



MESTO GBELY

MATERIÁL NA ROKOVANIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY

Bod programu: 6.1

Zasadnutie dňa: 20.2.2024

Návrh

Majetkové prevody

Odpredaj pozemkov na ulici Petroveská - zámer

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrhy na uznesenia MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

- Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely
- Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

Materiál vypracoval:

Ing. Matej Vrbňák
zodpovedný pracovník
za majetkové veci

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Odpredaj pozemkov na ulici Petroveská - zámer

Dňa 18.8.2022 požiadala Anna Poncová, rod. Brunovská, ul. Petroveská 205/14, 908 45 Gbely o odpredaj nižšie uvedených častí pozemkov, za účelom potreby usporiadania pozemkov.

Pani Poncová následne doplnila k žiadosti geometrický plán č. 31/2023 (vyhotovil Bc. Pavel Vadina, Moravský Sv. Ján, overený Okresným úradom v Skalici, katastrálny odbor dňa 8.12.2023 pod č. 452/2023), na základe odporúčania komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie. Predaj pozemku komisia podmieňuje neporušením jestvujúcej revíznej šachty odvodňovacieho kanála, ktorá musí zostať sprístupnená od poľa a oplotenie bude použité len ľahké – pletivové, aby mohlo byť v prípade potreby odstrániteľné.

Určenie zámeru a spôsobu predaja majetku mesta:

Špecifikácia majetku:

Časti pozemkov registra E-KN, zapísané v LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1555, diel „1“ o výmere 26 m² a parc. č. 3553/1, diel „2“ o výmere 47 m², ktoré sa včleňujú do novoutvoreného pozemku reg. C-KN parc.č. 1844/3, záhrada o výmere 73 m², podľa GP č. 31/2023 (vyhotovil Bc. Pavel Vadina, Moravský Sv. Ján, overený Okresným úradom v Skalici, katastrálny odbor dňa 8.12.2023 pod č. 452/2023), v celosti.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta:

Mesto Gbely má zámer predat' majetok - časti pozemkov registra E-KN, zapísané v LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1555, diel „1“ o výmere 26 m² a parc. č. 3553/1, diel „2“ o výmere 47 m², ktoré sa včleňujú do novoutvoreného pozemku reg. C-KN parc.č. 1844/3, záhrada o výmere 73 m², podľa GP č. 31/2023 (vyhotovil Bc. Pavel Vadina, Moravský Sv. Ján, overený Okresným úradom v Skalici, katastrálny odbor dňa 8.12.2023 pod č. 452/2023), v celosti, v celkovej kúpnej cene 292,- Eur, spôsobom podľa §18 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely a §9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podmienka predaja: Jestvujúca revízna šachta odvodňovacieho kanála, musí zostať neporušená a sprístupnená od poľa, oplotenie pozemku bude použité len ľahké – pletivové, aby mohlo byť v prípade potreby odstrániteľné.

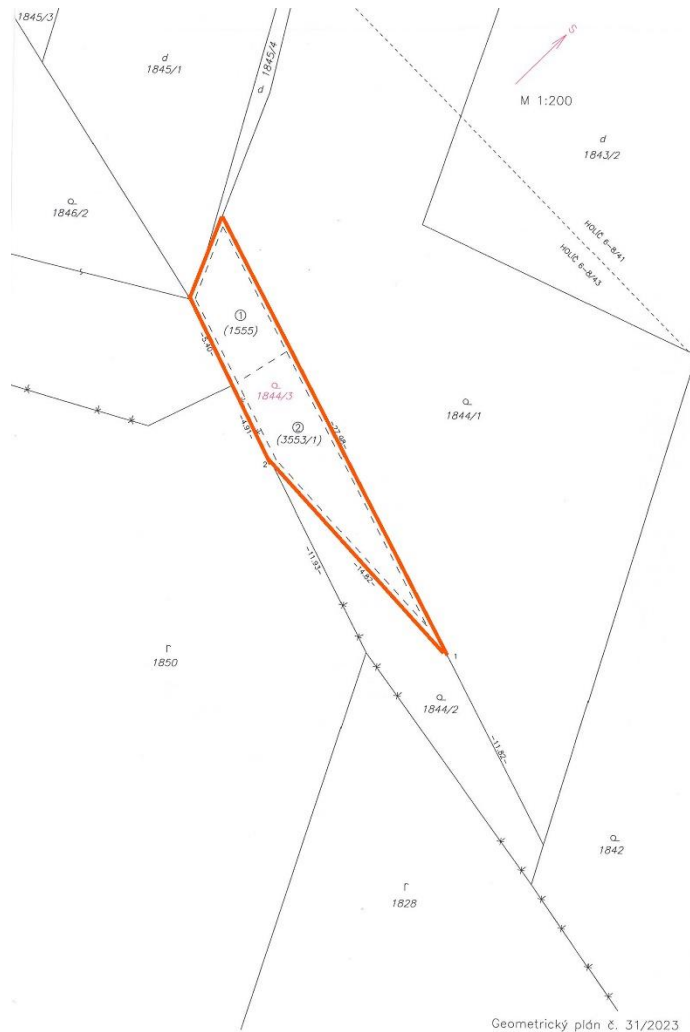
Dôvod hodný osobitného zreteľa:

§18 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely:

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku mesta v podmienkach mesta sú:

d) prevody pozemkov priľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú alebo budú využívané ako pridoňová záhradka, alebo záhrada.

mapka:



2. NÁVRH NA UZNESENIE:

a) MsZ konštatuje, že

časti pozemkov registra E-KN, zapísané v LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1555, diel „1“ o výmere 26 m² a parc. č. 3553/1, diel „2“ o výmere 47 m², ktoré sa včleňujú do novoutvoreného pozemku reg. C-KN parc.č. 1844/3, záhrada o výmere 73 m², podľa GP č.

31/2023 (vyhotovil Bc. Pavel Vadina, Moravský Sv. Ján, overený Okresným úradom v Skalici, katastrálny odbor dňa 8.12.2023 pod č. 452/2023), v celosti, sa stávajú pre mesto Gbely prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúžia mestu Gbely na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním.

b) MsZ schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľností na ulici Petroveská - časti pozemkov registra E-KN, zapísané v LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1555, diel „1“ o výmere 26 m² a parc. č. 3553/1, diel „2“ o výmere 47 m², ktoré sa včleňujú do novoutvoreného pozemku reg. C-KN parc.č. 1844/3, záhrada o výmere 73 m², podľa GP č. 31/2023 (vyhotovil Bc. Pavel Vadina, Moravský Sv. Ján, overený Okresným úradom v Skalici, katastrálny odbor dňa 8.12.2023 pod č. 452/2023), v celosti, spôsobom podľa §18 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely a §9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže ide o prevod pozemkov prilahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú alebo budú využívané ako pridomová záhradka, alebo záhrada, v cene 4,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 73 m² v celkovej kúpnej cene 292,- Eur, pre Annu Poncovú, rod. Brunovskú, ul. Petroveská 205/14, 908 45 Gbely, v celosti.

Podmienka predaja: Jestvujúca revízná šachta odvodňovacieho kanála, musí zostať neporušená a sprístupnená od poľa, oplotenie pozemku bude použité len ľahké – pletivové, aby mohlo byť v prípade potreby odstrániteľné.

3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.