



**MESTO GBELY**

---

**MATERIÁL NA ROKOVANIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

**Bod programu: 2**

**Zasadnutie dňa: 20.2.2024**

**Správa hlavnej kontrolórky mesta Gbely  
o výsledku kontroly plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v roku  
2023**

---

**Obsah materiálu:**

1. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení MsZ

**Materiál sa predkladá na základe:**

Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**Materiál vypracovala:**

Ing. Petra Brezovská  
hlavný kontrolór

**Materiál predkladá:**

Mgr. Martin Jahodka  
primátor mesta

## 1. Dôvodová správa

Materiál je mestskému zastupiteľstvu predkladaný v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

## 2. Materiál:

### **Správa hlavnej kontrolórky mesta Gbely o výsledku kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v roku 2023**

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), predkladám Mestskému zastupiteľstvu Mesta Gbely správu o výsledku kontroly, ktorá bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

V zmysle § 18d ods. 1 zákona o obecnom zriadení hlavná kontrolórka vykonala kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Gbely.

**Povinná osoba:** Mesto Gbely – Mestský úrad.

**Predmet kontroly:** Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Gbeloch – preveriť stav plnenia uznesenia a dôvody nesplnenia uznesení.

**Kontrolované obdobie:** obdobie od 14.3.2023 do konca roku 2023

**Kontrolu vykonala:** Ing. Petra Brezovská

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov a písomných dokumentov uznesení zo zasadnutia OZ.

Pri výkone kontroly boli uplatnené predovšetkým tieto záväzné právne predpisy:  
zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (resp. § 20 až §27 ako základné pravidlá kontroly podľa citovaného zákona).  
zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Zo zasadnutí Mestského zastupiteľstva Gbely konaných v roku 2023 dňa 14.3.2023, 3.5.2023, 27.6.2023, 20.7.2023, 16.10.2023 a 12.12.2023 bolo prijatých spolu 101 uznesení.

Ku dňu 31.12.2023 je nesplnených 9 uznesení.

#### **Nesplnené uznesenia:**

Jedná sa o nasledovné uznesenia číslo:

- 124, ktorým bol schválený odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Gbely, zapísaného v LV č. 2070, reg. „C“KN parc.č. 2578/1, diel č. „4“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novoutvoreného pozemku parc.č. 2425/4

podľa GP č. 48086151-09/2023 (vyhotovil dňa 1.3.2023 Bc. Miloslav Hnát, Gbely), v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. v celosti do vlastníctva Ivana Polacha a manželky Viery Polachovej, rod. Rampáčkovej, Štefánikova 444/88, 908 45 Gbely, za cenu 4,0 €/m<sup>2</sup>.

***Kúpnu zmluvu majú kupujúci vyhotovenú, no zatiaľ nie je evidovaná na Mestskom úrade a nezaplatili za kúpu časti pozemku.***

- 127, ktorým bolo schválené Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/8 pozemku reg. „E“ KN parc.č. 5753/1 orná pôda o výmere 133 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5174, pre obec a kat. úz. Gbely od Ferdinanda Kubinca, Prof. Čárskeho 221/25, 908 45 Gbely, za cenu 4,-€/m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

***Pán Kubinec už pozemok predal, uznesenie sa nedá splniť.  
Odporúčam zrušiť.***

- 131, MsZ súhlasilo s investičnou akciou - Rekonštrukcia budovy domu kultúry, Naftárska 2104, Gbely.

***Je v riešení, hľadá sa výzva na financovanie.***

- 136, MsZ súhlasilo s obstaraním Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Gbely, ktoré sa budú primárne dotýkať jednej z rozvojových lokalít na výstavbu rodinných domov, a to územia medzi ulicami Naftárska, Hviezdoslavova, Kpt. Nálepku a Štúrova, kde v záväznej časti navrhujeme zmeniť povinnosť spracovania územného plánu zóny na povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu lokality.

