

MESTO GBELY

Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok konaného dňa 1.3.2021.

Prítomní:

Ing. Petra Volková, Ing. Ondrej Chocholáček, Mgr. Martin Jahodka, Mgr. Mária Karasová, Mgr. Ondrej Kollár, p. Milan Mikulič, p. Tomáš Papánek, Ing. Marián Trčka, Ing. Gabriela Kováčová, Ing. Nataša Londarevová, Ing. Jozef Hazlinger, Ing. Mária Poláková, Mgr. Miriam Kudolániová

Program:

1. Dotácie z rozpočtu mesta Gbely
2. Majetkové prevody
3. Rôzne

1. Ing. Kováčová oboznámila prítomných členov, že žiadatelia (okrem dvoch) splnili všetky podmienky na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Gbely podľa platného VZN č. 1/2019 a Metodického pokynu k poskytovaniu dotácií. Dvomi organizáciami – Gbelskí strýci a Kokorunka boli žiadané dotácie ponížené z dôvodu že nebol dodržaný pri občianskom združení Gbelský strýci limit na občerstvenie, ktoré je vo výške 30% z poskytnutej dotácie a pri občianskom združení Kokorunka bola dotácia žiadaná na knihy do knižnice, ktorá je financovaná z rozpočtu mesta priamo. Na základe týchto skutočností boli dotácie pre o.z. Gbelský strýci ponížená na čiastku 530,- EUR a o.z. Kokorunka ponížená na čiastku 1 487,- EUR, s čím všetci členovia súhlasili.

Uznesenie:

Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ schváliť predložené čiastky dotácií jednotlivým žiadateľom podľa priloženej tabuľky, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Všetci členovia boli ZA.

2. Majetkové prevody:

2.1. Záměna pozemkov tehelňa – rozšírenie cintorína

Firma CIHELNA GBELY s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, ktorá v rámci dobrovoľnej dražby majetku úpadcu Tehelňa Gbely, s.r.o. nadobudla do svojho vlastníctva objekt bývalej Tehelne Gbely, zaslala na Mestský úrad Gbely návrh na vzájomnú záměnu pozemkov v areáli bývalej Tehelne Gbely. Spoločnosť CIHELNA GBELY s.r.o. má záujem o usporiadanie celého areálu bývalej Tehelne Gbely.

Mesto Gbely v danom objekte vlastní pozemok parc.č. 2860/12 ost.pl. o výmere 13285 m² zapísaný v LV č. 2070, pre obec a kat.úz. Gbely.

Mesto Gbely nemá legislatívnu možnosť tento pozemok využiť, nie je k nemu prakticky žiadny reálne vhodný prístup okrem prístupu cez pozemky vo vlastníctve firmy CIHELNA GBELY s.r.o.

CIHELNA GBELY s.r.o. ponúka Mestu Gbely ako protihodnotu na záměnu pozemky nad bývalou ťažobnou jamou. Jedná sa o pozemky (viď príloha č.1) parc. č.:

- 3738/3 ost.pl. o výmere 3177 m²,

- 3738/4 ost.pl. o výmere 3854 m²,
- 3738/5 ost.pl. o výmere 4520 m²,
- 3738/6 ost.pl. o výmere 1137 m²,
- 3738/7 ost.pl. o výmere 997 m²,

všetky zapísané v LV č. 2532, pre obec a kat.úz. Gbely.

Tieto pozemky sú pre Mesto Gbely strategicky dôležité z hľadiska potreby rozšírenia cintorína, v súlade so schválenými platnými Zmenami a doplnkami č. 6 Územného plánu mesta Gbely.

Rozdiel v celkovej výmere zamieňaných pozemkov je 400 m² v prospech Mesta Gbely.

Cena pozemkov spoločnosti CIHELNA GBELY s.r.o. v areáli tehelne bola stanovená znaleckým posudkom č. 140/2020, ktorý vypracoval Ing. Jiří Fišárek, Trenčín, vo výške 3,46 €/m² na pozemky, ktoré sú v tesnej blízkosti pozemku vo vlastníctve Mesta Gbely, t.j. aj hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Gbely je rovnaká. Na rozdiel ceny zamieňaných pozemkov z dôvodu rozdielnej výmery sa neprihliada.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje:

