



MESTO GBELY

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

Bod programu: 6.3

Zasadnutie dňa: 20.2.2024

Návrh

Majetkové prevody

Odpredaj infraštruktúry – plynovodu na ulica Lesná - zámer

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrhy na uznesenia MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely

Materiál vypracoval:

Ing. Matej Vrbňák
zodpovedný pracovník
za majetkové veci

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

1. Dôvodová správa

Odpredaj infraštruktúry – plynovodu na ulici Lesná - zámer

Dňa 7.12.2023 bola na Mestský úrad v Gbeloch doručená písomná Ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia od spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., týkajúca sa návrhu odkúpenia plynárenského zariadenia na ulici Lesná, ktoré bolo vybudované v roku 2009 za 1,- €. SPP-distribúcia, a.s. navrhuje odkúpenie z dôvodu, aby mesto nemuselo v budúcnosti znášať riziko prípadných porúch, ich odstraňovania, resp. znášania nákladov na ich odstránenie. V súčasnosti je medzi Mestom Gbely a spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. k uvedenej infraštruktúre uzatvorená platná nájomná zmluva č. NZ 32/2010/RCS zo dňa 15.4.2010.

Určenie zámeru a spôsobu predaja majetku mesta:

Špecifikácia majetku:

Ide o nasledovné plynárenské zariadenie na ulici Lesná:

Plynovody : PE D 50 - 220,01 m, PE D 40 - 229,65 m

Uzáver (v bode pripojenia) : KHP D 50 - 1 ks

Pripojovacie plynovody (31 ks) : PE D 25 - 200,30 m

GK DN 1“-31 ks

Vrátane ostrého prepoja

Plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami v katastrálnom území: Gbely, ulica Lesná, pozemok parcela číslo: 107/2, 101/3, 116/1.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta :

Na základe interného dokumentu ocenenia majetku mesta, ktorým bol majetok zaradený do majetku mesta dňa 31.12.2010, evidenčná karta majetku č. 2/0183 je zostatková cena majetku k 02/2024 v hodnote 45 666,40 EUR.

V súčasnosti je medzi Mestom Gbely a spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. k uvedenej infraštruktúre uzatvorená platná nájomná zmluva č. NZ 32/2010/RCS zo dňa 15.4.2010.

Mesto Gbely má zámer odpredať majetok špecifikovaný vyššie spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. za cenu 1,- EUR.

Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely, kedy podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa určujú nasledovne:

- a) preukáže sa, že ide o prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorej doba nájmu bola min. 10 rokov a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Keďže sa jedná o prípad, kedy sa prevádza majetok do vlastníctva právnických osôb v postavení prirodzeného monopolu v oblasti miestnej infraštruktúry, predaj sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 18 ods. 1 písm. t) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely a §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

2. Návrh na uznesenie:

a) MsZ konštatuje, že:

plynárenské zariadenie na ulici Lesná, nachádzajúce sa pod zemským povrchom pod pozemkami v katastrálnom území: Gbely, ulica Lesná, pozemok parcela číslo : 107/2, 101/3, 116/1:

Plynovody : PE D 50 - 220,01 m, PE D 40 - 229,65 m

Uzáver (v bode pripojenia) : KHP D 50 - 1 ks

Pripojovacie plynovody (31 ks) : PE D 25 - 200,30 m

GK DN 1"-31 ks

Vrátane ostrého prepoja

sa stáva pre mesto Gbely prebytočným majetkom z dôvodu, že mesto by muselo v budúcnosti znášať riziko prípadných porúch, ich odstraňovania, resp. znášania nákladov na ich odstránenie na tomto majetku a zároveň tento majetok trvale neslúži mestu Gbely na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním. Medzi mestom Gbely a spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. je k uvedenej infraštruktúre uzatvorená nájomná zmluva č. NZ 32/2010/RCS zo dňa 15.4.2010.

b) MsZ schvaľuje:

zámer prevodu plynárenského zariadenia na ulici Lesná, nachádzajúce sa pod zemským povrchom pod pozemkami v katastrálnom území: Gbely, ulica Lesná, pozemok parcela číslo: 107/2, 101/3, 116/1:

Plynovody : PE D 50 - 220,01 m, PE D 40 - 229,65 m

Uzáver (v bode pripojenia) : KHP D 50 - 1 ks

Pripojovacie plynovody (31 ks) : PE D 25 - 200,30 m

GK DN 1"-31 ks

Vrátane ostrého prepoja

spôsobom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. a § 18 ods. 1 písm. t) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže sa jedná o prípad, kedy sa prevádza majetok do vlastníctva právnických osôb v postavení prirodzeného monopolu v oblasti miestnej infraštruktúry spoločnosti SPP-distribúcie, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, za cenu 1,- EUR, zníženú v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely.

3. Stanoviská komisií pri MsZ:

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok:

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.

Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložený návrh a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.