



MESTO GBELY

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

Bod programu: 12

Zasadnutie dňa: 12.12.2023

Návrh

Západoslovenská distribučná a.s. - zriadenie vecného bremena IBV Kúčanka

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie MsZ
3. Stanovisko komisie MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Materiál vypracovala:

Ing. Gabriela Kováčová
prednostka MsÚ

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

MsZ v Gbeloch na svojom rokovaní dňa 14.03.2022 uznesením číslo 311/2022 schválilo návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO 309524 ako „povinným“ a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako „oprávneným“, týkajúci sa zriadenia a uloženia energetických zariadení, ako aj užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rámci stavby „SA Gbely Kúcanka IBV, VNK, TS, NNK“.

Západoslovenská distribučná a.s. v rámci stavby „SA Gbely Kúcanka IBV, VNK, TS, NNK“ vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.

2. NÁVRH NA UZNESENIE:

MsZ schvaľuje:

Bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Gbely:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6047/11	E	2070	1 164	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica
6047/13	E	2070	867	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica
6047/10	E	2070	253	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica
1558/1	E	2070	22 957	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica
189	C	2070	3358	Zastavaná plocha a nádvorie	Gbely	Gbely	Skalica
1558/1	E	2070	22 957	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica
5613/2	E	2070	45	Zastavaná plocha a nádvorie	Gbely	Gbely	Skalica
5613/22	E	2070	692	Orná pôda	Gbely	Gbely	Skalica
5616/1	E	2070	41	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica
5614/2	E	2070	98	Zastavaná plocha a nádvorie	Gbely	Gbely	Skalica
5614/3	E	2070	57	Orná pôda	Gbely	Gbely	Skalica
3322/18	C	2070	14977	Ostatná plocha	Gbely	Gbely	Skalica

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako „oprávnený“.

Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.

V súvislosti s investičným zámerom mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO 309524 ako „povinným“ uzatvorili povinný a oprávnený dňa 06.12.2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001290. V Zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „SA Gbely Kúcanka IBV, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Povinný a Oprávnený dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.

Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 7/2022, úradne overeným dňa 03.11.2023 pod číslom 552/23.

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Návrh bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložený návrh schváliť.

Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Návrh bol prerokovaný v komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, ktorej členovia odporúčajú poslancom MsZ predložený návrh schváliť.