



MESTO GBELY

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

Bod programu: 2

Zasadnutie dňa: 03.05.2023

Správa hlavnej kontrolórky mesta Gbely
o výsledku kontroly plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v rokoch
2021, 2022, 2023

Obsah materiálu:

1. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Materiál vypracovala:

Ing. Petra Brezovská
hlavný kontrolór

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

1. Dôvodová správa

Materiál je mestskému zastupiteľstvu predkladaný v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Materiál:

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), predkladám Mestskému zastupiteľstvu mesta Gbely správu o výsledku kontroly, ktorá bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

V zmysle § 18d ods. 1 zákona o obecnom zriadení hlavná kontrolórka vykonala kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Gbely.

Povinná osoba: Mesto Gbely – Mestský úrad.

Predmet kontroly: Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Gbeloch – preveriť stav plnenia uznesenia a dôvody nesplnenia uznesení týkajúcich sa prevodov majetku.

Kontrolované obdobie: rok 2021, 2022, 2023.

Kontrolu vykonala: Ing. Petra Brezovská

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov a písomných dokumentov uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Pri výkone kontroly boli uplatnené predovšetkým tieto záväzné právne predpisy:

zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (resp. § 20 až §27 ako základné pravidlá kontroly podľa citovaného zákona).

zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Zo zasadnutí Mestského zastupiteľstva Gbely konaných v roku 2021 dňa 8.3.2021, 7.6.2021, 6.9. 2021 a 6.12.2021 bolo prijatých spolu 80 uznesení, konaných v roku 2022 dňa 14.3.2022, 13.6.2022, 12.9.2022 a 14.12.2022 bolo prijatých spolu 136 uznesení a konaných v roku 2023 dňa 31.1.2023 bolo prijatých spolu 20 uznesení.

Ku dňu 13.4.2023 je nesplnených 9 uznesení a jedno zrušené.

Nesplnené uznesenia:

V roku 2021 sú nesplnené 2 uznesenia. Jedná sa o nasledovné uznesenia číslo:

- 268, ktorým bolo schválené odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/15 pozemku reg. „E“ KN parc.č. 5632 orná pôda s výmerou 633 m², zapísaného v LV č. 7635, pre obec a kat. úz. Gbely od Dariny Leskovskej, rod. Rúskovej, Potočná 33/39, 908 45 Gbely, za cenu 4,- €/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely.
- 269, ktorým bolo schválené odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/8 pozemku reg. „E“ KN parc.č. 5651 orná pôda s výmerou 385 m², zapísaného v LV č. 7644, pre obec a kat. úz. Gbely od Bc. Emílie Kovalovskej, rod. Kovalovskej, S. Jurkoviča 1202/10, 905 01 Senica, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely.

Kúpne zmluvy boli podpísané, zverejnené, peniaze prevedené. Neprišlo k naplneniu právneho úkonu – prevodu vlastníckeho práva na základe prebiehajúceho procesu, podaného podnetu na Katastrálnom úrade v Skalici.

Ostatné uznesenia za rok 2021 sú schválené, splnené alebo vzaté na vedomie.

V roku 2022 je jedno uznesenie zrušené a nesplnených je 8 uznesení. Jedná sa o nasledovné uznesenia číslo:

- 326, ktorým bol schválený odpredaj časti pozemku registra E-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1558/1, diel „1“ o výmere 23 m², parc.č. 5356/3, diel „2“, o výmere 132 m², parc. č. 5350, diel „3“, o výmere 48 m², parc.č. 5351/1, diel „4“, o výmere 90 m², z ktorého vzniká novoutvorené parc.č. 1153/20, reg. C - KN , druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 293 m², podľa GP č. 34/2021 (vyhotovil dňa 10.08.2021 Ing. Bohdan Šály, Autorizovaný geodet a kartograf, Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava , v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p., v celosti do výlučného vlastníctva spoločnosti Good Choice s.r.o., Potočná 295/112, 909 01 Skalica, za cenu 4,0 €/m² . Celková cena za odpredávanú časť pozemku je 1172,- €.

Zrušené uznesenie z dôvodu odporúčania prokurátora.

- 338, ktorým bolo schválené darovanie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 986 zast.pl. s výmerou 424 m², zapísaného v LV č. 9496 (pre obec a kat.úz. Gbely), ktorý vlastní Ing. Martin Čársky a MUDr. Natália Čárska r. Sisková, Janotova 6234/2E, 841 04 Bratislava v celosti, do vlastníctva Mesta Gbely, Nám.slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 00 309 524, v celosti.
- 339, ktorým bolo schválené darovanie pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2864/5 ost. pl. s výmerou 89 m², zapísaného v LV č. 4527 (pre obec a kat.úz. Gbely), ktorý vlastní Ing. Katarína Čárska, rod. Čárska, Rudnayovo námestie 4551/2, 811 01 Bratislava v celosti, do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 00 309 524, v celosti.

Uznesenia sú v riešení.

