

MESTO GBELY

Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok konaneho dňa
28.11.2023

Prítomní:

Ing. Ondrej Chocholáček, Mgr. Hyža Martin, Ing. Petra Krbicová, p. Mihálová Monika, Mgr. Mária Karasová, p. Tomáš Papánek, Ing. Gabriela Kováčová, Mgr. Martin Jahodka
Mgr. Miriam Kudolániová, Ing. Elena Vlková

Program:

1. Zmena rozpočtu č. 6 – rozpočtové opatrenie primátora a zmena rozpočtu č. 7 – rozpočtové opatrenie mestského zastupiteľstva
2. Protest prokurátora VZN volebné plagáty
3. VZN o zrušení VZN o poplatkoch za ovzdušie
4. VZN o zrušení VZN č. 7/2022 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Gbely zákonom č. 182/2023 vrátane dodatkov zrušené zákonom
5. VZN č. 2/2023 O výške úhrady za sociálne služby poskytované v zariadení sociálnych služieb Dom pokojnej staroby n.o., Gbely– dodatok
6. VZN daň z nehnuteľností
7. VZN miestny poplatok za KO
8. Rozpočet na rok 2024
9. Zriadenie vecného bremena ZSDi
10. Zásady hospodárenia s majetkom mesta - veľká novela zákona o majetku obcí
11. Majetkové prevody - Územný plán – zmeny a doplnky
12. Rôzne

Nakoľko bola ekonomická komisia spojená so stavebnou komisiou ako prvé sa prerokovali body 9., 10. a 11.

1. K bodu 9. Zriadenie vecného bremena pre ZSDi - MsZ v Gbeloch na svojom rokovaní dňa 14.03.2022 uznesením číslo 311/2022 schválilo návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO 309524 ako „povinným“ a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako „oprávneným“, týkajúci sa zriadenia a uloženia energetických zariadení, ako aj užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rámci stavby „SA Gbely Kúcanka IBV, VNK, TS, NNK“.

Západoslovenská distribučná a.s. v rámci stavby „SA Gbely Kúcanka IBV, VNK, TS, NNK“ vybudovala na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.

Uznesenie:

Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ schváliť vecné bremeno na pozemkoch mesta v prospech Západoslovenská distribučná a.s.

Hlasovanie:

Všetci ZA

2. K bodu 10. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Gbely – Ing. Kováčová oboznámila prítomných členov s novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o povinnostiach, ktoré z nej vyplynuli. V tejto súvislosti sa javí ako najpraktickejšie schválenie nových Zásad. Novela zákona o majetku obcí reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Zameriava sa na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť jeho transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie. Pri prevodoch majetku obcí je dôležité v súlade s ich zákonnou povinnosťou hospodárenia v prospech rozvoja mesta a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, aby z ich strany nedochádzalo k nehospodárnemu či neefektívnemu prevodu majetku. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Gbely (ďalej len Zásady) upravujú najmä práva, povinnosti a postupy určené v § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Ich účelom je všeobecné zákonné ustanovenia konkretizovať pre potreby mesta Gbely. Na základe vyššie uvedeného predkladané Zásady obsahujú upravené znenia ustanovení, týkajúce sa najmä dôvodov hodných osobitného zreteľa, podmienok pre zníženie kúpnej ceny/nájomného pri predaji/nájme z dôvodov hodného osobitného zreteľa, stanovenie kritérií pre určenie majetku mesta za prebytočný a neupotrebitelný a pod.

Po krátkej diskusii členovia komisie jednohlasne odporúčili poslancom MsZ predložené Zásady schváliť.

3. K Bodu 11. Majetkové prevody – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Gbely. Ing. Vrbňák a pán primátor oboznámil prítomných členov s návrhmi zmien a doplnkov, ktoré by mali byť predmetom aktualizácie súčasného Územného plánu (ďalej len ÚP). Pán primátor vysvetlil, že na základe požiadaviek podnikateľských subjektov za účelom podpory a rozvoja ich podnikania na území k.ú. Gbely sú predložené tieto zmeny a doplnky.

Pán Ing. Vrbňák prešiel jednotlivé návrhy zmien ako je napríklad zastavanosť územia, počet podlaží budov ale tiež funkčné využitie jednotlivých blokov ÚP.

Členovia komisie požiadali o zaslanie materiálu k tomuto návrhu.

Uznesenie: Členovia ek. komisie zobrali na vedomie tento materiál.

4. K bodu 8. Rozpočet na rok 2024. Nakoľko súčasťou rozpočtu na rok 2024 sú aj kapitálové výdavky, Ing. Kováčová oboznámila prítomných ako s plánom investičných akcií tak i s celkovou finančnou situáciou Mesta Gbely a potrebou úpravy aj miestnych daní za účelom udržania samosprávnych funkcií pre občanov mesta na uspokojivej úrovni.

Pán Ing. Chocholáček navrhoval presun fin. prostriedkov z dotácií pre právnicke a fyzické osoby do položky dotácia pre DPS. Presnu navrhoval vo výške 15 tis. EUR.

Po krátkej diskusii členovia komisie hlasovali za rozpočet:

Uznesenie: Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ schváliť predložený rozpočet na rok 2024.

Za: 6

Zdržal sa: Ing. Chocholáček

Proti: 0

5. K bodu 1 – zmeny rozpočtu. Ing. Kováčová oboznámila prítomných členov s 6 zmenou rozpočtu ktorú vykonal pán primátor a ktorá sa týkala zakúpenia hasičskej techniky a so 7. zmenou rozpočtu, ktorá sa týka najmä zapojenia prijatých dotácií zo ŠR ako na stranu príjmov, tak i na stranu výdavko. 7. zmena rozpočtu sa tých aj zrealnenia jednotlivých rozpočtových položiek na základe očakávanej skutočnosti.

Uznesenie:

Členovia komisie zobrali na vedomie 6. zmenu rozpočtu a 7. zmenu rozpočtu odporúčajú poslancom schváliť.

Hlasovanie:

Všetci ZA

6. K bodu 2. VZN o vylepovaní volebných plagátov – toto VZN už bolo prerokované v komisii, preto členovia komisie odporúčajú poslancom vyhovieť protestu prokurátora a vydať nové VZN o vylepovaní volebných plagátov.

Hlasovanie:

Všetci ZA

7. K bodu 3 a 4 – zrušenie VZN. Zákonom č. 182/2023 Z.z. bol zmenený § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Touto zmenou bola s účinnosťou od 1.9.2023 zrušená povinnosť určiť všeobecne záväzným nariadením podrobnosti financovania prevádzky základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení, ktorých zriaďovateľ je mesto Gbely.

Z vyššie uvedeného dôvodu je potrebné s účinnosťou od 1.1.2024 VZN č. 7/2022 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Gbely a dodatok č. 1 k VZN č. 7/2022 zrušiť.

Od 1.7.2023 je účinný nový zákon o ochrane ovzdušia č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a od 1.1.2024 bude účinný nový zákon č. 190/2023 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. VZN č. 2/2018 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania bolo vydané na základe zákona SNR č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Tento zákon bol nahradený novým zákonom č. 190/2023 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Poplatková povinnosť sa vzťahovala a aj v novom zákone vzťahuje len na právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorí prevádzkujú malý zdroj znečisťovania. V pôvodnom zákone bol ako zdroj znečisťovania uvedený zemný plyn, rôzne sušiarne, udiarne, chovy hospodárskych zvierat a pod. Toto všetko zo zákona vypadlo a ako zdroje znečisťovania zákon taxatívne uvádza takto:

- spaľovacie zariadenie a iný technologický celok spaľujúci čierne uhlie, koks, hnedé uhlie alebo biomasu,
- činnosť nanášanie náterov na povrchy, lakovanie s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel nad 0,6 t/rok,
- povrchová úprava vozidiel s celkovou spotrebou organického rozpúšťadla nad 0,5 t/rok,
- odmasťovanie a čistenie povrchov kovov, elektrosúčiastok, plastov a iných materiálov vrátane odstraňovania starých náterov organickými rozpúšťadlami s projektovanou spotrebou nad 0,6 t/rok.

