

MESTO GBELY

Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok konaneho
dňa **29.11.2021**

Prítomní:

Ing. Petra Volková, Ing. Ondrej Chocholáček, Mgr. Mária Karasová, Ing. Marián Trčka, p. Milan Mikulič, Mgr. Marián Pukančík, Ing. Gabriela Kováčová, Mgr. Martin Jahodka, Ing. Nataša Londarevová, Ing. Jozef Hazlinger, Mgr. Kudolániová Miriam, Ing. Ladislav Rosa

Program:

1. II. zmena rozpočtu mesta Gbely - rozpočtové opatrenie primátora
2. III. zmena rozpočtu mesta Gbely
3. Programový rozpočet mesta Gbely na rok 2022-2024
4. VZN o financovaní škôl a šk. zariadení - dodatok č. 15
5. VZN o miestnych daniach - dodatok č. 2
6. VZN o miestnom poplatku za KO a DSO - dodatok č. 2
7. Rôzne:

- majetkové prevody
- grant vodozádržné opatrenia ZŠsMŠ
- príspevok na stravu dôchodcov - analýza
- plán rekonštrukcie chodníkov v meste
- voľba hlavného kontrolóra mesta

1. Nakoľko na komisiu bola pozvaná Mgr. Kudolániová, bod VZN o miestnom poplatku za KO a DSO - dodatok č. 2 bol presunutý.

Pán Papánek ako predkladateľ v krátkosti oboznámil prítomných s návrhom dodatku č. 2 k VZN o miestnom poplatku za TKO. Po krátkej diskusii členovia komisie odporučili predložený dodatok č. 2 poslancom MsZ vydať.

Hlasovanie:

Za: 8

Zdržala sa Ing. Kováčová

2. Ing. Rosa oboznámil prítomných s grantom – vodozádržné opatrenia, ktorý bol taktiež presunutý v rámci programu komisie. Projekt rieši odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch a zo striech budovy školy dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže. Prebytočná voda bude odvedená do vsakovacieho objektu. Zadržaná voda z retenčnej nádrže bude používaná na polievanie zelene a vysadených ovocných a okrasných stromov v areáli školy. Pán Jahodka sa spýtal na neoprávnené výdavky projektu. Ing. Kováčová vysvetlila, že je bežné, že niektoré výdavky projektu sú vyhodnotené (najmä po kontrole verejného obstarávania) ako neoprávnené a vtedy je mesto povinné tieto výdavky

vyfinancovať zo svojho rozpočtu. Nesúladi medzi spolufinancovaním v rozpočte a v materiály Grant Vodozádržné opatrenia bolo z dôvodu, že materiál ku grantu odzrkadľoval už skutočnú žiadosť o NFP. V rozpočte to bol iba odhad. Tieto hodnoty sa do zastupiteľstva zosúladi. Členovia komisie odporučili poslancom MsZ predložený grant schváliť.

Hlasovanie:

Za: 8

Zdržal sa Mg. Jahodka

3. Plán rekonštrukcie chodníkov – Pán Papánek sa spýtal, prečo ako prvý sa bude rekonštruovať chodník na ul. Učňovská, keď nie je doriešená časť ul. Medlenova, kde už dnes je problém s chodcami z ulíc Lesná, Majerky a Medlenova a v budúcnosti po dobudovaní IBV Kúčanka sa zvýši ešte viac počet chodcov, najmä pre deti a žiakov školy bude táto časť komunikácie veľmi nebezpečná. Pán primátor vysvetlil, že materiál rieši rekonštrukciu stávajúcich chodníkov a chodník na ul. Učňovská je najvyťaženejší chodník, ktorý spája celé Záhumenice s mestom. Ul. Medlenova a chodník, resp. jednosmerka na tejto ulici bude riešená v spolupráci s projektantom a s dopravným inšpektorátom v budúcnosti a táto téma nemá nič spoločné s predloženým materiálom. Pán Ing. Trčka sa vyjadril, že úsek na ul. Medlenovej je už dnes nebezpečný pre chodcov, ale v rámci tohto bodu to nevyriešime. Možné riešenie musí spracovať odborne spôsobilá osoba. Po krátkej diskusii členovia komisie odporučili poslancom MsZ predložený plán rekonštrukcie chodníkov schváliť.

