



MESTO GBELY

**MATERIÁL NA ROKOVANIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

Bod programu: 5.2

Zasadnutie dňa: 31.1.2023

Majetkové prevody

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrhy na uznesenia MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

Materiál vypracoval:

Ing. Matej Vrbňák
zodpovedný pracovník
za majetkové veci

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA

1.1 Usporiadanie pozemkov pri rodinnom dome na ulici Kolónia

Dňa 9.8.2022 bola na Mestský úrad v Gbeloch doručená Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta od Petra Brezovského a manželky Ľubice, Kolónia 1459/2, 908 45 Gbely. Jedná sa o pozemok zapísaný v LV č. 2070 reg. „C“KN parc.č. 381, záhrada s výmerou 88 m². Pozemok manželia užívajú nepretržite od roku 1987 ako dvor a záhradu k ich rodinnému domu s č. 1459.

Keďže sa jedná o príslušnú časť pozemku, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a pozemky sú pre Mesto Gbely nevyužiteľné, navrhujeme, aby bol pri prevode pozemku uplatnený princíp odpredaja pozemkov v súlade § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. Cenu za 1 m² pozemku navrhujeme na 4,- €/m². Celková cena za odpredávaný pozemok je 352,- €.

Príloha č. 1: mapka

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 24.1.2023

Príloha 1

Trnavský > Skalica > Gbely > k.ú. Gbely



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znáznenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

1.2 Usporiadanie pozemkov v areáli futbalového štadióna

Mesto Gbely, ako vlastník niektorých častí pozemkov a vlastník stavieb v areáli futbalového štadióna priebežne pristupuje k usporiadaniu pozemkov v tomto areáli, ktorý bol v minulosti, pred rokom 1989 za vtedajších predpisov vybudovaný na neusporiadaných pozemkoch. Aby

Mesto Gbely mohlo žiadať o dotácie z rôznych grantov, je potrebné, aby nehnuteľnosti v areáli boli usporiadané.

Mesto Gbely navrhuje za odkúpenie podielov pozemkov kúpnu cenu vo výške 4,- €/m².

V rovnakej sume 4 €/m² je poslancami Mestského zastupiteľstva v Gbeloch stanovená aj výška pre usporiadanie pozemkov neusporiadaných častí pozemkov pre všetkých občanov v ich záhradách a dvoroch rodinných domov a pod ich rodinnými domami, ktoré boli postavené pred rokom 1989, ak odkupujú takéto časti pozemkov od Mesta Gbely.

Podľa záväzných častí platného Územného plánu mesta Gbely je tento areál zaradený medzi verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti – verejné športové a rekreačné zariadenia (OV4 – rekonštrukcia areálu a zariadení futbalového štadiónu).

Mesto Gbely v tejto súvislosti oslovilo aj pána Jozefa Vlka, Mládeže 559/85, 908 45 Gbely, ktorý súhlasí s odpredajom pozemkov v jeho vlastníctve za navrhovanú cenu 4,- €/m². Jedná sa o pozemky zapísané v LV č. 551, parcely reg. „E“ KN č. 5657/1 orná pôda s výmerou 976 m² a parc.č. č. 5657/2 orná pôda s výmerou 178 m². Spolu sa jedná o 1154 m² v celkovej cene 4616,- €.

Príloha č. 2: mapka

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 24.1.2023

Príloha 2

Tmavský > Skalica > Gbely > k.ú. Gbely



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

(1/1)

1.3 Zmena podmienok nájomnej zmluvy s Centrom pre deti a rodiny Adam v mestskej časti Adamov

Dňa 22.11.2021 bola na Mestský úrad v Gbeloch doručená Žiadosť o kúpu nehnuteľností od Centra pre deti a rodiny Adam s resocializačným programom – Adamov. Žiadateľ má uzatvorenú s Mestom Gbely v súčasnosti platnú nájomnú zmluvu zo dňa 23.10.2014, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú za cenu 1,- €/rok.

Predmetom uvedenej nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve Mesta Gbely, zapísané v LV č. 2070, pre obec a kat.úz. Gbely:

- a) stavba - druh stavby: 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: dom, so súpisným číslom 1336, postavený na pozemku registra „C“ KN s parcelným č. 3466/1,
- b) pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 3466/1, o výmere 2931 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 3467/3, o výmere 151 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 3469/3, o výmere 579 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Podľa vyjadrenia žiadateľa je nateraz platná zmluva nevýhodná najmä v bode 6.1. Ak nemajú nehnuteľnosti v o svojom majetku, alebo ak nemajú časovo vymedzenú dobu nájmu, je pre nich veľmi komplikované získavať rôzne dotácie zo štátu na zveľaďovanie týchto nehnuteľností, z ktorých niektoré postupne chátrajú a začínajú byť nebezpečné.

