



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7 - návrh

Legenda:

	Plochy bývania - rodinné domy
	Plochy bývania - bytové domy
	Plochy priemyselnej, stavebnej výroby a výrobných služieb
	Plochy poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
	Plochy zariadení športu a telovýchovy
	Plochy zariadení rekreácie
	Plochy plážovej rekreácie
	Mestské polyfunkčné územie
	Polyfunkčné územie obchodu a služieb
	Polyfunkčné územie výroby a služieb
	Plochy občianskej vybavenosti
	Plochy občianskej vybavenosti - nekomerčnej
	Plochy areálov tech. vybavenia zásobovania elektrickou energiou
	Plochy areálov tech. vybavenia zásobovania vodou
	Plochy areálov technického vybavenia odkanalizovania
	Plochy zariadení cestnej dopravy
	Plochy železničnej dopravy
	Plochy mestskej zelene - parková zeleň
	Plochy mestskej zelene - verejná zeleň
	Plochy mestskej zelene - cintoríny
	Plochy krajinskej zelene v sídle - záhradkárske osady
	Plochy krajinskej zelene - TTP
	Plochy krajinskej zelene - lesy
	Plochy krajinskej zelene - vinice
	Orná pôda
	Vodná plocha, vodný tok
	Vodná plocha - výhľad
	Plocha skládky odpadu
	Odvodnenia
	Závlahy
	Dobývací priestor podzemného ložiska - ropa
	Dobývací priestor podzemného ložiska - lignit
	Chránené ložiskové územie podzemného ložiska - ropa
	Dobývací priestor povrchového ložiska - štrkopiesky
	Dobývací priestor povrchového ložiska tehliarskej suroviny
	Ťažobný priestor štrkoviska rozšírený v r. 1998
	Ťažobný priestor - plánované rozšírenie štrkoviska
	Chránené územia - návrh

	Hranica riešeného územia
	Hranica intravilánu
	Hranica zastavaného územia - návrh
	Hlavná komunikačná sieť - stav
	Vedľajšia komunikačná sieť - stav
	Hlavná komunikačná sieť - návrh
	Vedľajšia komunikačná sieť - návrh
	Obchvatová komunikácia - výhľad
	Železničná trať
	Hlavné pešie trasy
	Hlavné cyklistické trasy
	Bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu
	Ochranné pásma elektrických vedení
	Ochranné pásmo železnice
	Pásmo hygienickej ochrany cintorína
	Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora
	Ochranné pásmo vodných zdrojov
	Ochranné pásmo ČOV
	Vzdušné vedenie VN 400 kV
	Vzdušné vedenie VN 110 kV
	Vzdušné vedenie VN 22 kV
	Vzdušné vedenie VN 22 kV - návrh na zrušenie
	Aleje a vetrolamy vo voľnej krajine
	Aleje a líniová zeleň v intraviláne obce
	Genofondovo významné lokality
	Železničná stanica
	Železničná zastávka
	Objekty pamiatkového záujmu
	Riadená skládka odpadov zo spaľovne KO Bratislava
	Regulačná stanica plynu
	Vodojem
	Hydroglóbus
	ČOV - čistiaca stanica odpadových vôd
	Etapizácia
	Stav
	Návrh
	Výhľad

Legenda zmien a doplnkov:

- komunikácia na vypustenie z ÚPN
- bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu na vypustenie z ÚPN
- regulačná stanica plynu na vypustenie z ÚPN



Územný plán mesta Gbely

ZMENY A DOPLNKY č. 7

Komplexný urbanistický návrh

M 1 : 10 000

2a

Obstarávateľ: Mesto Gbely

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

marec 2024



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7 - návrh

Legenda:

