



**MESTO GBELY**

---

**MATERIÁL NA ROKOVANIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

**Bod programu: 10.1**

**Zasadnutie dňa: 16.10.2023**

**Návrh**

**BVS a.s. - zriadenie vecného bremena IBV Kúcanka**

---

**Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie MsZ
3. Stanovisko komisie MsZ

**Materiál sa predkladá na základe:**

Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**Materiál vypracovala:**

Ing. Gabriela Kováčová  
prednostka MsÚ

**Materiál predkladá:**

Mgr. Martin Jahodka  
primátor mesta

## 1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

MsZ v Gbeloch na svojom rokovaní dňa 27.6.2023 uznesením číslo 120/2023 schválilo odpredaj vodohospodárskej infraštruktúry na ul. Kúčanka v Gbeloch jedinému prevádzkovateľovi týchto sietí - BVS a.s. Bratislava, ktorá je v postavení prirodzeného monopolu.

BVS a.s. Bratislava požaduje zriadenie vecného bremena na pozemky:

- a) parc. č. 3322/18, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 14977 m<sup>2</sup>,
- b) parc. č. 116/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 4947 m<sup>2</sup>,

zapísané na liste vlastníctva č. 2070, nachádzajúce sa v katastrálnom území Gbely, obec Gbely, okres Skalica, na ktorých sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Pásmo ochrany“).

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť pre nasledovné účely:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b),
- d) pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a to v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 27/2022, vyhotovenom dňa 05.12.2022 Ing. Marekom Blaškom, spoločnosť GEOMAP NITRA s.r.o., so sídlom Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 46 749 977, úradne overil Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, Ing. Peter Ružička dňa 03.01.2023 pod číslom: 701/22,

v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 bezodplatne.

## 2. NÁVRH NA UZNESENIE:

### **MsZ schvaľuje:**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch, parcely registra „C“, vo výlučnom vlastníctve Mesta Gbely (v podiele 1/1):

- a) parc. č. 3322/18, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 14977 m<sup>2</sup>,
- b) parc. č. 116/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 4947 m<sup>2</sup>,

zapísané na liste vlastníctva č. 2070, nachádzajúce sa v katastrálnom území Gbely, obec Gbely, okres Skalica, na ktorých sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Pásmo ochrany“)

v prospech oprávneného - **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370** bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje pre nasledovné účely:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b),
- d) pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a to v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 27/2022, vyhotovenom dňa 05.12.2022 Ing. Marekom Blaškom, spoločnosť GEOMAP NITRA s.r.o., so sídlom Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 46 749 977, úradne overil Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, Ing. Peter Ružička dňa 03.01.2023 pod číslom: 701/22.

## 3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

### **Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok**

Návrh bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložený návrh schváliť.

### **Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie**

Návrh bol prerokovaný v komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložený návrh schváliť.