



MESTO GBELY

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

Bod programu: 10.7

Zasadnutie dňa: 16.10.2023

Návrh

Majetkové prevody

Odpredaj pozemku na ulici Potočná

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

Materiál vypracoval:

Ing. Matej Vrbňák
zodpovedný pracovník
za majetkové veci

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

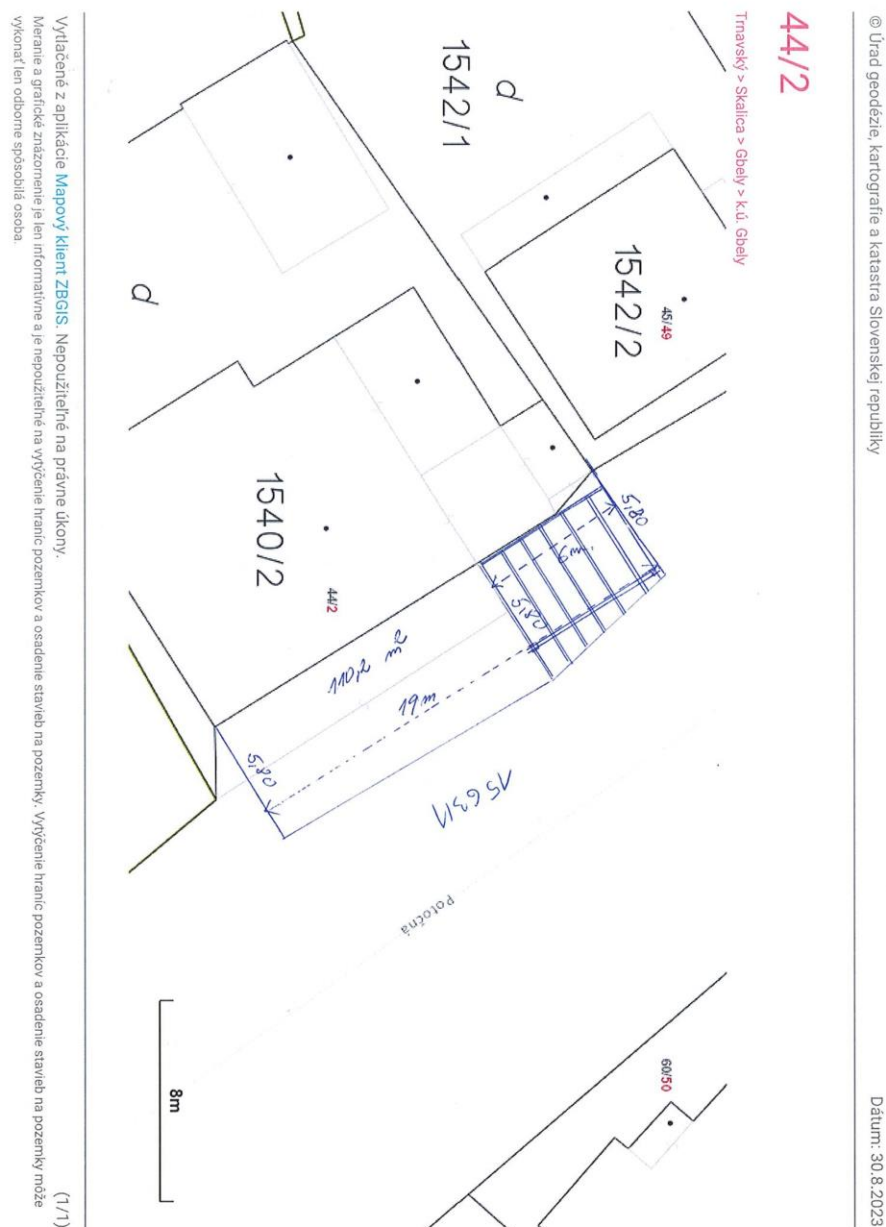
1. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Odpredaj pozemku na ulici Potočná

Dňa 4.9.2023 bola na Mestský úrad v Gbeloch doručená Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti od pána Dušana Kollárika, Halaštava 44/2, 908 45 Gbely. Jedná sa o časť pozemku zapísaného v LV č. 2070 reg. „C“ KN parc.č. 1563/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11370 m², a to časť o výmere približne 110 m², ktorá tvorí predzáhradku rodinného domu s.č. 44. Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku okrem iného aj za účelom neskoršieho vybudovania prístreška pre auto na časti tohto pozemku.

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali uvedenú žiadosť. Nakoľko uvedený pozemok môže byť v budúcnosti využitý pre iné verejnoprospešné účely, ako napr. umiestnenie inžinierskych sietí, rozšírenie cesty, alebo trasovanie chodníka, členovia komisie neodporučili tento pozemok odpredať, nakoľko na základe vyššie uvedeného je pre mesto v budúcnosti upotrebitelný. Taktiež sa členovia komisie nestotožňujú s porušením stavebnej čiary, prípadnou výstavbou prístreška pre auto na tomto pozemku.

mapka:



2. NÁVRH NA UZNESENIE:

MsZ **nesúhlasí** s odpredajom časti pozemku zapísaného v LV č. 2070 reg. „C“KN parc.č. 1563/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11370 m², a to časť o výmere približne 110 m² páňovi Dušanovi Kollárikovi, trvale bytom Halaštava 44/2, 908 45 Gbely za cenu 4,- EUR/m², nakoľko predmetný pozemok je pre mesto upotrebitel'ný.

3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a neodporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený pozemok odpredať.

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a neodporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený pozemok odpredať.