

MESTO GBELY

Námestie slobody 1261, Gbely 908 45

Č. výst. 473/2023-4781/2024

V Gbeloch, dňa 3.5.2024

Vybavuje: Ing. Vrbňák

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s., BRATISLAVA, Čulenova 6, IČO: 36361518
v zastúpení:	PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36267031

podal dňa 8.11.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu: **„SA_A1_GBELY, MAJERKY, VNK“**

Stavebné povolenie na stavbu „SA_A1_Gbely, Majerky, VNK“ vydalo Mesto Gbely pod č.j. 115-5169/2022 dňa 3.6.2022.

Mesto Gbely ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení **p o s ú d i l** návrh podľa § 81 stavebného zákona, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v s ú l a d e s § 81a, 81b a § 82 stavebného zákona a § 18 a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„SA A1 GBELY, MAJERKY, VNK“, uskutočnenej na pozemku **reg. CKN parc. č. 3348/19, 3326/1, 137/3, 107/21, 107/22 a reg. EKN parc.č. 6047/106, 6047/105, 6047/13, 6047/12,6047/11, ulica Medlenova, intravilán, extravilán,** v katastrálnom území **G b e l y.**

Stavba bola zameraná Porealizačným zameraním skutočného vyhotovenia stavby SA_A1_Gbely, Majerky, VNK, HDPE č. 45644900-115/2023 (vyhotovil GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Koválov dňa 23.10.2023).

Predmetom kolaudácie je dokončená stavba VN vedenia v rámci stavby „SA A1 GBELY, MAJERKY, VNK“.

Stavba obsahuje:

Predmetom stavby bola zakabelizovanie odbočky VN vedenia č. 214 v meste Gbely, časť Majerky vrátane vybudovania novej optickej trasy súběžnej s novou trasou vedení VNK.

Rozsah stavby:

- SO 01 VN rozvody - výmena existujúceho VNK za nový VNK typu NA2XS(F)2Y 1X240 RM 12,7/22 KV z TS 0013- 042 na PB č. 2 (VN 214) v trase existujúceho káblového vedenia. Na PB č.2 je zrealizovaný prechod vzdušného vedenia do kábla. Na prechodovom PB je osadený úsekový odpínač, káblová konzola a obmedzovače prepätia. Kabelizácia končí na prechodovom PB. č.2. Celková dĺžka VNK v rámci stavby je – 524 m, dĺžka trasy je 504 m, montáž 1ks nového ÚO na stĺpoch č. 2 (VN 214), demontáž časti VN vedení (demontáž PBč. 3, vodičov a príslušenstva).
- SO 26 HDPE chránička pre optický kábel v celkovej dĺžke - 524m, dĺžka trasy je 504 m. Typ optického kábla je MiDia DRY Core 8.1 - 72 vlákien.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 20 písm. d) a e) vyhlášky č.453/2000 Z. z. tieto ďalšie podmienky:

- Stavba bude užívaná v súlade s požiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými predpismi, ktoré sú určené príslušnými normami a vyjadreniami, resp. rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí sa ku kolaudácii vyjadrili.

Ku kolaudácii sa vyjadrili:

- ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici – SA_A1_Gbely, Majerky, VNK – stanovisko na účely kolaudácie stavby č. ORHZ-S11-2023/000362-003 zo dňa 13.12.2023:***

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby:

Názov stavby: SA_A1_Gbely, Majerky, VNK

Miesto stavby: register CKN parc. č. 3348/19, 3326/1, 137/3, 107/21, 107/22

register EKN parc. č. 6047/106, 6047/105, 6047/13, 6047/12, 6047/11

k. ú. Gbely a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

• **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra – SA_AI_Gbely, Majerky, VNK č. 8/23-231-873 zo dňa 16.11.2023:**

Na základe Vášho oznámenia o začatí kolaudačného konania „TSA_AI_Gbely, Majerky, VNK“ Vám oznamujeme, že v riešenom území:

- evidujeme výhradné ložiská s určeným DP a CHLÚ tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe ,

- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,

- neevidujeme skládky odpadov,

- je určené prieskumné územie Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn, určené pre NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 28.6.2024,

- nemáme zaregistrované zosuvy,

- predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika,

- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

ŠGÚDŠ nemá oprávnenie poskytovať vyjadrenie k projektovej dokumentácii k vydaniu stavebného povolenia stavby.

• **Inšpektorát práce Trnava – záväzné stanovisko č. IPTT/IPTT_ODD BOZP/KON/2023/2885 zo dňa 19.12.2023:**

Dňa 13.12.2023 sa zúčastnil miestne príslušný Inšpektorát práce Trnava kolaudačného konania stavby:

„ SA_AI_Gbely, Majerky, VNK “

Navrhovateľ spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s, Čulenová 6, 816 47 Bratislava – Nové mesto, IČO 363 615 18, v zastúpení: PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36267031, v katastrálnom území Gbely, na pozemkoch reg. CKN parc. Č. 3348/19, 3326/1, 137/3, 107/21, 107/22 a reg EKN parc.č 6047/106, 6047/105, 6047/13, 6047/12, 6047/11, ulica Medlenova, intravilán, extravilán.

Stavebník: PATÁK s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica IČO: 36267031 SK NACE: 43210

Predmetom, stavby je výmeny VN vedenia v pôvodnej trase a 45 m novej trasy pre napojenie vymieňaného VN kábla na kabelizované VN vedenie.

Predmetom záväzného stanoviska nie je posúdenie bezpečnosti priestorov bytov v osobnom vlastníctve v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 13 ods. 7 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Inšpektorát práce Trnava v zmysle § 7 ods.3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie.

Prevádzkové budovy a objekty (0603)

1. Pri kolaudačnom konaní kolaudovanej stavby „ SA AI Gbely Majerky VNK “ sa nenachádzal okapový chodník, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006

Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

EZ - preventívne činnosti (0703)

2. Kontrolovaný subjekt v čase kontroly dňa 13.12. 2023 nepredložil Správu osoby zodpovednej za projektovanie elektrickej inštalácie, osoby zodpovednej za montáž elektrickej inštalácie a osoby zodpovednej za prehliadku a skúšanie (odborné prehliadky a skúšky) elektrickej inštalácie, kolaudovanej stavby,, SA AI Gbely Majerky VNK “, ktorá zohľadňuje vlastnú zodpovednosť uvedených osôb voči osobe objednávajúcej práce, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. a nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6: 2018.

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v termíne do 15.01.2024.

Inšpektorát práce zároveň žiada stavebný úrad o zaslanie kópie kolaudačného rozhodnutia.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Bratislava, Správa povodia Moravy – vyjadrenie do zápisnice zo dňa 13.12.2023:**

Požadujeme zaslať porealizačné zameranie v digitálnej forme (PDF, DGN).

- **Mesto Gbely – vyjadrenie do zápisnice zo dňa 13.12.2023:**

Mesto Gbely ako správca miestnych komunikácií nesúhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia do ukončenia prác na rozkopávkach miestnych komunikácií – uvedenia do pôvodného stavu.

Dňa 10.4.2024 bolo predložené Potvrdenie o dokončení stavby, odsúhlasené správcom miestnych komunikácií.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe návrhu navrhovateľa, podaného dňa 8.11.2023 oznámil začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania (neznámym účastníkom prostredníctvom verejnej vyhlášky) a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením č. 473-6398/2023 zo dňa 11.11.2023.

Stavebný úrad preskúmal návrh podľa § 81, § 81a a § 81b stavebného zákona v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. a podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 13.12.2023, kde bolo zistené, že stavba obsahuje nedostatky brániace jej užívaniu – neukončené práce na rozkopávkach miestnych komunikácií.

Stavebný úrad na základe toho kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím č.j. 473/2023-342/2024 zo dňa 12.2.2024 a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, tak že odstráni nedostatky a predloží stavebnému úradu súhlasné stanovisko správcu MK.

Po odstránení nedostatkov a predložení súhlasného stanoviska správcu MK (Mesto Gbely) stavebný úrad zistil, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Stavba bola uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia č. 115-5169/2022 dňa 3.6.2022 (vydalo Mesto Gbely), odchýlky boli zohľadnené v zmysle § 81 ods. 4 zákona v kolaudačnom konaní.

Ku kolaudácii boli predložené príslušné doklady Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby SA_A1_Gbely, Majerky, VNK, HDPE č. 45644900-115/2023, správa o východiskovej revízii-odbornej prehliadke a skúške el. zariadenia, zápisy z vytýčenia IS, zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby, doklady o likvidácii odpadov vzniknutých pri výstavbe, osvedčenie č. 5218/4/2023 o skúške vyhradeného technického zariadenia (Technická inšpekcia, a.s.).

Posúdenie stavby bolo podľa § 80 stavebného zákona vyžiadané od dotknutých orgánov štátnej správy a obce: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Inšpektorát práce Trnava, Mesto Gbely, SVP, š.p.

Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Žiadateľ má k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená iné právo (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) v zmysle § 11 ods. 1, písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona, ako aj na základe zmluvy o zriadení vecných bremien.

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam bolo overené podľa www.oversi.gov.sk.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom mesta Gbely a územným rozhodnutím č.j. 398-6361/2021 zo dňa 7.12.2021 (vydalo Mesto Gbely).

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Správny poplatok vo výške 120,- € bol uhradený pri podaní žiadosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v sídle kraja Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom Mestského úradu v Gbeloch.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená (§ 7 zák. č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok).

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta Gbely

Doručí sa:

1. PATÁK, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica (elektronicky)
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (elektronicky)
3. LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava (elektronicky)
4. Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely
5. Ing. Dušan Držík, LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava (projektant, elektronicky)
6. Verejná vyhláška
7. spis

Ďalej sa oznámi elektronicky:

8. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
9. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
10. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
14. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
16. Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o ŽP, OO, OH, ŠVS, OPaK, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica
17. Okresný úrad Skalica, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 15, 909 01 Skalica
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
20. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava 11
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Skalica, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát v Skalici, Železničná 2208/5, 909 01 Skalica
24. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
25. Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, 905 01 Senica
27. Inšpektorát práce Trnava, J. Bottu č.4, 917 01 Trnava

Vyvesené:

Zvesené: