



MESTO GBELY

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

Bod programu: 6.2

Zasadnutie dňa: 20.2.2024

Návrh

Majetkové prevody

Odpredaj pozemkov na ulici Družstevná

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrhy na uznesenia MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

- Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

Materiál vypracoval:

Ing. Matej Vrbňák
zodpovedný pracovník
za majetkové veci

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Odpredaj pozemkov na ulici Družstevná

Dňa 23.1.2024 bola na Mestský úrad v Gbeloch doručená žiadosť o odkúpenie časti pozemku od Anny Michalkovej, rod. Valachovičovej a Stanislava Michalka, ul. Družstevná 1552/14, 908 45 Gbely. Jedná sa o spoluvlastnícky podiel 1/8 pozemku zapísaného v LV č. 2728, reg. „E“KN parc.č. 4434/1, orná pôda s výmerou 156 m². Pozemok sa nachádza vo dvore za rodinným domom žiadateľa s.č. 1552. Na časti tohto pozemku sa nachádza pôvodná hospodárska budova. Keďže sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pozemok je pre Mesto Gbely nevyužitelný, navrhujeme, aby bol pri prevode pozemku uplatnený princíp odpredaja pozemkov v súlade § 9a, ods. 15, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

Cenu za 1 m² pozemku navrhujeme na 4,- €/m². Celková cena za odpredávaný podiel 1/8 pozemku je 78,- €.

mapka:



2. NÁVRH NA UZNESENIE:

MsZ schvaľuje:

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/8 pozemku reg. E-KN, zapísaného v LV č. 2728 parc.č. 4434/1, orná pôda s výmerou 156 m², v zmysle § 9a, ods. 15, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. do vlastníctva Anny Michalkovej, rod. Valachovičovej a Stanislava Michalka, ul. Družstevná 1552/14, 908 45 Gbely, za cenu 4,0 €/m². Celková cena za odpredávaný podiel 1/8 pozemku je 78,- €.

Toto uznesenie platí do: 30.11.2024.

3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.