



Mesto Gbely

Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
konaného dňa 23.4.2024 v obradnej miestnosti MsÚ Gbely

Prítomní: vid' prezenčná listina (príloha č. 1) – 8 poslancov

Ospravedlnení: Mgr. Ludmila Činovská, Mgr. Mária Karasová, Ing. Miroslav Mihál

Program:

1. Otvorenie
2. Záverečný účet mesta Gbely za rok 2023
3. I. zmena rozpočtu mesta Gbely
4. Dotácie z rozpočtu mesta v roku 2024
5. Zapojenie sa do grantovej schémy – denný stacionár
6. Komunitný plán mesta Gbely
7. Majetkové prevody
8. Správa hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta
9. Vstup mesta do OOCR
10. Odvolanie konateľa Správy mestského majetku Gbely, spol. s r.o.
11. Vzdanie sa členstva v komisiách
12. Diskusia

Ukončenie

Na úvod rokovania primátor upozornil poslancov, že v zmysle rokovacieho poriadku MsZ č. 4/2023, ktorý je účinný od 1.12.2023 sa bude na zasadnutí hlasovať prostredníctvom technického zariadenia.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva predloženého poslancom.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Primátor mesta určil zapisovateľku z rokovania MsZ:

Zapisovateľka: PhDr. Andrea Šupíková

Primátor mesta určil overovateľov zápisnice:

Overovatelia: Ing. Ondrej Chocholáček
Tomáš Papánek

Primátor mesta predložil poslancom na odsúhlasenie návrh zloženia návrhovej komisie:

Návrhová komisia: PharmDr. Katarína Knotková - predseda
Mgr. Petra Horiková – člen
Ing. Dušan Vlk - člen

Keďže neboli k návrhu pripomienky, primátor mesta dal hlasovať za členov návrhovej komisie.

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chochoľáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrhová komisia bola schválená.

Pred otvorením prvého bodu rokovania, primátor mesta poďakoval všetkým poslancom, ktorí sa zúčastnili pred zasadnutím mestského zastupiteľstva na pracovných poradiach poslancov za ich námety, ale aj kritiku.

K bodu 2

Záverečný účet mesta Gbely za rok 2023

Materiál týkajúci sa hospodárenia mesta za minulý rok, bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, členovia ktorej odporúčajú poslancom prijať predložené uznesenia.

Primátor mesta vyzval Ing. Petru Brezovskú, hlavnú kontrolórku mesta, aby prečítala stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Gbely.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ berie na vedomie:

Rozbor rozpočtového hospodárenia mesta Gbely za rok 2023.

MsZ berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023.

MsZ berie na vedomie:

Správu audítora za rok 2023.

MsZ berie na vedomie:

Hodnotiacu správu k programovému rozpočtu mesta Gbely za rok 2023.

MsZ schvaľuje:

Záverečný účet mesta Gbely za rok 2023 a Celoročné hospodárenie mesta Gbely za rok 2023 bez výhrad.

MsZ berie na vedomie:

prebytok rozpočtu v sume 12 307,99 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 157 130,77 €, čo je schodok vo výške – 144 822,78 €.

MsZ schvaľuje:

schodok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške – 144 822,78 € vykryť zo zostatku finančných operácií, ktorý je vo výške 849 531,88 € a zostatok vo výške celkom 704 709,10 € použiť na tvorbu rezervného fondu.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a spýtal sa prítomných poslancov, či je všeobecný súhlas hlasovať za unesenia spolu.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3

I. zmena rozpočtu mesta Gbely

Poslanci obdržali v materiály návrh 1. zmeny rozpočtu. V návrhu 1. zmeny rozpočtu mesta je zapojenie a zrealnenie rozpočtových položiek na základe očakávanej skutočnosti, alebo skutočného plnenia ako na strane príjmov tak i na strane výdavkov. Na strane príjmov finančných operácií sú zapojené nevyčerpané účelovo určené prostriedky zo ŠR vo výške 142 958 €, ktoré boli do 31.3.2024 použité podľa stanoveného účelu. Zreálnili sa príjmové položky ako je podielová daň na základe predikcie ministerstva financií a daň z nehnuteľností na základe nového všeobecne-záväzného nariadenia. Na strane výdavkov boli upravené položky ako je odvod do zdravotnej poisťovne, rekonštrukcia chodníkov, miestnych komunikácií a odstavných plôch, opravy budov vo vlastníctve mesta. Materiál bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok, členovia komisie daný materiál a odporúčajú poslancom 1. zmenu rozpočtu schváliť.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

I. zmenu rozpočtu mesta Gbely na rok 2024. Neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia je komentár k I. zmene rozpočtu.

Rozpočet Mesta Gbely po I. zmene rozpočtu je vyrovnaný:

Bežné príjmy spolu	6 122 366	Bežné výdavky spolu	5 833 909
Kapitálové príjmy spolu	297 173	Kapitálové výdavky spolu	780 300
Príjmy z finančných operácií	569 075	Výdavky z finančných operácií	374 405
	6 988 614		6 988 614
Rozdiel			0

MsZ schvaľuje:

Čerpanie rezervného fondu vo výške 51 712.- € na úhradu kapitálových výdavkov.

MsZ súhlasí:

so zhodnocovaním dočasne voľných finančných prostriedkov v rezervnom fonde na krátkodobé termínované vklady.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a spýtal sa prítomných poslancov, či je všeobecný súhlas hlasovať za unesenia spolu.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4

Dotácie z rozpočtu mesta v roku 2024

Podľa platného VZN č. 1/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta, bol predložený poslancom MsZ návrh na poskytnutie dotácií v roku 2024. Zoznam žiadateľov, účel a návrh výšky jednotlivých dotácií je v tabuľkovej časti k tomuto materiálu. Jednotlivé žiadosti boli prerokované v dvoch komisiách – komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a v komisii pre mládež, kultúru, šport, školstvo a granty. V rámci I. zmeny rozpočtu bola položka 640 Dotácie v Programe 9. Kultúra a spoločenské aktivity upravená o 3 500,- EUR, aby boli uspokojení všetci žiadatelia a aby zostala v tejto položke rezerva.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Výšku finančných dotácií pre jednotlivé organizácie v súlade so schváleným rozpočtom po I. zmene rozpočtu na rok 2024, ktorých zoznam, výška a účel je uvedený v tabuľkovej prílohe tohto uznesenia a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Keďže sa do rozpravy už nikto neprihlásil, primátor mesta uzavrel rozpravu a dal hlasovať za predložený návrh na uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5

Zapojenie sa do grantovej schémy – denný stacionár

V rámci Plánu obnovy a odolnosti SR Ministerstvo práce, soc. vecí a rodiny vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti. Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného príspevku bolo prerokované v dvoch komisiách a to v kultúrnej a ekonomickej, členovia ktorých odporúčajú poslancom MsZ predloženie žiadosti schváliť.

Primátor mesta vyzval Ing. Filipa Húšťavu, aby prítomných poslancov informoval o projekte.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Denný stacionár v Gbeloch“ v budove bývalého MNV na ul. Štefánikova 480, z Plánu obnovy a odolnosti SR z mechanizmu POO na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti s kódom 13I01-22-V02,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na prípadné spolufinancovanie, alebo neoprávnené výdavky realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP.

Ing. Filip Húšťava prítomných informoval o výzve, kde by mala byť zrekonštruovaná časť budovy a zriadený denný stacionár. Dodal, že je vo fázy spustenia verejného obstarávania na dodávateľa PD. Prvá výzva je do konca apríla 2024 a druhá výzva je do konca augusta, kde už musí byť vydané právoplatné stavebné povolenie.

PharmDr. Katarína Knotková – podporila tento projekt a dodala, že denný stacionár bude benefitom nielen pre občanov mesta Gbely, ale aj pre občanov a ich rodiny z okolitých obcí.

Ing. Ondrej Chocholáček – taktiež dodal, že ide o dobrú službu, ale zároveň vyjadril svoj názor nepodporiť tento materiál. Vysvetlil, že projekt je navrhnutý pre 31 miest. Vo viacerých mestách denný stacionár zatvorili napríklad o Skalicu a Unín. Podľa jeho názoru nie je dobre nastavený počet miest pre našich občanov. Navrhol denný stacionár začať s počtom miest 5 – 10 a v prípade záujmu sa dá táto služba navýšiť. Taktiež vysvetlil, že mesto bude musieť denný stacionár financovať 10 rokov, či bude kapacita naplnená alebo nie. Za tieto financie, ktoré budú vynaložené na neobsadené miesta v dennom stacionári sa mohli financovať iné

veci v meste. Ak by mesto žiadalo o dotáciu na 10 miest, získalo by 530 tis. €, za tieto financie by mohol byť tiež vybudovaný denný stacionár.

Mgr. Petra Horinková – dodala, že materiál podporí, pretože výzva je tu a teraz. Žiadna iná výzva už nemusí byť. Dodala, že 10 rokov udržateľnosti je super, lebo bude platná služba na viacej rokov. Dôchodcov pribúda, možno na začiatku bude záujem menší, ale potom bude stúpať a popritom sa opraví kultúrna budova, je to benefit.

p. Tomáš Papánek - dodal, že v súčasnosti mesto financuje DPS. Vysvetlil, že aj keby sa denný stacionár nenaplnil stále bude mesto na tom výhodne, nakoľko sa zrekonštruuje budova a rozšíri sa sociálna služba v meste. Podľa doterajších informácií sa musia v DPS znižovať m² a tým môžeme ponúknuť klientom aj denný stacionár.

Ing. Chocholáček – vysvetlil, že 10 ročná udržateľnosť by bola aj pri 10 ľuďoch. Veľká pravdepodobnosť je, že výzva sa znovu otvorí, nakoľko nie je o túto výzvu záujem. Dodal, že sa každoročne zvyšujú platy zamestnancov a tieto náklady na denný stacionár porastú. Vysvetlil, že v Malackách majú denný stacionár s kapacitou 17 klientov a horko ťažko naplnia kapacitu na 10 klientov.

Ing. Dušan Vlk – podporí tento nápad. Nie je treba vyrábať na takejto veci, ale poskytovať službu. Aj keď mesto bude doplácať.

PharmDr. Katarína Knotková – dodala, že do budúcnosti sa uvažuje aj o zriadení sociálneho taxíka, ktorá by bola prínosom k dennému stacionáru.

Ing. Gabriela Kováčová – dodala, že je na strane poslanca Ing. Ondreja Chocholáčka. Vysvetlila, že mesto bude zviazané 10 ročnou udržateľnosťou. Taktiež dodala, že štatutár by sa nemal v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách zaväzovať na výdavky, ktoré nemá kryté v rozpočte na daný rok ako i v rozpočtoch nasledujúcich rozpočtových rokov. Vysvetlila, že mesto financuje Dom pokojnej staroby, kde je 105 klientov a do budúcnosti financovanie stacionára bude musieť byť na úkor iných činností, ktoré by sa mohli v meste financovať.

