



MESTO GBELY

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

Bod programu: 5.2

Zasadnutie dňa: 27.6.2023

Návrh

Majetkové prevody

Odpredaj pozemkov na ulici Lesná - zámer

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrhy na uznesenia MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

Materiál vypracoval:

Ing. Matej Vrbňák
zodpovedný pracovník
za majetkové veci

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Odpredaj pozemkov na ulici Lesná - zámer

1. Ivan Polach a manželka Viera Polachová, rod. Rampáčková, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely

Dňa 1.3.2023 požiadali Ivan Polach a manželka Viera Polachová, rod. Rampáčková, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely o odpredaj nižšie uvedených častí pozemkov, za účelom potreby usporiadania pozemkov.

Určenie zámeru a spôsobu predaja majetku mesta:

Špecifikácia majetku:

Časť pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/70, diel „3“ o výmere 69 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, diel „4“, o výmere 13 m² - novoutvorené parc.č. 116/72, časť pozemku registra C-KN parc.č. 116/1, diel „2“ o výmere 14 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 a časť pozemku reg. E-KN parc.č. 5616/2, diel „5“, o výmere 1 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 podľa GP č. 48086151-10/2023 (vyhotovil dňa 20.2.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely), v celosti.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta :

Mesto Gbely má zámer predať majetok - časť pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/70, diel „3“ o výmere 69 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, diel „4“, o výmere 13 m² - novoutvorené parc.č. 116/72, v celosti, v cene 39,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 82 m² v celkovej kúpnej cene 3198,- Eur, ďalej časť pozemku registra C-KN parc.č. 116/1, diel „2“ o výmere 14 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 a časť pozemku reg. E-KN parc.č. 5616/2, diel „5“, o výmere 1 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, v celosti, v cene 17,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 15 m² v celkovej kúpnej cene 255,- Eur, podľa GP č. 48086151-10/2023 (vyhotovil dňa 20.2.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely), spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zosúladenie faktického a právneho stavu užívania nehnuteľností, pričom tieto nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Nehnuteľnosti sa stávajú pre mesto Gbely prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Gbely na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním.

mapka:



2. Ondrej Šimek, Lesná 1631, 908 45 Gbely

Dňa 23.5.2023 požiadal Ondrej Šimek, Lesná 1631, 908 45 Gbely o odpredaj pozemku parc.č. 116/71, za účelom potreby usporiadania pozemkov pri jeho rodinnom dome.

Určenie zámeru a spôsobu predaja majetku mesta:

Špecifikácia majetku:

Pozemok registra C-KN, zapísaný na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/71 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 23 m², v celosti.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta :

Mesto Gbely má zámer predat' majetok - pozemok registra C-KN, zapísaný na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/71 zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², v celosti, v cene 39,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 23 m² v celkovej kúpnej cene 897,- Eur, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zosúladienie faktického a právneho stavu užívania nehnuteľností, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Nehnuteľnosť sa stáva pre mesto Gbely prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Gbely na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním.

mapka:



2. NÁVRHY NA UZNESENIA:

K bodu 1

a) MsZ konštatuje, že

časť pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/70, diel „3“ o výmere 69 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, diel „4“, o výmere 13 m² - novoutvorené parc.č. 116/72, časť pozemku registra C-KN parc.č. 116/1, diel „2“ o výmere 14 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 a časť pozemku reg. E-KN parc.č. 5616/2, diel „5“, o výmere 1 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 podľa GP č. 48086151-10/2023 (vyhotovil dňa 20.2.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely) v celosti, sa stávajú pre mesto Gbely prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Gbely na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním.

b) MsZ schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľností na ulici Lesná - časť pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/70, diel „3“ o výmere 69 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, diel „4“, o výmere 13 m² - novoutvorené parc.č. 116/72, časť pozemku registra C-KN parc.č. 116/1, diel „2“ o výmere 14 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 a časť pozemku reg. E-KN parc.č. 5616/2, diel „5“, o výmere 1 m², ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 podľa GP č. 48086151-10/2023 (vyhotovil dňa 20.2.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely) v celosti, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľností, pričom tieto nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, diely „3“ a „4“ v cene 39,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 82 m² v celkovej kúpnej cene 3198,- Eur a diely „2“ a „5“ v cene 17,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 15 m² v celkovej kúpnej cene 255,- Eur, pre Ivana Polacha a manželku Vieru Polachovú, rod. Rampáčkovú, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely, v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

K bodu 2

c) MsZ konštatuje, že

pozemok registra C-KN, zapísaný na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/71 zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², v celosti, sa stáva pre mesto Gbely prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Gbely na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním.

d) MsZ schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľnosti na ulici Lesná - pozemok registra C-KN, zapísaný na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/71 zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m², v celosti, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, v cene 39,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 23 m² v celkovej kúpnej cene 897,- Eur pre Ondreja Šimeka, Lesná 1631, 908 45 Gbely, v celosti.

3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložené návrhy na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedené návrhy schváliť.

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložené návrhy na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedené návrhy schváliť.

Viera a Ivan Polach, Štefánikova 444/88 GBELY 90845

Mestský úrad GBELY	
Došlo dňa:	01 MAR. 2023
Číslo záznamu:	702/2023
Pracovník:	Číslo spisu:
	Vybavuje:

Mestský Úrad Gbely
Námestie Slobody 1261/1
908 45 Gbely

VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku

V zmysle geometrického plánu č.48086151-10/2023 Vás týmto žiadame o odpredaj pozemku p.č.116/70 (diel č.3 a 4) o výmere 82 m² a časti pozemkov p.č. 116/1 (diel č.2 o výmere 14 m²) a p.č.5616/2 (diel č.5 o výmere 1 m² ,t.j.spolu o výmere 97 m²).

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

V Gbeloch 25.02.2023

Polachova!



S pozdravom
Ivan Polach.

Ondrej Šimek, Lesná 1631, 908 45 Gbely, tel.č. 0910 912 975

Stavebný úrad
MSÚ Gbely
Námestie Slobody 1261/1
908 45 Gbely

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadam o odkúpenie pozemku parc.č. 116/71 zastavané plochy a nádvorie o výmere 23 m² (zapísaného v LV č. 2070 vo vlastníctve Mesta Gbely), za účelom usporiadania časti dvora k rodinnému domu s.č. 1631.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom Ondrej Šimek

Šimek

Gbely 18.05. 2023

Mestský úrad GBELY	
Došlo dňa:	23 MAJ 2023
Číslo záznamu: 5244/23	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: