



**MESTO GBELY**

---

**MATERIÁL NA ROKOVANIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

**Bod programu: 11**

**Zasadnutie dňa: 12.12.2023**

**Návrh  
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Gbely**

---

**Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Príloha č. 1 – materiál – Zásady hospodárenia s majetkom mesta
3. Návrh na uznesenie MsZ
4. Stanovisko komisie MsZ

**Materiál sa predkladá na základe:**

§ 11 ods. 4 písm. a) a § 7 - § 9 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení znení neskorších predpisov a s použitím zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Materiál vypracovala:**

Ing. Gabriela Kováčová  
prednostka

**Materiál predkladá:**

Mgr. Martin Jahodka  
primátor mesta

## 1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Dňa 1. 11. 2023 nadobudla účinnosť rozsiahla novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V tejto súvislosti sa javí ako najpraktickejšie schválenie nových Zásad.

Novela zákona o majetku obcí reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Zameriava sa na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť jeho transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie. Pri prevodoch majetku obcí je dôležité v súlade s ich zákonnou povinnosťou hospodárenia v prospech rozvoja mesta a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, aby z ich strany nedochádzalo k nehospodárnemu či neefektívnemu prevodu majetku.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Gbely (ďalej len Zásady) upravujú najmä práva, povinnosti a postupy určené v § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Ich účelom je všeobecné zákonné ustanovenia konkretizovať pre potreby mesta Gbely.

Na základe vyššie uvedeného predkladané Zásady obsahujú upravené znenia ustanovení, týkajúce sa najmä dôvodov hodných osobitného zreteľa, podmienok pre zníženie kúpnej ceny/nájomného pri predaji/nájme z dôvodov hodného osobitného zreteľa, stanovenie kritérií pre určenie majetku mesta za prebytočný a neupotrebitelný a pod.

## 2. MATERIÁL:

Príloha č. 1 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Gbely

## 3. NÁVRH NA UZNESENIE:

MsZ schvaľuje:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Gbely

## 4. STANOVISKO KOMISIE:

### **Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok**

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta boli prerokované v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložené Zásady schváliť.

### **Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie**

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta boli prerokované v komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložené Zásady schváliť.