



**MESTO GBELY**

---

**MATERIÁL NA ROKOVANIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

**Bod programu:** 10.4

**Zasadnutie dňa:** 16.10.2023

**Návrh**

**Majetkové prevody**

**Odpredaj pozemkov na ulici Lesná - Šimek**

---

**Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

**Materiál sa predkladá na základe:**

Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

**Materiál vypracoval:**

Ing. Matej Vrbňák  
zodpovedný pracovník  
za majetkové veci

**Materiál predkladá:**

Mgr. Martin Jahodka  
primátor mesta

## 1. DŮVODOVÁ SPRÁVA

### Odpredaj pozemkov na ulici Lesná - Šimek

V zmysle § 9 ods. 2, písm. a ), s poukazom na § 9a ods. 8, písm. e ), zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení bol dňa 7.9.2023 na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer predaja nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe žiadosti Ondreja Šimeka, Lesná 1631, 908 45 Gbely.

#### Predmetom predaja je:

Pozemok registra C-KN, zapísaný na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/71 zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m<sup>2</sup>, v celosti.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 123/2023 zo dňa 27.6.2023.

mapka:



## 2. NÁVRH NA UZNESENIE:

### **MsZ schvaľuje:**

Odpredaj pozemku registra C-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 116/71 zastavané plochy a nádvorí o výmere 23 m<sup>2</sup>, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zosúladiení faktického a právneho stavu užívania nehnuteľnosti, pričom táto nehnuteľnosť tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, v cene 39,- €/m<sup>2</sup>, t.j. pri celkovej výmere 23 m<sup>2</sup> v celkovej kúpnej cene 897,- Eur pre Ondreja Šimeka, Lesná 1631, 908 45 Gbely, v celosti.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 123/2023 zo dňa 27.6.2023.

## 3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

### **Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie**

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.

### **Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok**

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.