Mesto Gbely v súčasnosti však neplánuje predávať tento majetok. Na základe rokovania so štatutárnym zástupcom žiadateľa PhDr. Romanom Božíkom, Ph.D. navrhujeme uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu trvania 10 rokov za cenu 600,-€.

Po prerokovaní uvedeného materiálu v komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie a v komisii ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok členovia oboch komisii odporúčajú, že z nájomnej zmluvy treba zároveň vypustiť pozemok parc. č. 3469/3, ktorý tvorí parkovisko a verejné priestranstvo pred prenajímaným objektom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v tomto prípade skutočnosť, že žiadateľ užíva a stará sa o tento majetok na základe predchádzajúcich nájomných zmlúv už od roku 2004. Nehnuteľnosti sú a naďalej budú využívané pre účely poskytovania služieb v rámci liečebných programov žiadateľa, ktorý je akreditovaným centrom MPSVaR SR a v súčasnosti zamestnáva aj obyvateľov Mesta Gbely a rovnako tak poskytuje odborné poradenstvo pre obyvateľov Mesta Gbely v rámci jeho pôsobenia.

Adam

Trnavský > Skalica > Gbely - k.ú. Gbely



1.4 Súhlas s odstúpením od zmluvy p. Vassinger

Mesto Gbely dňa 26.10.2022 uzatvorilo zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s pánom Jari Vassingerom podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka podkladom pre uzatvorenie ktorej bol výsledok verejnej obchodnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v lokalite „Kúcanka“, vyhlásenej v súlade s ust. § 281 – 288 Obchodného zákonníka.

Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je pozemok parc.č.3322/52 orná pôda o výmere 961m² – parcela registra „C“ zapísaný v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely.

Pán Jari Vassinger, jednostranne odstúpil od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje, ak nie je právnym predpisom alebo účastníkmi dohodnuté inak (§ 48 ods.2 Občianskeho zákonníka).

2. NÁVRHY NA UZNESENIA:

2.1 MsZ schvaľuje

Odpredaj pozemku reg. C-KN, zapísaného v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely, vo vlastníctve Mesta Gbely, parc. č. 381 záhrada, s výmerou 88 m², v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. v celosti do vlastníctva Petra Brezovského a manželky Ľubice Brezovskej, rod. Vrubešovej, Kolónia 1459/2, 908 45 Gbely, za cenu 4,0 €/m².

2.2 MsZ schvaľuje:

Odkúpenie pozemkov reg. „E“KN parc. č. 5657/1 orná pôda s výmerou 976 m² a parc.č. č. 5657/2 orná pôda s výmerou 178 m², zapísaných v LV č. 551, pre obec a kat. úz. Gbely od Jozefa Vlka, Mládeže 559/85, 908 45 Gbely, v celosti, za cenu 4,-€/m² do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524.

2.3 MsZ schvaľuje:

MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku – pozemky parc. č. 3466/1 vo výmere 2931 m² – zastavané plochy, parc. č. 3467/3 vo výmere 151 m² – zastavané plochy a stavbu dom s.č. 1336 postavený na parc. č. 3466/1, zapísané na LV č. 2070 pre obec a k.u. Gbely z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) na dobu určitú 10 rokov nájomcovi Centrum pre deti a rodiny Adam s resocializačným programom, Cesta z Kútov na Holíč 1336, 908 45 Gbely, IČO 31 769 411. Výška nájomného 600 €/rok. V prípade vykonania technického zhodnotenia na predmete prenájmu, má nájomca právo odpisu počas doby trvania nájmu. V prípade ukončenia nájmu takéto technické zhodnotenie prejde do majetku prenajímateľa za 100,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je vykonávanie opatrení v zmysle zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele.

2.4 MsZ súhlasí:

S odstúpením od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 26.10.2022 medzi mestom Gbely a pánom Jari Vassingerom, trvale bytom Vladivostocká 2210/31 Aš, ČR, interné číslo zmluvy 124/2022.

3. STANOVISKÁ KOMISIÍ:

Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložené návrhy na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedené návrhy schváliť.

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložené návrhy na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedené návrhy schváliť.