

Zápisnica

z rokovania komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, konanej dňa 06.02.2024 o 16:00 na Mestskom úrade v Gbeloch.

Prítomní:

Predseda komisie: Ing. Miroslav Mihál

Tajomník: Ing. Vladimír Ružička

Členovia: Ing. Dušan Vlk, Ján Nemeč, Bc. Miloslav Hnát, Ing. Igor Macánek, Ing. Róbert Krídl, Ing. Matej Vrbňák, Ing. Martin Križan.

Ospravedlnení/nepřítomní: Peter Fleischmann, Samuel Nemeč, Jan Kaňkovský

Ostatní přítomní/hostia: Mgr. Martin Jahodka – primátor mesta

Program:

1. Otvorenie

Predseda komisie otvoril komisiu a privítal prítomných členov.

Predseda komisie poďakoval p. Matejovi Vrbňákovi za doterajšie prácu vo funkcii tajomníka stavebnej komisie mesta Gbely a uviedol do funkcie nového tajomníka p. Vladimíra Ružičku.

2. Majetkové prevody

2.1. Anna Poncová, ul. Petroveská 207/10, 908 45 Gbely - žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Gbely doručenej dňa 18.08.2022, EKN parc. č. 1555, 3553/1 v záhrade s celkovou výmerou 73 m² pri jej parcele č. 1844/1.

Členovia komisie odporučili na rokovaní stavebnej komisie konanej dňa 06.03.2023 odpredaj predmetných pozemkov za podmienky spracovania geometrického plánu (GP) kupujúcim a podmienok uvedených nižšie. Pani Poncová doplnila žiadosť spracovaným GP.

Stavebná komisia **súhlasí s odpredajom pozemkov, pričom presná výmera**

stanovená GP je 73 m². Všetky náklady spojené s prevodom bude uhrádzať žiadateľ (kúpna zmluva, vklad do katastra).

Predaj pozemku komisia podmieňuje neporušením jestvujúcej revíznej šachty odvodňovacieho kanála, ktorá musí zostať prístupná od poľa a oplotenie bude použité len ľahké – pletivové, aby mohlo byť v prípade potreby odstrániteľné.

Členovia komisie diskutovali aj možnosťou zámény pozemku. Do budúcnosti odporúča sa zaoberať aj touto možnosťou.

2.2. Anna Michalková a Stanislav Michalko, ul. Družstevná 1552/14, 908 45 Gbely – žiadosť odkúpenie podielu 1/8 pozemku EKN par. č. 4434/1 vo vlastníctve mesta Gbely doručenej dňa 23.01.2024, usporiadanie zadnej časti záhrady.

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Členovia komisie odporúčajú uvedený podiel pozemku odpredať.

2.3. Stavebná komisia bola oboznámená s Ponukou na odkúpenie plynárenského zariadenia doručenej dňa 07.12.2023 na ulici Lesná spoločnosti SPP-distribúcia, a.s.

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Stavebná komisia odporučila odkúpenie plynárenského zariadenia.

2.4. Tajomník informoval členov stavebnej komisie o plánovanej rekonštrukcii chodníkov ulíc podľa schváleného plánu opráv chodníkov. Stavebná komisia odporúča rekonštrukciu časti chodníka na ul. Štefánikova.

Primátor mesta doplnil zámer, že v rámci rekonštrukcií chodníkov je vhodné zjednotiť ráz vjazdov v rámci komplexnej vizualizácie verejného priestranstva.

Ing. Martin Križan navrhol osloviť vlastníkov priľahlých nehnuteľností, pri ktorých budú väčšie príjazdové plochy, aby sa finančne spolupodieľali na zhotovení týchto plôch.

2.5. Stavebná komisia bola oboznámená o zámere uzatvorenia Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov medzi zmluvnými stranami mestom Gbely a PD Gbely, a.s.

2.6. Stavebná komisia bola oboznámená s projektovým riešením krajnice na ul. Hurbanova.

2.7. Stavebná komisia bola oboznámená s oslovením projektanta dopravných stavieb na riešenie dopravnej situácie na ul. Mirka Nešpora v úseku u cintorína.

2.8. Stavebná komisia bola oboznámená s riešením dopravnej situácie na ul. Štúrova, Medlenova, Majerky podľa projektovej štúdie Situacia_ALT_B – ORTOFOTO_UPRAVENE.

Stavebná komisia súhlasila s touto alternatívou návrhu projektanta.

Stavebný odbor zabezpečí projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vrátane dopravného značenia podľa platnej legislatívy.

2.9. Stavebná komisia bola informovaná o spracovávaní podkladov k žiadosti SIEA k výzve

„Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnova verejných budov“ – Materská škola.

Predmetom stavebných a technologických úprav je zateplenie strešného plášťa, výmena a rekuperácia vzduchu interiérov, fotovoltika a debarierizácia vstupov do objektu.

