



**MESTO GBELY**

---

**MATERIÁL NA ROKOVANIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

**Bod programu: 5.3**

**Zasadnutie dňa: 27.6.2023**

**Návrh**

Majetkové prevody

Odpredaj pozemku na ulici Štefánikova

---

**Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Návrhy na uznesenia MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

**Materiál sa predkladá na základe:**

Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

**Materiál vypracoval:**

Ing. Matej Vrbňák  
zodpovedný pracovník  
za majetkové veci

**Materiál predkladá:**

Mgr. Martin Jahodka  
primátor mesta

## 1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

### Odpredaj pozemku na ulici Štefánikova

Dňa 27.3.2023 bola na Mestský úrad v Gbeloch doručená Žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta od Ivana Polacha a manželky Viery Polachovej, rod. Rampáčkovej, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely. Jedná sa o časť pozemku zapísaného v LV č. 2070 reg. „C“ KN parc.č. 2578/1, diel č. „4“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novoutvoreného pozemku parc.č. 2425/4 podľa GP č. 48086151-09/2023 (vyhotovil dňa 1.3.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely).

Keďže sa jedná o pozemok pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa a pozemok je pre Mesto Gbely nevyužitelný, navrhujeme, aby bol pri prevode pozemku uplatnený princíp odpredaja pozemkov v súlade § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v Z.n.p.

Cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku navrhujeme na 4,- €/m<sup>2</sup>. Celková cena za odpredávaný pozemok je 24,- €.

mapka:



## 2. NÁVRH NA UZNESENIE:

### **MsZ schvaľuje:**

Odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Gbely, zapísaného v LV č. 2070, reg. „C“KN parc.č. 2578/1, diel č. „4“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novoutvoreného pozemku parc.č. 2425/4 podľa GP č. 48086151-09/2023 (vyhotovil dňa 1.3.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely), v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. v celosti do vlastníctva Ivana Polacha a manželky Viery Polachovej, rod. Rampáčkovej, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely, za cenu 4,0 €/m<sup>2</sup>.

## 3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

### Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložené návrhy na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.

### Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložené návrhy na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.

*Ivan a* **Ivan Polach , Štefánikova 444/88 GBELY 90845**

Mestský úrad GBELY	
Došlo dňa:	27 MAR. 2023
Číslo záznamu: 1053/1023	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský Úrad Gbely  
Námestie Slobody 1261/1  
908 45 Gbely

**VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku**

V zmysle geometrického plánu č. 48086151-09/2023 Vás týmto žiadame o odpredaj časti pozemku p.č. 2425/4 (diel č. 4) o výmere 6m2.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

V Gbeloch 20.03.2023

*Polachova*



S pozdravom  
Ivan Polach.