Zámenu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2860/12 ost.pl. o výmere 13285 m² v celosti, zapísaného v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely, ktorého vlastníkom je Mesto Gbely, Nám.slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524, za pozemky reg. „C“ KN, parc.č. 3738/3 ost.pl. o výmere 3177 m², parc.č. 3738/4 ost.pl. o výmere 3854 m², parc.č. 3738/5 ost.pl. o výmere 4520 m², parc.č. 3738/6 ost.pl. o výmere 1137 m², parc.č. 3738/7 ost.pl. o výmere 997 m² (spolu o výmere 13685 m²), všetky v celosti zapísané v LV č. 2532, pre obec a kat.úz. Gbely, ktorých vlastníkom je CIHELNA GBELY s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, ČR, IČO: 9412271. Cena pozemkov spoločnosti CIHELNA GBELY s.r.o. v areáli tehelne bola stanovená znaleckým posudkom č. 140/2020, ktorý vypracoval Ing. Jiří Fišárek, Trenčín, vo výške 3,46 €/m². Rozdiel v celkovej výmere zamieňaných pozemkov je 400 m² v prospech Mesta Gbely a na rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov sa neprihliada, účastníci si nič nedoplácajú.

Pán Papánek navrhol do zmluvy zapracovať možnosť odstúpenia od zmluvy, resp. účel, alebo možno sankcia...alebo iba pozemok prenajať v prípade, že nový vlastník bude využívať predmetné pozemky v rozpore s povolením Obvodného banského úradu, ktoré presne špecifikuje, čím sa môže predmetný pozemok zaväzovať.

Pani Kudolániová vysvetlila, že v povolení je presne vymedzený druh odpadu (stavebného), ktorý môže byť na predmetných pozemkoch uložený a zákon jednoznačne určuje, kto môže predmetnú činnosť kontrolovať.

Členovia komisie preto odporučili prekonzultovať danú pripomienku s právnikom.

Hlasovanie:

Zdržal sa: p. Papánek, p. Mgr. Jahodka

Za: Ing. Petra Volková, Ing. Ondrej Chocholáček, Mgr. Mária Karasová, Mgr. Ondrej Kollár, p. Milan Mikulič, , Ing. Marián Trčka, Ing. Gabriela Kováčová

2.2. Kúpa pozemku do majetku mesta Gbely – ul.Farské

Na mesto Gbely bola doručená aj ponuka spoločnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS, s.r.o. Hodonín, ktorá je personálne prepojená s firmou CIHELNA Gbely s.r.o, že v prípade odsúhlasenia zámennej zmluvy v mestskom zastupiteľstve, ponúkajú Mestu Gbely k odkúpeniu pozemok parc.č. 3259 zast. pl. o výmere 1269 m², zapísaný v LV č. 8854 pre obec a kat.úz. Gbely za cenu 1,- €.

Uvedený pozemok vlastní spoločnosť STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín. Pozemok parc.č. 3259 sa nachádza na ulici Farské a tvorí verejné priestranstvo,

resp. akési „námestie“ medzi rodinnými domami, ktoré je potrebné zachovať z dôvodu protipožiarnych opatrení, najmä zabezpečenia prejazdu hasičskej techniky (viď príloha č.2)

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje:

Odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc.č. 3259 zast. pl. o výmere 1269 m², zapísaného v LV č. 8854 pre obec a kat.úz. Gbely vo vlastníctve STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, ČR, IČO: 26285363 v celosti do vlastníctva Mesta Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely, IČO: 309 524 za celkovú cenu 1 €.

Hlasovanie:

Zdržal sa: p. Papánek, p. Mgr. Jahodka

Za: Ing. Petra Volková, Ing. Ondrej Chocholáček, Mgr. Mária Karasová, Mgr. Ondrej Kollár, p. Milan Mikulič, , Ing. Marián Trčka, Ing. Gabriela Kováčová

3. Rôzne

Pán primátor oznámil členom komisie, že bol doručený na MsÚ návrh dodatku č. 2 k VZN 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad. Nakoľko návrh bol doručený na MsÚ v kratšej lehote ako je min. zákonná lehota podľa zák. č. 369/1990 Zb. a nakoľko zmeny VZN, ktoré majú dosah na výšku poplatku sa môžu prijímať iba k 1.1. príslušného roka, nebude tento dodatok predložený na rokovanie poslancov MsZ.

Po krátkej diskusii bolo zasadnutie ukončené.

V Gbeloch, dňa 3.3.2021

Zapísala Ing. Gabriela Kováčová