



MESTO GBELY

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

Bod programu: 10.5

Zasadnutie dňa: 16.10.2023

Návrh

Majetkové prevody

Odpredaj pozemkov na ulici Medlenova

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

Materiál vypracoval:

Ing. Matej Vrbňák
zodpovedný pracovník
za majetkové veci

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Odpredaj pozemkov na ulici Medlenova

Dňa 23.6.2023 bol na Mestský úrad v Gbeloch doručený Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy od pána Borisa Lorenca, bytom Medlenova 739/21, 908 45 Gbely. Jedná sa o časť pozemku zapísaného v LV č. 2070 reg. „E“ KN parc.č. 5633, orná pôda s výmerou 1507 m² – diel „1“ s výmerou 227 m², z ktorého vzniká novovytvorené parc.č. 41/1 záhrada s výmerou 227 m² podľa geometrického plánu č. 48086151-50/2023, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 278/23 zo dňa 7.6.2023 (vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely). Pozemok sa nachádza za rodinným domom žiadateľa s.č. 739, pričom od roku 1975 ho užívali ako záhradu rodinného domu najskôr jeho rodičia, od roku 2016 je vlastníkom rodinného domu už žiadateľ.

Keďže sa jedná o príľahlú časť pozemku, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a pozemok je pre Mesto Gbely nevyužitelný, navrhujeme, aby bol pri prevode pozemku uplatnený princíp odpredaja pozemkov v súlade § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. Cenu za 1 m² pozemku navrhujeme na 4,- €/m². Celková cena za odpredávaný pozemok je 908,- €.

mapka:



2. NÁVRH NA UZNESENIE:

MsZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku reg. E-KN, zapísaného v LV č. 2070 parc.č. 5633, orná pôda s výmerou 1507 m² – diel „1“ s výmerou 227 m², z ktorého vzniká novovytvorené parc.č. 41/1 záhrada s výmerou 227 m² podľa geometrického plánu č. 48086151-50/2023, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 278/23 zo dňa 7.6.2023 (vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely), v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. v celosti do vlastníctva Borisa Lorenca, Medlenova 739/21, 908 45 Gbely, za cenu 4,0 €/m².

3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.