- 346, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemkov:
 - reg. „E“KN parc.č. 1571/4 orná pôda s výmerou 56 m², zapísaného v LV č. 3503, pre obec a kat. úz. Gbely, diel „30“;
 - reg. „E“KN parc.č. 1572/2 orná pôda s výmerou 123 m², zapísaného v LV č. 3503, pre obec a kat. úz. Gbely, diel „35, ktoré sa zlučujú do novoutvoreného parc.č. 2875/14 ost.pl. s výmerou 179 m², podľa geometrického plánu č. 48086151-66/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorý vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely (overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 24.11.2021 pod č. 549/21), od Ivana Petránka, rod. Petránka, Mirka Nešpora 618, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 00 309 524.

- 347, ktorým bolo schválené odkúpenie častí pozemku:
 - reg. „E“KN parc.č. 1576 orná pôda s výmerou 345 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísaného v LV č. 7823, pre obec a kat. úz. Gbely, o diel „51“ – novoutvorené parc.č. 3748/4 orná pôda s výmerou 297 m²
 - o diel „52“ – novoutvorené parc.č. 3751/10 zast.pl. s výmerou 12 m²
 - o diel „53“ – novoutvorené parc.č. 3752/3 orná pôda s výmerou 16 m², podľa geometrického plánu č. 48086151-66/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorý vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely (overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 24.11.2021 pod č. 549/21), od Ing. Blaženy Chocholáčkovej, rod. Jureňovej, Prof. Čárskeho 218, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 00 309 524.

- 348, ktorým bolo schválené odkúpenie častí pozemkov:
 - reg. „E“KN parc.č. 1576 orná pôda s výmerou 345 m² v spoluvlastníckom podiele 1/9, zapísaného v LV č. 7823, pre obec a kat. úz. Gbely, o diel „51“ – novoutvorené parc.č. 3748/4 orná pôda s výmerou 297 m²
 - o diel „52“ – novoutvorené parc.č. 3751/10 zast.pl. s výmerou 12 m²
 - o diel „53“ – novoutvorené parc.č. 3752/3 orná pôda s výmerou 16 m²,
 - reg. „E“KN parc.č. 1577 orná pôda s výmerou 313 m² v spoluvlastníckom podiele 1/9, zapísaného v LV č. 9048, pre obec a kat. úz. Gbely, o diel „54“ – novoutvorené parc.č. 3748/5 orná pôda s výmerou 273 m²
 - o diel „55“ – novoutvorené parc.č. 3751/11 zast.pl. s výmerou 8 m²
 - o diel „56“ – novoutvorené parc.č. 3752/4 orná pôda s výmerou 11 m², podľa geometrického plánu č. 48086151-66/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorý vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely (overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 24.11.2021 pod č. 549/21), od Anny Lorencovej, rod. Mackovej, Halaštava 1423/15, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 00 309 524.

- 349, ktorým bolo schválené odkúpenie častí pozemku:
 - reg. „E“KN parc.č. 1578 orná pôda s výmerou 791 m² v spoluvlastníckom podiele 1/4, zapísaného v LV č. 3508, pre obec a kat. úz. Gbely, o diel „57“ – novoutvorené parc.č. 3748/6 orná pôda s výmerou 693 m²
 - o diel „58“ – novoutvorené parc.č. 3751/12 zast.pl. s výmerou 22 m²
 - o diel „59“ – novoutvorené parc.č. 3752/5 orná pôda s výmerou 28 m²,
 podľa geometrického plánu č. 48086151-66/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorý vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely (overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 24.11.2021 pod č. 549/21), od Anny Bolebruchovej, rod. Knotkovej, Mládeže 577/56, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 00 309 524.

- 350, ktorým bolo schválené odkúpenie častí pozemku:
 - reg. „E“KN parc.č. 1586 orná pôda s výmerou 823 m² v spoluvlastníckom podiele 23/400, zapísaného v LV č. 8303, pre obec a kat. úz. Gbely, o diel „87“ – novoutvorené parc.č. 3738/17 orná pôda s výmerou 730 m²
 - o diel „88“ – novoutvorené parc.č. 3747/3 zast.pl. s výmerou 2 m²
 - o diel „89“ – novoutvorené parc.č. 3751/20 zast.pl. s výmerou 29 m²,
 - o diel „90“ – novoutvorené parc.č. 3752/13 orná pôda s výmerou 21 m²,
 podľa geometrického plánu č. 48086151-66/2021 zo dňa 22.10.2021, ktorý vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely (overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor dňa 24.11.2021 pod č. 549/21), od Mgr. et Mgr. Ivany Bolebruchovej, rod. Bolebruchovej, Mládeže 577/56, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 00 309524.

Uznesenia nie sú splnené, nakoľko neprišlo k naplneniu právneho úkonu – prevodu vlastníckeho práva.

Ostatné uznesenia za rok 2022 sú schválené, splnené alebo vzaté na vedomie.

Uznesenia za rok 2023 sú schválené, splnené alebo vzaté na vedomie.

Záver:

Kontrolou uznesení možno konštatovať, že uznesenia sú evidované prehľadne, vyhodnocované jasne a zrozumiteľne a ich plnenie sa priebežne uskutočňuje tak, ako boli prijaté.

3. Návrh na uznesenie:

MsZ berie na vedomie:

Správu hlavnej kontrolórky mesta Gbely o výsledku kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v rokoch 2021, 2022, 2023.