- Plochy bývania - rodinné domy
- Plochy bývania - bytové domy
- Plochy priemyselnej, stavebnej výroby a výrobných služieb
- Plochy poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
- Plochy zariadení športu a telovýchovy
- Plochy zariadení rekreácie
- Plochy plážovej rekreácie
- Mestské polyfunkčné územie
- Polyfunkčné územie obchodu a služieb
- Polyfunkčné územie výroby a služieb
- Plochy areálov a zariadení verejného vybavenia
- Plochy verejnej vybavenosti - školstvo
- Plochy areálov tech. vybavenia zásobovania elektrickou energiou
- Plochy areálov tech. vybavenia zásobovania vodou
- Plochy areálov technického vybavenia odkanalizovania
- Plochy zariadení cestnej dopravy
- Plochy železničnej dopravy
- Plochy mestskej zelene - parková zeleň
- Plochy mestskej zelene - verejná zeleň
- Plochy mestskej zelene - cintoríny
- Plochy krajinskej zelene v sídle - záhradkárske osady
- Plochy krajinskej zelene - TTP
- Plochy krajinskej zelene - lesy
- Plochy krajinskej zelene - vinice
- Orná pôda
- Vodná plocha, vodný tok
- Vodná plocha - výhľad
- Plocha skládky odpadu
- Odvodnenia
- Závlahy
- Dobývací priestor podzemného ložiska - ropa
- Dobývací priestor podzemného ložiska - lignit
- Chránené ložiskové územie podzemného ložiska - ropa
- Dobývací priestor povrchového ložiska - štrkopiesky
- Dobývací priestor povrchového ložiska tehliarskej suroviny
- Ťažobný priestor štrkoviska rozšírený v r. 1998
- Ťažobný priestor - plánované rozšírenie štrkoviska
- Chránené územia - návrh

- Hranica riešeného územia
 - Hranica intravilánu
 - Hranica zastavaného územia - návrh
 - Hlavná komunikačná sieť - stav
 - Vedľajšia komunikačná sieť - stav
 - Hlavná komunikačná sieť - návrh
 - Vedľajšia komunikačná sieť - návrh
 - Obchvatová komunikácia - výhľad
 - Železničná trať
 - Hlavné pešie trasy
 - Hlavné cyklistické trasy
 - Bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu
 - Ochranné pásma elektrických vedení
 - Ochranné pásmo železnice
 - Pásmo hygienickej ochrany cintorína
 - Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora
 - Ochranné pásmo vodných zdrojov
 - Ochranné pásmo ČOV
 - Vzdušné vedenie VN 400 kV
 - Vzdušné vedenie VN 110 kV
 - Vzdušné vedenie VN 22 kV
 - Vzdušné vedenie VN 22 kV - návrh na zrušenie
 - Aleje a vetrolamy vo voľnej krajine
 - Aleje a líniová zeleň v intraviláne obce
 - Genofondovo významné lokality
 - Železničná stanica
 - Železničná zastávka
 - Objekty pamiatkového záujmu
 - Riadená skládka odpadov zo spaľovne KO Bratislava
 - Regulačná stanica plynu
 - Vodojem
 - Hydroglóbus
 - ČOV - čistiaca stanica odpadových vôd
- Etapizácia
- Stav
 - Návrh
 - Výhľad