Hlasovanie:

Za: 8

Zdržal sa p. Papánek

4. II. a III. zmena rozpočtu. Ing. Kováčová oboznámila prítomných členov s II. zmenou rozpočtu, ktorú vykonal pán primátor v súvislosti s uznesením, ktorým poslanci schválili príspevok 0,20 EUR/obed dôchodcom.

III. zmena rozpočtu vychádza z očakávanej skutočnosti.

Členovia komisie po krátkej diskusii zobrali na vedomie II. zmenu rozpočtu a odporučili III. zmenu rozpočtu schváliť.

Hlasovanie:

Všetci ZA

5. Programový rozpočet mesta Gbely – Ing. Kováčová oboznámila prítomných členov s návrhom programového rozpočtu mesta Gbely. Pán Papánek sa spýtal na výšku rezervného fondu a odporučil časť rezervného fondu ponechať nevyčerpaného. Ing. Kováčová vysvetlila, že rezervný fond je zapojený v rozpočte na investičné akcie a v prípade úpravy by sa tieto investičné akcie nemohli zrealizovať z dôvodu zdĺhavého procesu verejného obstarávania a aj samotnej realizácie s ohľadom na súčasnú situáciu na stavebnom trhu. Ak by sa fond zapájal až pri schválení Záverečného účtu investičné akcie by sa z časového hľadiska nemuseli stíhať. Do rezervného fondu sa presunie prebytok hospodárenia za rok 2021. Členovia komisie po krátkej diskusii odporučili Programový rozpočet na rok 2022 poslancom MsZ schváliť ako i ostatné uznesenia s tým súvisiace.

Hlasovanie:

ZA: 5

Zdržal sa: Ing. Chocholáček, Mgr. Jahodka

Proti: p. Papánek

6. VZN o financovaní škôl a šk. zariadení - dodatok č. 15, toto VZN súvisí s návrhom rozpočtu na rok 2022 a vychádza z potrieb škôl a školských zariadení. Členovia komisie odporúčajú poslancom MsZ predložený dodatok č. 15 vydať.

Hlasovanie:

Všetci ZA

7. VZN o miestnych daniach - dodatok č. 2, Ing. Kováčová oboznámila prítomných, že dodatok č. 2 k miestnym daniam zohľadňuje pripomienky prokurátora, ktorý previerkou zistil, že VZN č. 6/20214 o miestnych daniach je v § 3 ods. 1, ods. 7, ods. 9 v rozpore s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 34a ods. 2, § 36 zákona č. 582/2004 Z. z. a vo svojom proteste zo dňa 25.10.2021 navrhol VZN v časti jeho vyššie uvedených ustanovení zrušiť a/alebo nahradiť ich novými ustanoveniami, ktoré budú v súlade so zákonom. Preto predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva Dodatok č. 2 k VZN č. 6/2014, ktorým sa vyhovuje protestu prokurátora zo dňa 25.10.2021 a upravuje sa doteraz platné VZN sa zosúladuje s platnou legislatívou a tiež s praxou v oblasti miestnej dane za užívanie verejného priestranstva.

