **K bodu 2.**

Ing. Krbicová - riaditeľka DPS n.o. Gbely oboznámila prítomných členov s Výročnou správou DPS n.o. Gbely, po krátkej diskusii členovia komisie zobrali na vedomie Výročnú správu DPS n.o. Gbely a odporúčajú poslancom MsZ zobrať správu na vedomie.

## **K bodu 3.**

Majetkové prevody:

1. Ivan Polach, Štefánikova 444/88, Gbely – žiadosť o odpredaj pozemku (usporiadanie pri RD) z 1.3.2023 – Lesná – pri RD Gabriela Polacha – podľa GP - diely 2, 3, 4, 5 o výmere 97 m<sup>2</sup> (príloha č.1). Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ schváliť odpredaj predmetných pozemkov za cenu 39,- EUR/m<sup>2</sup> a za 17,- EUR/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Všetci ZA

2. Ivan Polach, Štefánikova 444/88, Gbely – žiadosť o odpredaj pozemku (usporiadanie pri RD) z 27.3.2023 – Štefánikova – pri RD Lukáša Polacha – podľa GP – diel 4 o výmere 6 m<sup>2</sup> (príloha č.2).

Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ schváliť odpredaj predmetných pozemkov za cenu 4,- EUR/m<sup>2</sup> v zmysle zák. č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Všetci ZA

3. Ondrej Šimek, Lesná 1631, Gbely – žiadosť o odpredaj pozemku (usporiadanie pri RD) z 23.5.2023 – Lesná – pri RD – parc.č. 116/71 o výmere 23 m<sup>2</sup> (príloha č. 3).

Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ schváliť odpredaj predmetných pozemkov za cenu 39,- EUR/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Všetci ZA

4. Katarína Fárová, Medlenova 1586/47, Gbely (už raz v minulosti toto žiadala v roku 2019) – žiadosť o odkúpenie pozemku vedľa jej rodinného domu na ulici Medlenova 1586 – pozemok neužíva, ale chce si rozšíriť dvor. Jedná sa o odkúpenie časti cca 54 m<sup>2</sup> z parc.č. 5551/2 (príloha č. 4).

Členovia komisie neodporúčajú poslancom MsZ schváliť odpredaj predmetných pozemkov z dôvodu, že týmto odpredajom by sa znepriístupnil vstup na pozemok za rodinným domom p. Fárovej.

Hlasovanie:

Všetci ZA

5. Zámer predaja nehnuteľného majetku spoločnosti Good Choice s.r.o., Potočná 295/112, 909 01 Skalica, IČO: 46712101. Jedná sa o odpredaj pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa – zámer bol zverejnený na úradne tabuli dňa 1.6.2023 (Príloha č. 5).

Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ schváliť odpredaj predmetných pozemkov za cenu 4,- EUR/m<sup>2</sup> v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. s podmienkou vysporiadania záväzkov voči mestu Gbely.

Hlasovanie:

Všetci ZA

6. Odpredaj novovybudovanej infraštruktúry - stavebný objekt verejný vodovod a stavebný objekt verejná kanalizácia na ulici Kúcanka spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.

7. Prenájom novovybudovanej infraštruktúry - stavebný objekt STL plynovod na ulici Kúcanka spoločnosti SPP-distribúcia, a.s.

Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ schváliť odpredaj predmetných nehnuteľností spoločnosti BVS a.s. Bratislava v zmysle predloženého uznesenia a zároveň odporúčajú poslancom MsZ schváliť prenájom predmetných nehnuteľností spoločnosti SPP a.s. Bratislava v zmysle predloženého uznesenia.

Hlasovanie:

Všetci ZA

8. Pokračovanie usporiadania pozemkov odkúpením spoluvlastníckych podielov za cenu 4 €/m<sup>2</sup> na ulici Pionierska za účelom riešenia budúceho prepoja medzi ZŠ a lokalitou Kúcanka.

Členovia zobrali na vedomie informáciu, že mesto pokračuje v prácach ohľadne usporiadania majetkových vzťahov k pozemkov za účelom prepojenia lokality Kúcanky so ZŠ v Gbeloch.

