



**MESTO GBELY**

---

MATERIÁL NA ROKOVANIE

**MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

**Bod programu:** 6.4

**Zasadnutie dňa:** 20.2.2024

## **Návrh**

**Majetkové prevody**

**Prenájom časť pozemku v mestskej časti Adamov**

---

### **Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Návrhy na uznesenia MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

### **Materiál sa predkladá na základe:**

Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

### **Materiál vypracoval:**

Ing. Gabriela Kováčová  
prednostka MsÚ

### **Materiál predkladá:**

Mgr. Martin Jahodka  
primátor mesta

## 1. DÔVODOVÁ SPRÁVA

### Prenájom časti pozemku v mestskej časti Adamov

V zmysle § 9aa zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 21 ods. 5 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta (ďalej len Zásady) bol dňa 5.2.2024 na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer prenájmu nehnuteľného majetku - časť o výmere 10m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 3469/1 ostatná plocha, zapísaného v LV č. 2070 (pre obec a kat.úz. Gbely), na základe žiadosti MIX-GRILL s.r.o., Gbely, mestská časť Adamov 1820, 908 45 Gbely, zast. Andrea Šimunová – konateľka, IČO: 50508156. Mesto Gbely má zámer prenajať majetok spôsobom podľa §9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa platných Zásad na dobu piatich rokov, za cenu 115 EUR/ročne s účelom: užívanie priestoru za účelom predaja tepelne rýchlo upravovaných mäsových a bezmäsitých jedál, alkoholických a nealkoholických nápojov a predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi z mobilného bufetu. Ostatné poplatky vzťahujúce sa na užívanie tejto nehnuteľnosti budú vyrúbené samostatným rozhodnutím (poplatok za TKO).

Spoločnosť MIX-GRILL s.r.o., Gbely, mestská časť Adamov 1820, 908 45 Gbely, má v súčasnosti platnú krátkodobú nájomnú zmluvu na predmet prenájmu za rovnakých podmienok. Nakoľko sa blíži termín ukončenia tejto nájomnej zmluvy, konateľka oslovila mesto Gbely so žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhšie obdobie ako jeden rok.

Nakoľko pri nájmoch nehnuteľného majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom je viac ako jeden rok a neprekročí desať rokov výber nájomcu uskutočňuje mestské zastupiteľstvo priamym výberom. Spôsob priameho výberu nájomcu danej nehnuteľnosti spolu s minimálnym nájomným stanoveným v zmysle Zásad, mesto zverejní najmenej na dobu 15 dní pred jej schvaľovaním spôsobom v meste obvyklým.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme poslancom MsZ na schválenie prenájom nehnuteľnosti za podmienok uvedených vyššie.

## 2. NÁVRH NA UZNESENIE:

### MsZ schvaľuje:

prenájom nehnuteľného majetku - časť o výmere 10m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 3469/1 ostatná plocha, zapísaného v LV č. 2070 (pre obec a kat.úz. Gbely), obchodnej spoločnosti MIX-GRILL s.r.o., Gbely, mestská časť Adamov 1820, 908 45 Gbely, zast. Andrea Šimunová – konateľka, IČO: 50508156 na dobu piatich rokov, za cenu 115 EUR/ročne s účelom: užívanie priestoru za účelom predaja tepelne rýchlo upravovaných mäsových a bezmäsitých jedál, alkoholických a nealkoholických nápojov a predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi z mobilného bufetu.

### 3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

---

#### Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.

#### Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.