Žiadne takéto zariadenie sa v súčasnosti na území mesta nenachádza. Ročný príjem z tohto poplatku bol doteraz do 100 € za všetky zariadenia, ktorých sa poplatková povinnosť týkala. Ak by sa v budúcnosti v meste takéto zariadenie vybudovalo, mesto môže tento poplatok prostredníctvom VZN stanoviť. Výška poplatku je priamo stanovená v zákone. Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné s účinnosťou od 1.1.2024 VZN č.2/2018 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania zrušiť. Uznesenie: Členovia komisie súhlasia a odporúčajú poslancom MsZ vydať preložené VZN.

Hlasovanie:

Všetci ZA

8. K bodu 5 - Dodatok k 2/2023 O výške úhrady za sociálne služby poskytované v zariadení sociálnych služieb Dom pokojnej staroby n.o., Gbely. Ing. Krbicová oboznámila prítomných s návrhom Dodatku.

V Dodatku k VZN je zapracované zvýšenie mzdových nákladov za zamestnancov v pracovnej pozícii kuchár. Celkové zvýšenie mesačných mzdových nákladov vrátane zvýšených nákladov na odvody na zdravotné a sociálne poistenie zamestnávateľa, tvorbu sociálneho fondu, príspevkov na doplnkové dôchodkové sporenie a zvýšených nákladov na príplatky za soboty, nedele a sviatky tvorí mesačne sumu 1.500 EUR. Pri predpokladanom počte 2.150 poskytnutých obedov mesačne v rámci sociálnej služby jedáleň je navýšenie nákladov na jeden poskytnutý obed vo výške 0,70 EUR.

Uznesenie:

Členovia komisie súhlasia a odporúčajú poslancom MsZ vydať predložený dodatok.

Hlasovanie:

Všetci ZA

9. K bodu 6. - VZN daň z nehnuteľností – Ing. Kováčová oboznámila prítomných s návrhom nového VZN o dani z nehnuteľností. Predkladaný návrh VZN reflektuje legislatívne zmeny zákona č. 582/2004 Z. z., ku ktorým došlo v priebehu roka 2023. Do VZN bol pridaný koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby, ktorý mestu umožní vyrubiť vyššiu daň zo stavieb, ktoré sú neudržiavané, nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby, alebo sú stavbami závadnými, ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb. Ďalej v predložennom návrhu je úprava sadzieb dane zo stavieb, pozemkov a bytov o cca 25%. Členovia komisie pri diskusii odporúčili upraviť – zvýšiť sadzbu dane pri lesných pozemkoch na 2% a tiež sadzbu u bytov na 0,5 EUR/m².

Uznesenie:

Členovia komisie súhlasia s úpravou sadzieb a odporúčajú poslancom MsZ vydať predložené VZN s tým, že sadzba u lesných pozemkov bude upravená na 2% a sadzba pri bytoch bude upravená na 0,5 EUR/m².

Hlasovanie:

Všetci ZA

10. K Bodu 10. VZN poplatok za KO – Mgr. Kudolániová oboznámila prítomných s návrhom nového VZN o miestnom poplatku za TKO. V navrhovanom VZN je zvýšenie poplatkov, ktoré vychádza zo skutočných ročných nákladov na odvoz a likvidáciu všetkých komunálnych odpadov, ktoré vyprodukujú občania, zamestnanci, vlastníci nehnuteľností. Predpokladané ročné náklady na nakladanie s odpadom t.j. vývoz popolníc, odvoz a likvidácia objemného odpadu zo zberného dvora, odvoz drobného stavebného odpadu, odvoz a likvidácia odpadov obsahujúcich nebezpečné látky (napr. farby, lepy, tlačiarenské farby ...), zber kuchynského odpadu sú vo výške 261 540 €. Ak sú všetky tieto náklady rozrátané medzi poplatníkov t.j. občanov, zamestnancov, vlastníkov nehnuteľností, podnikateľov tak náklady na jednu osobu sú vo výške 43,67 €. Takéto náklady sú z tohto dôvodu, že všetok tento odpad končí na skládke komunálneho odpadu to je cca 1142 ton odpadu za rok.

Pre informáciu uvádzame, že zber papiera, lepenky, skla, viacvrstvových kombinovaných materiálov, obalov z kovu, šatstva, textílií, žiariviek, všetkých druhov elektroodpadu, jedných olejov a tukov, motorových olejov, batérií, plastov, všetkých druhov kovov, dreva, nábytkového dreva a konárov zo stromov **je zdarma**. Mesto za odvoz týchto druhov odpadov neplatí nič. Preto musí byť snahou občanov aby zvýšili množstvo týchto vytriedených odpadov.

Mesto má podľa zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku, ale aj podľa zákona o odpadoch preniesť na poplatníka plnú výšku predpokladaných nákladov na daný rok.

Návrh VZN prevzal všetky doterajšie texty z VZN z roku 2022, ponechané sú všetky povinné zákonné úľavy, tak ako boli doteraz (t.j. ak sa niekto viac ako 90 dní nezdrúžuje v mieste TP), pridaná je úľava pre

vlastníkov chat v mestskej časti Adamov, kde je navrhovaná výška poplatku, ktorá zohľadňuje počet 22 vývozov v období od mája do septembra v roku.

Členovia komisie diskutovali o úprave otváracích hodín na zbernom dvore, aby sme občanom umožnili separovaný odpad uložiť aj počas pracovného týždňa.

Uznesenie:

Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ vydať predložené VZN.

Hlasovanie:

Všetci ZA

11. K bodu 12 Rôzne. V bode rôzne Ing. Kováčová predložila návrh na úpravu finančných príspevkov ktoré vyberá/poskytuje mesto počas rozpočtového roka. Za mestské médium informujúce občanov je považovaný aj mestský rozhlas. Cena za reláciu doteraz bola 3,50 €, nakoľko sa každoročne zvyšujú náklady na opravu a údržbu rozhlasov v meste a taktiež sa zvýšili ceny za energie, navrhujeme zvýšiť aj poplatok za hlásenie. Naposledy bola úprava poplatku za hlásenie v roku 2011.

Mesto Gbely poskytuje nenáročnú peňažnú výpomoc a to príspevok pri narodení dieťaťa. Ide o výpomoc za účelom hmotnej podpory na zabezpečenie nevyhnutných potrieb dieťaťa a pomoci pri výkone rodičovských práv a povinností.

Mesto Gbely taktiež poskytuje nenáročnú peňažnú výpomoc a to príspevok pri pohrebe. Ide o výpomoc za účelom hmotnej podpory na zabezpečenie nevyhnutných potrieb súvisiacich s vybavením pohrebu.

Poplatky/príspevky navrhujeme upraviť nasledovne:

	pôvodná výška v €	Navrhovaná výška v €
poplatok za hlásenie	3,50	5,00/za reláciu
poplatok za hlásenie mimo určenej doby	0	10,00
hlásenie jubilantom	7,00	10,00
príspevok pri pohrebe	33,00	50,00
príspevok pri narodení dieťaťa	30,00	50,00
CENA MESTA príspevok	100,00	100,00
CENA PRIMÁTORA príspevok	70,00	70,00

Uznesenie:

Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ schváliť predložené úpravy príspevkov/poplatkov.

Hlasovanie:

Všetci ZA

V Gbeloch, dňa 30.11.2023

Zapísala Ing. Gabriela Kováčová