Mgr. Martin Jahodka – dodal, že o tomto návrhu poslanci diskutujú už niekoľko mesiacov. Sú argumenty pro aj proti. Vysvetlil, že je dôležité priniesť do Gbelov sociálnu službu a práve vďaka finančnej náročnosti to zaťaží finančný rozpočet. Dodal, že je na občanoch, ktorí budú využívať túto službu a mesto nechce na občanov zarábať. Občania to musia pochopiť, možno niekedy sa to bude týkať práve ich. Myšlienka tohto vznikla, keď sa mesto chcelo zapojiť do energetickej výzvy s opravou tejto budovy. Energetická výzva spolu nesie aj spoluúčasť, pri tejto budove by to bolo 35 % s celkových nákladov. Táto výzva bola ukončená zo strany štátu, tak sme sa rozhodli zapojiť sa do tejto výzvy, kde bude opravená budova a bude zriadená nová sociálna služba. Táto služba je prostriedkom k zrekonštruovaniu budovy. Je tam výhoda, lebo pri energetickej výzve nepreplácajú rôzne náklady. Dodal, že všetky scenáre boli rozoberané na pracovných poradiach poslancov, boli rozobrané detaily, kde sa riešila obsadenosť, rôzne otázky a je na nás ako budeme propagovať denný stacionár.

p. Ján Bolebruch – požiadal o zachovanie historických prvkov budovy .

Mgr. Martin Jahodka – z prvopočiatku bolo zadeklarované zachovanie historickej hodnoty. Máme podporu od architektky p. Macánkovej, že bude zachovaná historická hodnota.

Keďže sa do rozpravy už nikto neprihlásil, primátor mesta uzavrel rozpravu a dal hlasovať za predložené návrhy na uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 7 poslancov: Mgr. Petra Horinková, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti 1 poslanec: Ing. Ondrej Chocholáček Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6

Komunitný plán mesta Gbely

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Gbely predstavuje naplnenie obligatórnej povinnosti mesta Gbely podľa § 80 písm. a) a § 83 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko platnosť Komunitného plánu skončila, považujeme za účelné predĺžiť jeho platnosť a to do schválenia nového Komunitného plánu, ktorý plánujeme predložiť na schválenie do 30.06. 2025.

Zároveň bolo navrhnuté rozšírenie jestvujúceho Komunitný plán o denný stacionár s kapacitou 31 miest s miestom v budove bývalého MNV na ul. Štefánikovej 480 v Gbeloch.

Predĺženie Komunitného plánu bolo prerokované v dvoch komisiách sociálnej a ekonomickej, členovia ktorých odporúčajú poslancom MsZ schváliť predĺženie Komunitného plánu a rozšíriť ho o denný stacionár.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Gbely do 30.6.2025.

MsZ schvaľuje:

Rozšírenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Gbely o denný stacionár s kapacitou max. 31 miest.

Miesto: budova bývalého MNV, Štefánikova 480, 908 45 Gbely.

Prevádzkovateľ: Dom pokojnej staroby n.o. Gbely, prof. Čárskeho 291/14, 908 45 Gbely, IČO: 360 84 514

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Ing. Ondrej Chocholáček, ktorý podporí túto službu s maximálnym počtom miest 31.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložené návrhy uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chochoľáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7

Majetkové prevody

•Odpredaj pozemku pre účely výstavby obchodného centra - zámer

Zámerom mesta je podpora investičných projektov zameraných na zlepšenie kvality a dostupnosti občianskej vybavenosti, sociálnej a zdravotnej starostlivosti obyvateľov mesta.

Vychádzajúc z tohto zámeru mesto začalo intenzívne rokovať o možnostiach, ktoré by postupne naplnili tento zámer. Jednou z takýchto možností je vybudovanie obchodného centra. Ako vhodný priestor sa črtá pozemok pri DPS II. na ul. Hudecovej. Rozdelením pozemku pri DPS vzniknú tri samostatné pozemky, kde jeden by bol práve určený pre budúcu výstavbu obchodného centra. Cena pozemku je stanovená na základe znaleckého posudku a predaj by sa realizoval prostredníctvom osobitného zreteľa. Tento majetkový prevod bol prerokovaný v dvoch komisiách, v komisii ekonomickej aj v komisii stavebnej, členovia ktorých odporúčajú poslancom MsZ predložený zámer schváliť.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

a) MsZ konštatuje, že

časť pozemku registra C-KN, zapísaného v LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1754/1 o výmere 13757 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to novoutvorený pozemok reg. C-KN parc. č. 1754/4 o výmere 6278 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 23/2024 (vyhotoveného dňa 19.3.2024 Ing. Bohdanom Šálym a úradne overeného dňa 2.4.2024 Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pod č. G1-154/24) v celosti a vrt G-41, odvrtný v roku 1948, hĺbka 459,4 m, sa stáva pre mesto Gbely prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Gbely na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním.

b) MsZ schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľnosti na ulici Hudecova - časť pozemku registra C-KN, zapísaného v LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1754/1 o výmere 13757 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to novoutvoreného pozemku reg. C-KN parc. č. 1754/4 o výmere 6278 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 23/2024 (vyhotoveného dňa 19.3.2024 Ing. Bohdanom Šálym a úradne overeného dňa 2.4.2024 Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pod č. G1-154/24) v celosti a vrt G-41, odvrtný v roku 1948, hĺbka 459,4 m, spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely §18 ods. 1 písm. r), t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže ide o prípad, keď mesto nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme mesta a jej obyvateľov, napr. ak sa prevodom majetku prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v meste a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov, obchodných centier, verejných kúpalísk a vytváraniu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí, v cene 26,680 EUR/m², t.j. pri celkovej výmere 6278 m² v celkovej kúpnej cene 167 497,04 EUR, pre obchodnú spoločnosť SPB04, s. r. o., so sídlom Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica, IČO: 52 437 116, ktorá sa zmluvne zaviazá najneskôr do troch rokov vybudovať obchodný reťazec.