***Plní sa, začal sa proces.***

- 148, ktorým bol schválený odpredaj časti pozemku registra E-KN, zapísaného na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1558/1, diel „1“ o výmere 23 m<sup>2</sup>, parc.č. 5346/3, diel „2“, o výmere 132 m<sup>2</sup>, parc.č. 5350, diel „3“, o výmere 48 m<sup>2</sup>, parc.č. 5351/1, diel „4“, o výmere 90 m<sup>2</sup>, z ktorého vzniká novoutvorené parc.č. 1153/20, reg. C-KN, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 293 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 34/2021 (vyhotovil dňa 10.08.2021 Ing. Bohdan Šály, Autorizovaný geodet a kartograf, Velehradská 933/34, 821 08 Bratislava, spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodov hodných osobitného zreteľa v celosti do vlastníctva spoločnosti Good Choice s.r.o., Potočná 295/112, 909 01 Skalica, IČO: 46 712 101, za cenu 4,0 €/m<sup>2</sup>.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 111/2023 zo dňa 3.5.2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora, rozvoj podnikania a zamestnanosti v meste Gbely.

Spolu s prevodom pozemkov bude na spoločnosť Good Choice, s.r.o. prevedená aj nasledovná ťarcha: V súlade s uznesením MsZ v Gbeloch č. 179/2020 zo dňa 7.9.2020 a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 25.9.2020, uzatvorenou medzi mestom Gbely a spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s.

bude po dokončení stavby „SA\_ Gbely Naftárska, rekonštrukcia TS 13-5, VNK,TS,NNK“ na častiach pozemkov parc.č. 1558/1, 5346/3, 5351/1, cez ktoré stavba prechádza, uzatvorená zmluva o zriadení vecných bremien medzi vlastníkom pozemkov a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

***Žiadateľ ešte zmluvu neodovzdal na MsÚ, ale podľa dostupných informácií na nej pracuje.***

- 151, ktorým bol schválený odpredaj pozemku reg. E-KN, zapísaného v LV č. 2070 parc.č. 5633, orná pôda s výmerou 1507 m<sup>2</sup> – diel „1“ s výmerou 227 m<sup>2</sup>, z ktorého vzniká novovytvorené parc.č. 41/1 záhrada s výmerou 227 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 48086151-50/2023, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 278/23 zo dňa 7.6.2023 (vyhotovil Bc. Miloslav Hnát, Gbely), v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. v celosti do vlastníctva Borisa Lorenca, Medlenova 739/21, 908 45 Gbely, za cenu 4,0 €/m<sup>2</sup>.

***Žiadateľ sa do dnešného dňa neozval, nemáme vedomosť, či vypracováva zmluvu.***

- 175, ktorým bola schválená kapitálová dotácia vo výške 1 000,- EUR na rekonštrukciu Kaplnky sv. Jána v meste Gbely, na ul. Švermova, s účelom zachovanie a obnova pamätihodností v meste Gbely.

***Zatiaľ nenaplnené.***

***Očakávané plnenie do konca roka 2023***

- 177, ktorým MsZ schválilo v zmysle § 11 ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely nákup špeciálneho dopravného prostriedku pre potreby Dobrovoľného hasičského zboru Gbely.

***Zatiaľ nenaplnené.***

***Očakávané plnenie do konca roka 2023***

- 181, ktorým MsZ súhlasilo so zámerom obstarania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Gbely, ktorých predmetom bude zosúladenie skutkového stavu, ako aj úprava a zmeny niektorých funkčných blokov, ich regulatívov, parametrov smernej podlažnosti, maximálnej zastavanosti a súvisiacich zmien v nasledovných lokalitách: časti ulíc Švermova, Naftárska, Jilemnického, Mládeže, Záhumence, Hudecova, Petroveská, Halaštava a Štúrova.

***V riešení.***

Ostatné uznesenia za rok 2023 sú schválené, splnené, alebo vzaté na vedomie.

Záver:

Kontrolou uznesení možno konštatovať, že uznesenia sú evidované prehľadne, vyhodnocované jasne a zrozumiteľne a ich plnenie sa priebežne uskutočňuje tak ako boli prijaté. Odporúčam, aby sa majetkové uznesenia schvaľovať s termínom plnenia max. 6 mesiacov.

V Gbeloch dňa 9. 1. 2024

Ing. Petra Brezovská  
hlavný kontrolór

### 3. Návrh na uznesenie:

**MsZ berie na vedomie:**

Správu hlavnej kontrolórky mesta Gbely o výsledku kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Gbely za rok 2023.