Hlasovanie:

Všetci ZA

8. Majetkové prevody:

1. **Zámena pozemkov na ulici M. Nešpora** v súlade s uznesením MsZ č. 239 zo dňa 7.6.2021 - uznesením č. 239 zo dňa 7.6.2021 súhlasili poslanci Mestského zastupiteľstva v Gbeloch s budúcou zámenou pozemkov, po ukončení dedičského konania, medzi dedičmi po nebohom MUDr. Konštantínovi Čárskom a Mestom Gbely bez vzájomného dopĺňania na rozdiel vo výmere a hodnote nehnuteľností. Predmetom schválenej budúcej zámeny má byť časť pozemku parc.č. 2353 (zapísaného v LV č. 7353, pre obec a kat. úz. Gbely), diel 2, podľa GP č. 6/2020 (vyhotovil dňa 17.6.2020 C&G Engineering, s.r.o., Stupava), z ktorého vzniká novoutvorený pozemok reg. „C“ KN parc.č. 2864/7 ost.pl. o výmere 571 m² v budúcom vlastníctve dedičov po MUDr. Konštantínovi Čárskom, za pozemok vo vlastníctve Mesta Gbely reg. „E“ KN parc.č. 2378 ost. pl. o výmere 423 m², zapísaný v LV č. 2070, pre obec a kat. úz. Gbely. Novými vlastníckmi pozemku parc.č. 2353 orná pôda s výmerou 8487 sú podľa LV č. 9496 Ing. Martin Čársky a MUDr. Natália Čárska r. Sisková, Janotova 6234/2E, 841 04 Bratislava – Karlova Ves.

Noví vlastníci uvedenú skutočnosť oznámili Mestu Gbely a požiadali o schválenie nového uznesenia, na základe ktorého bude zámena pozemkov zrealizovaná.

Pôvodné uznesenie MsZ v Gbeloch č. 239 zo dňa 7.6.2021 bude zrušené a nahradené novým uznesením.

2. **Usporiadanie pozemkov pri rodinnom dome na ulici Kollárova**

Dňa 4.11.2021 bol na Mestský úrad v Gbeloch doručený Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy od Ľudmily Kumpanovej, rod. Vávrikovej, Kollárova 429/28, Gbely na časti pozemku reg. E-KN zapísaného v LV č. 2070 pre obec a kat. úz. Gbely, vo vlastníctve Mesta Gbely parc. č. 1558/1 diel „7“ o výmere 10 m², z ktorého vzniká novovytvorené parc. č. 2001/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a diel „8“ o výmere 118 m², z ktorého vzniká novovytvorené parc. č. 2778/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², podľa GP č. 48086151-69/2021 zo dňa 8.10.2021 (vyhotovil Bc. Miloslav Hnát overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 483/21 zo dňa 8.10.2021). Jedná sa o časť pozemku, ktorá je priamo priľahlá k rodinnému domu č. 429 a pozemkom v jej vlastníctve. Keďže sa jedná o príľahlú časť pozemku, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami a stavbou rodinného domu s.č. 429 a pozemok je pre Mesto Gbely nevyužitelný, navrhujeme, aby bol pri prevode pozemku uplatnený princíp odpredaja pozemkov v súlade § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. Cenu za 1 m² pozemku navrhujeme na 4,0 €/m².

3. Usporiadanie pozemkov v areáli futbalového štadióna - mesto Gbely navrhuje riešiť usporiadanie pozemkov v areáli futbalového štadióna, odkúpením jednotlivých spoluvlastníckych podielov, do vlastníctva mesta Gbely, od týchto vlastníkov:

1. Darina Leskovská, rod. Rúsková, Potočná 33/39, 908 45 Gbely - 1/15 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5632 orná pôda s výmerou 633 m², zapísaného v LV č. 7635, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 168,80 €.

2. Bc. Emília Kovalovská, rod. Kovalovská, S. Jurkoviča 1202/10, 905 01 Senica - 1/8 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5651 orná pôda s výmerou 385 m², zapísaného v LV č. 7644, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 192,50 €.

3. Andrea Vlková, rod. Klempová, Sekule č. 485, 908 80 - 1/1 pozemku reg. „E“KN parc.č. 5633 orná pôda o výmere 1507 m², zapísaného v LV č. 7976, pre obec a kat. úz. Gbely v celkovej cene 6028,- €.

Všetci uvedení vlastníci súhlasili s cenou 4,- €/m². Spolu sa jedná o sumu 6 389,30 €.