Cena bude uhradená v dvoch splátkach:

1. Prvá časť kúpnej ceny vo výške 20% z kúpnej ceny, t.j. 33 500,- EUR do piatich pracovných dní od účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 80% z kúpnej ceny, t.j. 133 997,04 EUR pri podpise riadnej Kúpnej zmluvy.

Prevod bude realizovaný prostredníctvom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kde riadna kúpna zmluva bude uzatvorená v lehote najneskôr do troch rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

1. pozemok parc. č. 1754/4 o výmere 6278 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, bude riadne zapísaný v evidencii katastra nehnuteľností podľa GP;
2. bude vydané stavebné povolenie (právoplatné) na hlavný stavebný objekt Obchodného centra;
3. stavba Obchodného centra, na predmete kúpy bude začatá a budú dokončené základy stavby v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a s právoplatným stavebným povolením. Splnenie tejto podmienky zabezpečuje Budúci kupujúci. Splnenie tejto podmienky sa preukazuje kópiou oznámenia o začatí stavby Obchodného centra opatreného prezenčnou pečiatkou podateľne príslušného stavebného úradu a fotodokumentáciou predloženou do podateľne MsÚ Gbely.

Následne budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a to zápisom na katastrálnom úrade Skalica.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa PharmDr. Katarína Knotková, ako obyvateľka mesta Gbely sa nestotožňuje s tým, aby bolo umiestnené obchodného centra do areálu Domu pokojnej staroby, nakoľko klienti majú mať pokoj. Keď tu chcete mať obchodné centrum nie je proti tomu, výhodnejšia lokalita by bola Tehelňa a parkovisko pred Naftou Gbely.

Ing. Ondrej Chocholáček – so zámerom sa stotožňujem. Do Gbelov prídu ľudia za nákupom, za prácou. Môže to prispieť k rozvoju našich služieb. Dodal, že po odchode Nafty mesto síce budujeme, ale stále stagnuje. Toto dotiahne aj ľudí z okolitých obcí. Všetci by sme to chceli mať na Pieskach a pod., ale obchodné reťazce nemajú o takúto lokalitu záujem. V Adamove nemôžeme predať budovy už niekoľko rokov. Dodal, že tam bude síce rušno, ale návrh podporí. Verí, že to prispeje celkovému rozvoju mesta.

Mgr. Eva Volková – stotožňuje sa s tým, že v meste chýba táto služba. Lokalita nie je vybraná najhoršie. Dlhो poslanci komunikovali, hľadali rôzne miesta. Dodala, že bola oslovená aj riaditeľka DPS Ing. Petra Krbicová, ktorá s týmto návrhom súhlasila. Ak sa poriešia dopravné veci, prinesie to príležitosti nielen pracovné.

PharmDr. Katarína Knotková dodala, že tam bude rušno a obyvatelia zariadenia potrebujú pokoj. Vysvetlila, že uviedla racionálne dôvody, prečo to tam by nemalo byť.

Mgr. Martin Jahodka – priblížil celú genézu tohto zámeru. Stotožňuje sa s poslancom Ing. Chocholáčkom. Vysvetlil, že mesto sa pokúšalo v minulosti získať obchodné centrum do mesta. Dodal, že mesto je vlastníkom niekoľkých pozemkov, ktoré boli ponúknuté rôznym reťazcom.. Vedenie mesta začalo znovu komunikáciu s obchodnými reťazcami a výsledkom bolo, že nie je pravda, že Gbely sú nezaujímavé, ale nikdy im nebola ponúknutá zaujímavá lokalita. Z ich odpovedí bolo jasné, že stratégia obchodných reťazcov je iná ako v minulosti, kde obchodné reťazce budovali na perifériách miest. Teraz je filozofia iná. Nie sme Trenčín ani Malacky. Preto strategicky vyšiel pozemok v areáli DPS. Bol pozitívne vyhodnotený a vzišlo z toho obchodný reťazec Tesco. Jedným z prvých ľudí, za ktorým išiel bola riaditeľka DPS, ktorá s týmto súhlasila. Bol pozitívne prekvapený s prístupom riaditeľky. Taktiež sa pýtal, ako to vidia klienti. Dodal, že je na poslancoch, aby sa k tomu zámeru vyjadрили.

p. Ján Vaculka – vysvetlil, že on ako budúci sused obchodného centra sa spýtal, kde bude príjazdová cesta, klimatizácia, ako bude to bude odhlučnené aký bude rozmer?

Mgr. Martin Jahodka – vysvetlil, že ako sused bude účastníkom konania. V rámci tohto konania, by mali byť zodpovedané všetky otázky, predložená štúdia hluku, doprava. Poslanci boli už informovaní, že to bude ako Tesco Kúty, kde budú nájazdy zásobovania, ako bude usporiadané okolie, ako to bude odhlučnené a pod. Máme už aj nejaké odpovede. V čase, keď sa bude riešiť územné konanie, už musia byť na otázky aj odpovede. Ak chodím medzi ľuďmi, stále hovoria, že to nič nie je a takýto zámer som si myslel, že bude vítaný. Mesto si zaslúži takéto centrum a tiež bude vytvorených 10 – 15 pracovných miest. Zvýšená doprava a hlučnosť to sú technické veci, s ktorými sa da vysporiadať.

p. Ján Vaculka – vysvetlil, že v minulosti v areáli parkovali autobusy a všetky emisie išli do ich rodinného domu. Zásobovanie bude o 4.00 hodine ráno.

p. Jozef Macánek – sa spýtal, kde sa stratila myšlienka, že tam bude park – oddychová zóna. V zastavovacom pláne je tam cesta. Musí tam byť zmena zastavovacom plánu.

