



MESTO GBELY

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

Bod programu: 10.2

Zasadnutie dňa: 16.10.2023

Návrh

Majetkové prevody

Odpredaj pozemkov na ulici Naftárska

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

Materiál vypracoval:

Ing. Matej Vrbňák
zodpovedný pracovník
za majetkové veci

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Odpredaj pozemkov na ulici Naftárska

V zmysle § 9 ods. 2, písm. a), s poukazom na § 9a ods. 8, písm. e), zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení bol dňa 7.9.2023 na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer predaja nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe žiadosti Good Choice s.r.o., Potočná 295/112, 909 01 Skalica, IČO: 46 712 101.

Predmetom predaja je:

Časť pozemku registra E-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1558/1, diel „1“ o výmere 23 m², parc.č. 5346/3, diel „2“, o výmere 132 m², parc.č. 5350, diel „3“, o výmere 48 m², parc.č. 5351/1, diel „4“, o výmere 90m², z ktorého vzniká novoutvorené parc.č. 1153/20, reg. C - KN, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 293 m², podľa GP č. 34/2021 (vyhotovil dňa 10.08.2021 Ing. Bohdan Šály, Autorizovaný geodet a kartograf, Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 111/2023 zo dňa 3.5.2023:

Mesto Gbely má zámer predat' majetok spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

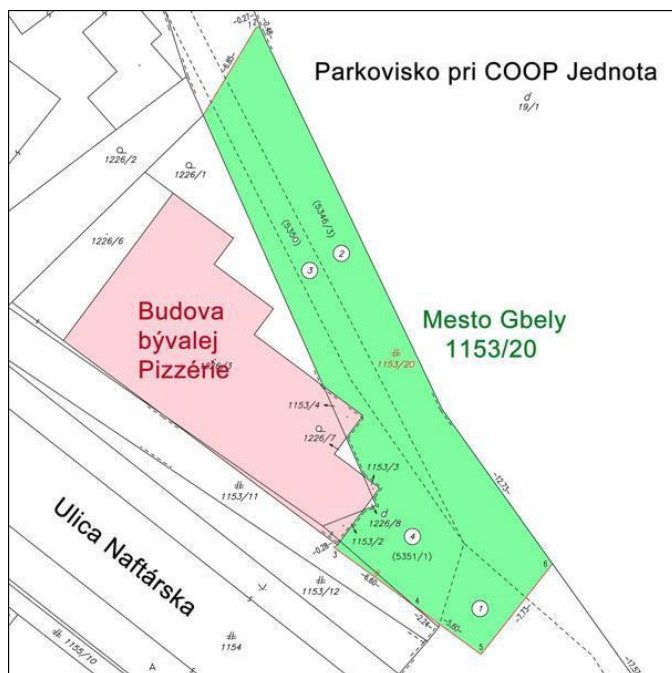
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora, rozvoj podnikania a zamestnanosti v meste Gbely. Tieto časti pozemkov určené na predaj mesto nevyužíva a sú pre mesto prebytočným majetkom. Pozemky sa odpredávajú vlastníkovi budovy bývalej pizzérie, pri ktorej sa predmetné pozemky nachádzajú. Pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a spĺňajú kritériá zvyškových pozemkov.

Cena za 1 m² pozemku je navrhnutá na 4 €/m².

Uznesením MsZ v Gbeloch č. 179/2020 zo dňa 7.9.2020 a v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 25.9.2020 sa mesto Gbely spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zaviazalo, že po dokončení stavby „SA_ Gbely Naftárska, rekonštrukcia TS 13-5, VNK,TS,NNK“ bude na pozemkoch, cez ktoré stavba prechádza, uzatvorená zmluva o zriadení vecných bremien. Uvedená stavba okrem iného prechádza aj cez časti vyššie uvedených pozemkov parc.č. 1558/1, 5346/3, 5351/1.

Na základe vyjadrenia Západoslovenská distribučná, a.s.: „V prípade že vlastní nehnuteľnosti prevedie bez nášho vedomia časť pôvodnej parcely, ku ktorej sa zaviazal zmluvne voči nám, je povinný pri uzatvorení s treťou stranou pri uzatvorení inej zmluvy túto skutočnosť uviesť ako ťarchu na prevádzanej časti parcely. Nový vlastní na seba prevádza Vašou zmluvou našu ťarchu s rovnakými právnymi následkami a dopadom ako bolo zmluvne dohodnuté s Vami.“

mapka:



2. NÁVRH NA UZNESENIE:

MsZ schvaľuje:

Odpredaj časti pozemku registra E-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1558/1, diel „1“ o výmere 23 m², parc.č. 5346/3, diel „2“, o výmere 132 m², parc.č. 5350, diel „3“, o výmere 48 m², parc.č. 5351/1, diel „4“, o výmere 90 m², z ktorého vzniká novoutvorené parc.č. 1153/20, reg. C-KN, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 293 m², podľa GP č. 34/2021 (vyhotovil dňa 10.08.2021 Ing. Bohdan Šály, Autorizovaný geodet a kartograf, Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodov hodných osobitného zreteľa v celosti do vlastníctva spoločnosti Good Choice s.r.o., Potočná 295/112, 909 01 Skalica, IČO: 46 712 101, za cenu 4,0 €/m².

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 111/2023 zo dňa 3.5.2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora, rozvoj podnikania a zamestnanosti v meste Gbely.

Spolu s prevodom pozemkov bude na spoločnosť Good Choice, s.r.o. prevedená aj nasledovná ťarcha: V súlade s uznesením MsZ v Gbeloch č. 179/2020 zo dňa 7.9.2020 a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 25.9.2020, uzatvorenou medzi mestom Gbely a spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s. bude po dokončení stavby „SA_ Gbely Naftárska, rekonštrukcia TS 13-5, VNK,TS,NNK“ na častiach pozemkov parc.č. 1558/1, 5346/3, 5351/1, cez ktoré stavba prechádza, uzatvorená zmluva o zriadení vecných bremien medzi vlastníkom pozemkov a spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s.

3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.