4. Usporiadanie pozemkov pri rodinnom dome na ulici Naftárska - u Uznesením MsZ č. 248 zo dňa 6.9.2021 bolo schválené usporiadanie pozemkov pre manželov Pavla Škrovana a manželku Svetlanu Škrovanovú, obaja bytom Naftárska 985, 908 45 Gbely, týkajúce sa odkúpenia časti pozemku reg. E-KN parc.č. 6344 (zapísaného v LV č. 2070, pre obec a kat. úz. Gbely), diel 2, z ktorého vzniká novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc.č. 634/2 záhrada s výmerou 117 m², podľa GP č. 45644900-083/2021 zo dňa 28.7.2021 (vyhotovil GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Koválov; overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 387/21 zo dňa 17.8.2021). Uvedená časť pozemku sa nachádza v záhrade rodinného domu s.č. 985, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Pôvodné uznesenie bolo na základe žiadosti manželov Škrovanových schválené tak, že navrhovalo odkúpenie časti pozemku v kombinácii do podielového spoluvlastníctva a bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) tak, ako majú v súčasnosti v liste vlastníctva č. 194 zapísané vlastné príľahlé nehnuteľnosti, a to Pavel Škrovan v podiele 3/8, Svetlana Škrovanová v podiele 7/24 a BSM - Pavel Škrovan a Svetlana Škrovanová v podiele 1/3. Manželia Škrovanovi však po konzultácii s právnikom,

pri vyhotovovaní kúpnej zmluvy prehodnotili svoju pôvodnú požiadavku a žiadajú, aby pôvodné uznesenie MsZ č. 248 zo dňa 6.9.2021 bolo zrušené a schválené nové uznesenie. Žiadajú odkúpenie časti pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

5. Súhlas so zriadením vecného bremena a odkúpenie pozemku – Západoslovenská distribučná a.s. Dňa 26.10.201 podala spoločnosť LiV EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35745401 na základe plnomocenstva od investora stavby Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na Mesto Gbely Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena, odkúpenie pozemku v prospech investora stavby a prerokovanie v zastupiteľstve mesta. Uvedený súhlas požadujú pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „SA_OKS_Gbely Družstevná 100, VNK,TS, NNK“. Odkúpenie pozemku požadujú pre potreby výstavby transformačnej stanice na pozemku reg. „C“ parc.č. 1684/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², zapísaného v LV č. 2070, pre obec a kat. úz. Gbely. Zriadenie vecného bremena požadujú pre potreby uloženia VN a NN vedenia na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Gbely (LV č. 2070): „C“KN parc.č. 1754/1, 1684/1, 1684/3, 1563/1, 2300/1. Presné podmienky budú dohodnuté vo vzájomne odsúhlasenej zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena/ zmluve o zriadení vecného bremena/ budúcej kúpnej zmluve/ kúpnej zmluve, ktorá bude predložená vlastníčkovi investorom.

Členovia komisie súhlasia s majetkovými prevodmi a odporúčajú poslancom MsZ majetkové prevody schváliť. Taktiež odporúčajú pokračovať v usporiadaní pozemkov pod futbalovým štadiónom v Gbeloch.

Hlasovanie:

Všetci ZA

9. Príspevok na stravu dôchodcov – analýza – na základe predloženého návrhu na uznesenie pána poslanca RNDr. Brunovského, PhD. sme predložili analýzu, kde je vyrátaný dopad zvýšeného príspevku na obed z pôvodného 0,20 EUR príspevku na 0,50 EUR/obed. Členovia komisie zobrali túto analýzu na vedomie.

10. Voľba hlavného kontrolóra – členovia zobrali na vedomie podmienky voľby hlavného kontrolóra. Členovia komisie odporúčili poslancom MsZ podmienky výberového konania na hl. kontrolóra schváliť.

Hlasovanie:

Všetci ZA

Zapísala: Ing. Gabriela Kováčová

V Gbeloch, dňa: 3.12.2021