Mgr. Martin Jahodka – v územnom pláne je takýto typ povolené, jedine čo sa bude v územnom pláne vyžadovať je zastavanosť.

p. Jozef Macánek – vysvetlil, že tam bude veľká premávka. Dodal, aby obchodné centrum bolo umiestnené v Tehelni alebo na parkovisko pred Naftou.

Mgr. Martin Jahodka – sú to relevantné otázky. Prečo nejdeme na parkováciu plochu bývalej Nafta alebo Tehelni, my nie sme tí, čo staviame obchodné reťazce, to neovplyvníme. Jediné vhodné miesto je areál DPS. Ponúkali sme aj súkromné pozemky, vyšli z toho 2 miesta, kde sa začalo aj o jednom diskutovať, ale reťazec Billa ustúpilo od tohto nápadu, mali rôzne dôvody. Mesto má priestor, kde by sa to centrum dalo postaviť. Frekvencia dopravy tam určite bude. Riešime to za pomoci dopravných inžinierov a projektantov. Celá dopravná

situácia bude prispôsobená. Zatiaľ nám nie je známe, ako bude riešená križovatka z Petroveskej smerom na Hudecovu. Dnes sa schvaľuje len zámer.

p. Jozef Macánek – dodal, že sú tam chyby už od začiatku.

Mgr. Martin Jahodka – je potrebné počúvať aj ďalších občanov. V tomto prípade som presvedčený, že obchodné centrum je dobrý nápad.

p. Jozef Macánek – dodal, že je to dobrý nápad, ale nie v areáli DPS.

Mgr. Martin Jahodka – tieto pozemky boli vždy zaujímavé, ale neboli im ponúknuté. Odporučil im, aby navštívili riaditeľku DPS.

p. Ján Vaculka – vy chcete predat' pozemky a neviete, čo tam bude? Minulý rok tam boli geodeti a keď som sa ich spýtal, čo robia povedali, že mám sa spýtať na meste.

Mgr. Martin Jahodka – toto je myšlienka dlhodobá. My sme objednali prieskum podložia. Ak by bolo zlé, nerobili by sme to.

Ing. Jana Reháková – súhlasí s tým, aby v meste urobila občianska dovybavenosť - obchodné centrum, ale neviem, či lokalita je tá práva. Mali poslanci už mať základná štúdia, aby sa vedelo, čo sa tam chce, a s čím majú okolité domy počítať. V minulosti dodala, že o malé mestá nemali záujem obchodné centrá. Zlom nastal v tomto roku, keď prichádza na Slovensko Biedronka a začali reťazce súťažiť o každé mesto, ktoré by malo záujem. Táto lokalita je zaujímavá, sú tam všetky inžinierske siete a preto ju zaráža cena pozemku 26 € za m², ktorá je vyčíslená znaleckým posudkom. V znaleckom posudku sa musela cena znížiť, možno je tam záťaž. Je napísané, že cena sa dá meniť. Dodala, že sa po ňu dostala informácia, že by to malo byť Tesco, ale v materiáloch je obchodné centrum to je aj polyfunkcia a to je široký pojem, v materiály to nie je dobre zadefinované. Ďalej si získala informácie cez internet na firmu SPB04, podľa účtovnej závierky ide o mŕtvu spoločnosť, obrat za 4 roky majú obrat nula. Spoločníkmi sú obchodníci s cennými papiermi p. Kazinota a jedna firma z Gbelov. Prevádzame práva na firmu, ktorá má financie 5 tis. € bez činnosti, bez zamestnancov na 3 roky. Je čas dotiahnuť sem obchodný reťazec, ale nie za týchto podmienok. Zámer prevodu, ak tam budú problémy 3 roky mesto s tým manipulovať. Je si treba uvedomiť, že zámer je fajn, ale je chybný z množstvom nezodpovedanými otázkami.

Mgr. Martin Jahodka – dodal, že sme nezabudli na nič, čo ste povedali. Zamýšľali sme sa nad týmito otázkami aj my. Preverovali sme si všetky veci. Diskutovali sme aj s inými kompetentnými ľuďmi z rôznych oblastí. Spoločnosť je nulová. Vysvetlil, že obchodné centrum Tesco má stratégiu ako rozširuje svoje prevádzky. Tesco riešia akýkoľvek vzťah. Gbely budú v prenájme. Tesco nemá vlastných investorov. Tesco sa dohodne s investorom, ktorí to tam postaví. Investor nedokáže odfinancovať sám, ide z úveru banky. Banka si veľmi dobre zabezpečí tak, aby to bolo použité na to, na čo poskytne úver. Jeden z mechanizmov je, že vlastnícke právo pozemku si ponecháme. Budúca kúpna zmluva nie je ešte sfinalizovaná. Zbierame názory a otázky. Toto všetko dávame dokopy s právnikom, aby sme ochránili mesto. Bude to spôsobom predaja pozemkov ako na IBV. Vlastnícke právo prejde na staviteľa až budú postavené základy. Ide o dvojstupňový režim. Najprv musí MsZ schváliť zámer a potom prevod. Predaj pozemku sa riadi pravidlami. Predaj osobitným zreteľom je dvojstupňový režim.

Ing. Jana Reháková – dodala, že dúfa, že o projekt sa budú starať právnici. Súhlasila s tým, že pozemok je lukratívny. Cena je podhodnotená. Treba ponúknuť cenu za pozemok, ktorá k tomu zodpovedá. Dodala, že by sa nepúšťala do výstavby s takou firmou.

p. Ján Bolebruch – si tiež overoval túto firmu. Bola založená v roku 2019. Banka si preveruje, čím bude spoločnosť ručiť.

Mgr. Martin Jahodka – dodal, že cenu pozemku sme si nevymysleli. Nezávislý znalec dal cenu pozemku. Znalecký posudok je k nahliadnutiu na meste.

