



**MESTO GBELY**

---

**MATERIÁL NA ROKOVANIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

**Bod programu:** 10.3

**Zasadnutie dňa:** 16.10.2023

**Návrh**

**Majetkové prevody**

**Odpredaj pozemkov na ulici Lesná - Polach**

---

**Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

**Materiál sa predkladá na základe:**

Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

**Materiál vypracoval:**

Ing. Matej Vrbňák  
zodpovedný pracovník  
za majetkové veci

**Materiál predkladá:**

Mgr. Martin Jahodka  
primátor mesta

# 1. DŮVODOVÁ SPRÁVA

## Odpredaj pozemkov na ulici Lesná - Polach

V zmysle § 9 ods. 2, písm. a ), s poukazom na § 9a ods. 8, písm. e ), zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení bol dňa 7.9.2023 na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer predaja nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe žiadosti Ivana Polacha a manželky Viery Polachovej, rod. Rampáčkovej, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely.

### Predmetom predaja je:

Časť pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/70, diel „3“ o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, diel „4“, o výmere 13 m<sup>2</sup> - novoutvorené parc.č. 116/72, časť pozemku registra C-KN parc.č. 116/1, diel „2“ o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 a časť pozemku reg. E-KN parc.č. 5616/2, diel „5“, o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 podľa GP č. 48086151-10/2023 (vyhotovil dňa 20.2.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely), v celosti.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 122/2023 zo dňa 27.6.2023.

mapka:



## 2. NÁVRH NA UZNESENIE:

### MsZ schvaľuje:

Odpredaj časti pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/70, diel „3“ o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13, diel „4“, o výmere 13 m<sup>2</sup> - novoutvorené parc.č. 116/72, časť pozemku registra C-KN parc.č. 116/1, diel „2“ o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 a časť pozemku reg. E-KN parc.č. 5616/2, diel „5“, o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do parc.č. 114/13 podľa GP č. 48086151-10/2023 (vyhotovil dňa 20.2.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely), spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zosúladení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľností, pričom tieto nehnuteľnosti tvoria funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, diely „3“ a „4“ v cene 39,- €/m<sup>2</sup>, t.j. pri celkovej výmere 82 m<sup>2</sup> v celkovej kúpnej cene 3198,- Eur a diely „2“ a „5“ v cene 17,- €/m<sup>2</sup>, t.j. pri celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> v celkovej kúpnej cene 255,- Eur, pre Ivana Polacha a manželku Vieru Polachovú, rod. Rampáčkovú, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely, v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 122/2023 zo dňa 27.6.2023.

## 3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

### Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.

### Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.