2.10. Stavebná komisia bola informovaná o spracovávaní podkladov k žiadosti SIEA k výzve

„Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnova verejných budov“ – Dom kultúry.

Predmetom stavebných a technologických úprav je zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa, výmena otvorových konštrukcií, rekonštrukcia vykurovacieho systému, rekonštrukcia chladenia a vetrania, rekonštrukcia/modernizácia osvetlenia, zelené opatrenia, debarierizačné opatrenia.

- 2.11. Stavebná komisia bola informovaná o prekládke NN, miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia na Nám. slobody v Gbeloch.
- 2.12. Stavebná komisia bola informovaná o zámere prenájmu pozemku v mestskej časti Adamov od spoločnosti Skihall v súvislosti s rekonštrukciou pri bývalom záchytnom utečeneckom tábore v súvislosti s dobudovaním časti cyklotrasy Gbely – Adamov.
- 2.13. Stavebná komisia bola informovaná o ukončení dvojročnej platnosti podmienky v Zmluve o budúcej zmluve zhotoviť základy v IBV Kúčanka.
Poznámka: 1. kolo OVS s následným podpisom Zmlúv o budúcej zmluve bolo v máji 2022.
- 2.14. Stavebná komisia bola informovaná o prekládke inžinierskych sietí NN do zeme na ulici Hudecova a Družstevná spoločnosťou ZDiS, a.s. v rámci stavby „ SA_OKS_GBELY DRUŽSTEVNÁ 100, VNK, TS, NNK “. V závislosti s rekonštrukciou plánuje mesto realizovať následnú opravu chodníka. Dodávateľ stavby sa bude spolupodieľať na oprave tohto chodníka.

3. Rôzne

- Stavebná komisia sa formou diskusie zaoberala dopravnou situáciou a parkovaním v meste, ďalej spôsobom optimalizácie uloženia inžinierskych sietí, resp. chráničiek pri rekonštrukcii chodníkov.
- Ing. Dušan Vlk navrhol upozorniť občanov formou článku v mesačníku Gbelan a prípadne cez sociálne siete na zvýšenie ohľaduplnosti vodičov k parkovaniu vozidiel v meste.
- Ing. Martin Križan navrhol zabezpečiť odstránenie zvyšnej farby bývalého priechodu pre chodcov na ulici Nám. slobody medzi autobusovými zastávkami pred kaderníctvom z dôvodu bezpečnosti chodcov.
- Stavebná komisia sa zaoberala návrhom zaoberať sa možnosťou doplnenia pohybových senzorov na novo-doplnené osvetlenie priechodov pre chodcov.
- Primátor mesta informoval členov komisie o aktuálnom stave kolaudácie rozvodov NN v súvislosti so spustením el. energie na ul. Kúčanka. Mesto Gbely v spolupráci so stavebným úradom mesta Gbely vyvíja sústavné aktivity (telefonické, osobné, emailové komunikácie) pre urýchlenie kolaudácie a spustenia elektrickej energie v tejto lokalite. Podľa aktuálnej situácie vydaniu kolaudačného rozhodnutia bráni len negatívne záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Trnava. Odborní revízni technici Západoslovenskej distribučnej, a.s. musia zosúladiť dokumentáciu v súlade s požiadavkami Inšpektorátu práce Trnava. Bez tohto súhlasného stanoviska nemôže byť vydané kolaudačné rozhodnutie. Z uvedeného dôvodu bolo kolaudačné konanie prerušené. Napriek tejto situácii je mesto v neustálej komunikácii medzi jednotlivými stranami pre urýchlenie doriešenia tohto problému.
- Členovia stavebnej komisie sa zaoberali možnosťou zjednosmernenia častí ulíc Štefánikova a Obr. mieru.
- Primátor mesta Mgr. Martin Jahodka oboznámil stavebnú komisiu o aktuálnom stave budov a o zámere využitia niektorých budov v majetku mesta v budúcom období.

- Ku koncu zasadania stavebnej sa dostavil na rokovanie zástupca primátora p. Tomáš Papánek, ktorý rozviedol diskusiu ohľadom zriaďovania optických prípojok v meste vzdušným vedením a potrebe apelovať na spoločnosť EHS, s.r.o., aby prípojky boli primárne vedené zemou. V prípade, že nebude možné umiestniť prípojky optiky do zeme, navrhuje vyvolať stretnutie so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. na zníženie počtu neaktívnych vzdušných vedení vr. stožiarov kvôli tzv. "káblovému smogu".
Z predchádzajúcich rokovaní je zrejmé, že aj spoločnosť Slovak Telekom, a.s., prípadne iné spoločnosti budú mať záujem využiť tú istú nosnú optickú sieť vybudovanú spoločnosťou ZDiS, a.s.

4. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným členom za účasť a podnetné diskusie k jednotlivým bodom.

Zapísal:

Ing. Vladimír Ružička – tajomník

Schválil:

Ing. Miroslav Mihál – predseda