Ing. Reháková – cena znaleckého posudku sa dá stanoviť. Cena je na spodnej hranici, je to pre mesto nevýhodné. V Senici sa predáva za x násobne viac. Stavebné pozemky mesto predávalo od 50 – 70 €/m².

Ing. Gabriela Kováčová vysvetlila, že znalec mal všetky informácie.

Mgr. Martina Čárska – dodala, že obyvatelia chcú tesco. Jednota je predražená. Vždy si to musí niekto odniesť. Pokiaľ sa navýši cena pozemku tak Tesco nebude. Určite to firma má predrokované s bankou.

Mgr. Martin Jahodka – Tesco si vybralo firmu, my nie.

Ing. Reháková dodala, že skutočný záujem obchodných reťazcov o mestá je. Treba osloviť Lidl, Billu, ktoré majú aj menšie prevádzky. Kaufland malé prevádzky nemá. Všetko je na internete, kde sa otvárali obchodné reťazce. Zároveň dodala, že občania nevideli urbanistický zámer ako to bude riešené. To nechcelo veľa, len ukázať občanov ako to bude vyzeráť.

p. Tomáš Papánek – nič sa zatiaľ nepredáva, schvaľuje sa zámer. Môžete si to prísť odkomunikovať na mestský úrad. Určite sa dajú zapracovať pripomienky. Navrhol, aby bol urobený ešte jeden znalecký posudok.

p. Marián Rozboril – sa spýtal, či sa pýtali aj obyvateľov DPS, či tam chcú Tesco. Rodinné domy na tejto ulici sú na vode.

Mgr. Martin Jahodka – pýtal som sa riaditeľky, ale klientov som sa nepýtal. Pri najbližšej príležitosti zistím názor. Zároveň dodal, že aktívny vrt bude ponechaný. Zámer treba vnímať v širších súvislostiach.

p. Ján Bolebruch – sa spýtal, či v zmluve o budúcej zmluve je mesto chránené, keď zámer nebude splnený. Bude musieť investor pozemok vrátiť?

Mgr. Martin Jahodka – vysvetlil, že istotu pre mesto sa snaží zapracovať do zmluvy. Snažíme sa podchytiť všetko. Zatiaľ som nezachytil, čo by sa nedalo riešiť.

p. Ján Bolebruch – vysvetlil obyvateľom Hudecovej ulice, že sa budú vyjadrovať k stavebnému povoleniu.

p. Jozef Macánek dodal, že ide o špekulatívny predaj.

Ing. Gabriela Kováčová dodala, že sa teraz schvaľuje zámer a zmluva bude podpísaná v júni alebo v septembri. Ak by bol problém poslanci nemusia schváliť predaj. Do 3 rokov musí vybudovať obchodné centrum.

p. Jozef Macánek dodal, že by sa mal materiál stiahnuť z rokovania MsZ.

Mgr. Martin Jahodka – dodal, že je potrebné diskutovať. Chcel by, aby boli zatiahnutý do diskusie všetci obyvatelia.

p. Tomáš Brezovský – prečo nebolo napísané o výstavbe Tesca v Gbelane.

Mgr. Martin Jahodka – zatiaľ sa mesto ničomu nezaviazalo. Časom sa to zverejní v Gbelane a na Facebooku.

p. Jozef Macánek – prečo sa neuskutočnila verejná súťaž na cenu. Prečo to tak rýchlo ponáhľa, ide o špekulatívny predaj.

Mgr. Martin Jahodka sa spýtal, čo má mesto teda urobiť?

p. Jozef Macánek – aby sa zmenila cena a iný priestor. Teraz tam jazdia traktory cez Hudecovu ulicu a otriasajú sa domy.

Ing. Kováčová – pri verejnej obchodnej súťaži sa cena nemusí stanoviť podľa znaleckého posudku, na rozdiel od predaja formou osobitného zreteľa, kde znalecký posudok musí byť. Teda cenu pri VOS môžu poslanci stanoviť akúkoľvek. Pri verejnej obchodnej súťaži by boli také isté podmienky ako sú teraz pri osobitnom zreteli. V prípade nenaplnenia zmluvy, mesto môže odstúpiť od nej.

Výsledok hlasovania:

Za 7 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržala sa 1 poslankyňa: PharmDr. Katarína Knotková

Uznesenie bolo prijaté.

• **Odpredaj infraštruktúry – plynovodu na ulica Lesná - zámer**

Dňa 7.12.2023 bola na Mestský úrad v Gbeloch doručená písomná Ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia od spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., týkajúca sa návrhu odkúpenia plynárenského zariadenia na ulici Lesná, ktoré bolo vybudované v roku 2009 za 1,- €. SPP-distribúcia, a.s. navrhuje odkúpenie z dôvodu, aby mesto nemuselo v budúcnosti znášať riziko prípadných porúch, ich odstraňovania, resp. znášania nákladov na ich odstránenie. V súčasnosti je medzi Mestom a spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. k uvedenej infraštruktúre uzatvorená platná nájomná zmluva č. NZ 32/2010/RCS zo dňa 15.4.2010.

V zmysle § 9 ods. 2, písm. a), s poukazom na § 9a ods. 15, písm. f), bod 1., zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení bol dňa 1.3.2024 na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer predaja tohto majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 193/2024 zo dňa 20.2.2024.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Predaj plynárenského zariadenia na ulici Lesná, nachádzajúceho sa pod zemským povrchom pod pozemkami v katastrálnom území: Gbely, ulica Lesná, pozemok parcela číslo: 107/2, 101/3, 116/1:

Plynovody : PE D 50 - 220,01 m, PE D 40 - 229,65 m

Uzáver (v bode pripojenia) : KHP D 50 - 1 ks

Pripojovacie plynovody (31 ks) : PE D 25 - 200,30 m

GK DN 1“-31 ks

Vrátane ostrého prepoja

spôsobom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. a § 18 ods. 1 písm. t) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže sa jedná o prípad, kedy sa prevádza majetok do vlastníctva právnických osôb v postavení prirodzeného monopolu v oblasti miestnej infraštruktúry spoločnosti SPP-distribúcie, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, za cenu 1,- EUR, zníženú v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely.

Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v

Gbeloch uznesením č. 193/2024 zo dňa 20.2.2024.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

• Odpredaj pozemkov na ulici Družstevná

Dňa 1.3.2024 podali na Mestský úrad v Gbeloch žiadosť o odkúpenie častí pozemkov pán David Valachovič a manželka Michaela Valachovič, rod. Kumpanová, Záhumenice 660, 908 45 Gbely za účelom prízjazdu k rodinnému domu, ako aj kvôli oploteniu pozemku.

Tento majetkový prevod bol prerokovaný v stavebnej komisii a nakoľko sa na predmetných pozemkoch nachádza vodomerná šachta vrátane rozvodov pitnej vody v správe mesta Gbely, čo by znemožnilo prístup kvôli prípadným opravám, členovia komisie z uvedeného dôvodu neodporúčajú uvedené pozemky odpredať.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Zámer odpredať časti pozemku registra EKN parc.č. 4513/1 ostatná plocha o výmere 306 m², zapísaného v LV č. 2070, pre obec a kat. úz. Gbely, diel č. 6, parc. č. 3670/52 - /31 m²/ a diel č.8, p. č. 3670/58 - /12 m²/ podľa geometrického plánu č. 69/2022 do vlastníctva Davida Valachoviča a manželka Michaely Valachovič, rod. Kumpanovej, Záhumenice 660, 908 45 Gbely.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Mgr. Petra Horinková, ktorá vysvetlila, že ide o šachtu 2x3 m a 72 % sa nachádza na pozemku žiadateľov a časť na pozemku mesta. Navrhuje, aby sa to predalo tak, že v prípade potreby bude sprístupnená.

Ing. Matej Vrbňák vysvetlil, že na mieste bol Ing. Vladimír Ružička a p. Horinka a preverovali skutočnosť teda 2/5 je na pozemku mesta a 3/5 na pozemku žiadateľov. Ide o vedenie až do Majera. Komisia sa rozhodla, že to zatiaľ nepredá. Rozdiel s predajom pozemku so šachtou na Petroveskej je ten, že tam nie sú inžinierske siete. Táto žiadosť môže byť znovu prerokovaná na komisii.

Ing. Gabriela Kováčová vysvetlila, že nemôžeme predkladať záporné uznesenia. V prípade neschválenia sa vráti späť na rokovanie komisie a stanoví sa podmienky predaja.

Ing. Vrbňák vysvetlil, že vodovod ide cez pozemok. 90 % otvoru je na mestskom pozemku.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za: 0

Proti 4 poslanci: Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, , Ing. Dušan Vlk

Zdržal sa 4 poslanci: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Mgr. Eva Volková

Uznesenie nebolo prijaté.

• **Odpredaj pozemkov na ulici Petroveská - zámer**

Tento majetkový prevod bol prerokovaný poslancami MsZ dňa 20.2.2024, kedy poslanci schválili zámer a spôsob predaja predmetného pozemku uznesením č. 191/2024. Nakoľko schválili odpredaj predmetných pozemkov osobitným zreteľom, ide o dvojstupňový proces schvaľovania.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Odpredaj častí pozemkov registra E-KN, zapísané v LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1555, diel „1“ o výmere 26 m² a parc. č. 3553/1, diel „2“ o výmere 47 m², ktoré sa včleňujú do novoutvoreného pozemku reg. C-KN parc.č. 1844/3, záhrada o výmere 73 m², podľa GP č. 31/2023 (vyhotovil Bc. Pavel Vadina, Moravský Sv. Ján, overený Okresným úradom v Skalici, katastrálny odbor dňa 8.12.2023 pod č. 452/2023), v celosti, spôsobom podľa §18 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely a §9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže ide o prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú alebo budú využívané ako prídumová záhradka, alebo záhrada, v cene 4,- €/m², t.j. pri celkovej výmere 73 m² v celkovej kúpnej cene 292,- Eur, pre Annu Poncovú, rod. Brunovskú, ul. Petroveská 205/14, 908 45 Gbely, v celosti.

Podmienka predaja: Jestvujúca revízná šachta odvodňovacieho kanála, musí zostať neporušená a sprístupnená od poľa, oplotenie pozemku bude použité len ľahké – pletivové, aby mohlo byť v prípade potreby odstrániteľné.

Záměr a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 191/2024 zo dňa 20.2.2024.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

• **Zmena účelu užívania stavby - služobné byty**

Mesto Gbely je vlastníkom služobných bytov – dva na ul. Čsl. armády a jeden na ul. Pionierska. Vlastníctvo nadobudlo na základe delimitačných protokolov. V zmysle zák. č. 138/1990 Zb. je mesto povinné dodržať účel takto získaného majetku až do rozhodnutia poslancov MsZ v mysle § 7a ods. 2 písm. a). zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Nakoľko služobné byty na ul. Čsl. armády dlhodobo neslúžia svojmu účelu, predkladáme poslancom MsZ návrh na zmenu účelového určenia tohto majetku, a to zrušenie účelu služobný byt, zrušením uznesenia č. 110/2003 zo 13.6.2003 a zároveň určenie bytov na ul. Čsl. armády ako nebytové priestory v rámci konania o zmene užívania stavby podľa § 85 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v z.n.p. Prijatím tejto zmeny a uvedením do prevádzky schopného stavu týchto priestorov, budú môcť byť v budúcnosti využité na komerčné účely a zvýšiť tak rozpočtové príjmy. Byt na ul. Pionierska naďalej zostane bytom v zmysle zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Správcom dvoch bytov na ul. Čsl. armády 1207 je ZUŠ Gbely – príspevková organizácia mesta Gbely a správcom tretieho bytu na ul. Pionierska je ZŠsMŠ Gbely – rozpočtová organizácia mesta Gbely.