9. Zmeny a doplnky ÚPN č. 7 - Súhlas so začatím obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Gbely č. 7. Dňa 21.10.2020 bolo pod Č.výst. SÚ-2020/3538 vydané Stavebným úradom Mesta Skalica územné rozhodnutie o stavebnej uzávere, týkajúce sa územia medzi ulicami Naftárska, Hviezdoslavova, Kpt. Nálepku a Štúrova. Základná podmienka tohto rozhodnutia stanovuje, že stavebná uzávera platí až do doby nadobudnutia účinnosti pripravovaných zmien a doplnkov Územného plánu mesta Gbely /spracovania a schválenia územného plánu zóny pre vyššie uvedenú lokalitu/, najviac však päť rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Aby mohla byť podstata rozhodnutia o stavebnej uzávere naplnená, navrhujeme splniť jednu z určených podmienok, a to začatím obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Gbely č. 7.

Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ súhlasiť s obstaraním Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Gbely, ktoré sa budú primárne dotýkať jednej z rozvojových lokalít na výstavbu rodinných domov, a to územia medzi ulicami Naftárska, Hviezdoslavova, Kpt. Nálepku a Štúrova, kde v záväznej časti navrhujeme zmeniť povinnosť spracovania územného plánu zóny na povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu lokality.

Hlasovanie:

Všetci ZA

#### **K bodu 4.**

Ing. Kováčová oboznámila prítomných členov s návrhom 4. zmeny rozpočtu mesta Gbely. V rámci 4. zmeny rozpočtu pani Kováčová oboznámila prítomných členov, že poslancom MsZ bude predložený návrh na schválenie investičnej dotácie pre o.z. Gbelskí strýci s účelom dostavba Mojmirovej veže. Stanovisko MFSR z roku 2019 je, že ak orgán obce rozhodne o poskytnutí dotácie na kapitálové výdavky neprichádza týmto rozhodnutím k porušeniu zákona č. 583/2004 Z.z.

Členovia komisie súhlasili a odporúčajú poslancom MsZ prijať nasledovné uznesenia:

#### **MsZ schvaľuje:**

IV. zmenu rozpočtu mesta Gbely na rok 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je komentár k IV. zmene rozpočtu.

Rozpočet mesta Gbely po IV. zmene rozpočtu je vyrovnaný:

<b>Bežné príjmy spolu</b>	5 607 202,00	<b>Bežné výdavky spolu</b>	5 355 040,00
<b>Kapitálové príjmy spolu</b>	640 000,00	<b>Kapitálové výdavky spolu</b>	2 144 069,00
<b>Príjmy z finančných operácií</b>	1 612 192,00	<b>Výdavky z finančných operácií</b>	360 285,00
	<b>7 859 394,00</b>		<b>7 859 394,00</b>
<b>Rozdiel</b>			<b>0,00</b>

**MsZ súhlasí:**

s investičnou akciou - Rekonštrukcia budovy domu kultúry, Naftárska 2104, Gbely.

**MsZ schvaľuje:**

Dotáciu vo výške 3 300,- EUR pre občianske združenie Gbelskí strýci, o.z., Švermova č. 133, 908 45 Gbely, IČO: 42 287 588 s účelom pre zachovanie a rozvoj Cyrilo-Methodských tradícií a remesiel v k.ú. Gbely, na úhradu investičných výdavkov súvisiacich s dostavbou Mojmirovej veže.

**MsZ schvaľuje:**

Finančnú dotáciu vo výške 5 000,- € na vykrytie výdavkov obchodnej spoločnosti Správa mestského majetku, spol. s r.o.. Finančné prostriedky budú použité v rámci verejného záujmu na úhradu verejno-prospešných služieb, činností a nákup tovarov.

Hlasovanie:

Všetci ZA

K bodu 5

Pán primátor oboznámil prítomných členov s pripravovanou akciou - Stretnutie s chatármi mestskej časti Adamov.

Pani Volková sa spýtala, či sú lavičky pri sirkovej vode, že by bola fajn tam dať lavičky jedného druhu.

V Gbeloch, dňa 21.6.2023

Zapísala: Ing. Gabriela Kováčová