Materiál bol prerokovaný v dvoch komisiách – ekonomickej a stavebnej, členovia ktorých odporúčajú poslancom MsZ predložené uznesenia schváliť.

Primátor mesta prečítal návrhy na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ ruší:

uznesenie č. 110/2003 zo dňa 13.6.2003.

MsZ súhlasí:

So zmenou účelového využitia dvoch bytových jednotiek v školskom zariadení – Základnej umeleckej školy Gbely, Čsl. armády 1207, 908 45 Gbely v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. ako nebytový priestor a so zmenou účelového využitia jednej bytovej jednotky na ul. Pionierska 693, 908 45 Gbely na byt v zmysle zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.

MsZ schvaľuje:

Zámer prenajať nebytový priestor na ul. Čsl. armády 1207, 908 45 Gbely prostredníctvom správcu – ZUŠ Gbely a schvaľuje spôsob prenájmu nebytového priestoru verejnou obchodnou súťažou v zmysle platných právnych predpisov, ktorú zrealizuje správca bytov, t.j. ZUŠ Gbely, Čsl. armády 1207, 908 45 Gbely a to na dobu určitú a to 5 rokov za min. výšku nájmu 50,- €/m2/rok nájmu.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta

Primátor mesta vyzval Ing. Petru Brezovskú, hlavnú kontrolórku mesta Gbely, aby prítomných poslancov oboznámila so správou z kontroly.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ berie na vedomie:

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- € za rok 2023.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel

a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9

Schválenie členstva mesta Gbely v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Záhorie a Kopanice

Mesto Gbely má záujem zvýšiť aktivitu v oblasti cestovného ruchu a turistiky, čím sleduje zvýšenie záujmu o návštevu mesta a zvýšenie ekonomickej aktivity na miestnej úrovni.

Primátor mesta vyzval Ing. Filipa Húšťavu, aby prítomných poslancov oboznámil s materiálom. Informoval o možnostiach, ktoré vyplývajú pre mesto, podnikateľské subjekty mesta.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ schvaľuje:

Členstvo mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 00309524 v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Záhorie a Kopanice, sídlo Smrdáky 146, 906 03, IČO 422 92 174.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10

Návrh na odvolanie konateľ a spoločnosti Správa mestského majetku Gbely spol. s r.o. Gbely

Poslancom MsZ bol predložený návrh na odvolanie z funkcie konateľ a spoločnosti Správa mestského majetku Gbely, spol. s r.o. Naftárska 2104/2, 908 45 Gbely Ing. Mateja Vrbňáka

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenie a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ odvoláva:

Ing. Mateja Vrbňáka z funkcie konateľa spoločnosti Správy mestského majetku Gbely, spol. s r.o., Naftárska 2104/2, 908 45 Gbely, IČO: 362 683 99.

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Mgr. Petra Horinková a poďakovala doterajšiemu konateľovi Ing. Matejovi Vrbňákovi za jeho prácu v Správe mestského majetku Gbely.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11

Odvolanie člena Komisie pre mládež, kultúru, šport, školstvo a granty

Dňa 25.3.2024 sa Filip Kocák vzdal členstva Komisie pre mládež, kultúru, šport, školstvo a granty z dôvodu pracovných a študijných povinností.

Dňa 9.4.2024 sa p. Katarína Repičová vzdala členstva Komisie pre mládež, kultúru, šport, školstvo a granty.

Primátor mesta prečítal návrh na uznesenia a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

MsZ odvoláva:

Filipa Kocáka ako člena Komisie pre mládež, kultúru, šport, školstvo a granty na vlastnú žiadosť.

MsZ odvoláva:

Katarínu Repičovú ako členku Komisie pre mládež, kultúru, šport, školstvo a granty na vlastnú žiadosť.

Keďže sa do rozpravy neprihlásil žiadny poslanec ani občan, primátor mesta rozpravu uzavrel a dal hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Za 8 poslancov: Mgr. Petra Horinková, Ing. Ondrej Chocholáček, MgA. Radoslav Irša, Lukáš Jureňa, DiS.art., PharmDr. Katarína Knotková, Tomáš Papánek, Mgr. Eva Volková, Ing. Dušan Vlk

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12

Diskusia

Do diskusie sa prihlásil primátor mesta Mgr. Martin Jahodka a prítomných poslancov informoval, že termín najbližšieho zasadnutia MsZ bude 18.6.2024.

Ďalej sa do diskusie prihlásila p. Bezáková, ktorá sa spýtala na výsadbu pred kinom Gbely.

Ing. Gabriela Kováčová vysvetlila, že ide o grant z EPH vo výške 7.710 € na výsadbu trvalkových záhonov, ktoré budú pred Kinom Gbely, Dom kultúry a stromy budú vysadené na ulici Hurbanova.

Ing. Chocholáček požiadal o zverejnenie na stránke mesta ocenených v meste Gbely.

Keďže sa do diskusie nikto viac neprihlásil, primátor mesta ukončil bod diskusia.

k bodu 13

Záver

Primátor mesta poďakoval prítomným poslancom aj občanom za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

V Gbeloch 24. apríla 2024

Overovatelia zápisnice: Ing. Ondrej Chocholáček

Tomáš Papánek

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

Ing. Gabriela Kováčová
prednostka MsÚ