Územný plán mesta Gbely

v znení zmien a doplnkov

Komplexný urbanistický návrh

M 1 : 10 000

2a



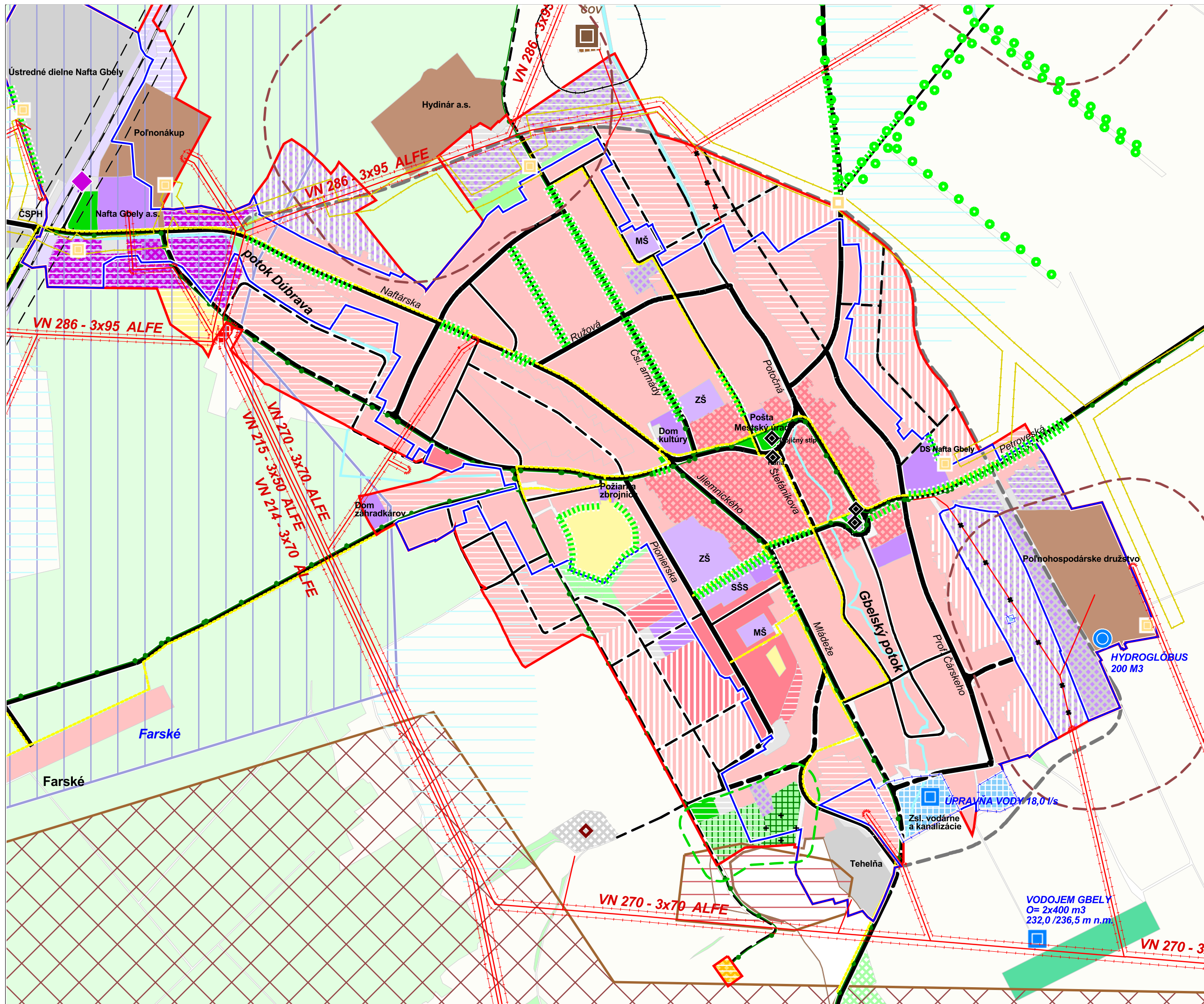
Obstarávateľ: Mesto Gbely

Spracovateľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Kupčová

december 2020





Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7 - návrh

	Plochy bývania - rodinné domy
	Plochy bývania - bytové domy
	Plochy priemyselnej, stavebnej výroby a výrobných služieb
	Plochy poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
	Plochy zariadení športu a telovýchovy
	Plochy zariadení športu a rekreácie
	Mestské polyfunkčné územie
	Polyfunkčné územie obchodu a služieb
	Polyfunkčné územie výroby a služieb
	Plochy občianskej vybavenosti
	Plochy občianskej vybavenosti - nekomerčnej
	Plochy areálov tech. vybavenia zásobovania elektrickou energiou
	Plochy areálov tech. vybavenia zásobovania vodou
	Plochy areálov technického vybavenia odkanalizovania
	Plochy zariadení cestnej dopravy
	Plochy železničnej dopravy
	Plochy mestskej zelene - parková zeleň
	Plochy mestskej zelene - verejná zeleň
	Plochy mestskej zelene - cintoríny
	Plochy krajinnej zelene v sídle - záhradkárske osady
	Plochy krajinnej zelene - TTP
	Plochy krajinnej zelene - lesy
	Orná pôda
	Odvodnenia
	Závlahy
	Dobývací priestor podzemného ložiska - ropa
	Dobývací priestor podzemného ložiska - lignit
	Chránené ložiskové územie podzemného ložiska - ropa
	Dobývací priestor povrchového ložiska tehliarskej suroviny
	Plocha skládky odpadu
	Hranica intravilánu
	Hranica zastavaného územia - návrh
	Hlavné mestské komunikácie - stav
	Ostatné mestské komunikácie - stav
	Hlavné mestské komunikácie - návrh
	Ostatné mestské komunikácie - návrh
	Obvodová komunikácia - výhľad
	Železničná trať
	Hlavné pešie trasy
	Hlavné cyklistické trasy
	Bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynu
	Ochranné pásma elektrických vedení
	Ochranné pásmo železnice
	Pásmo hygienickej ochrany cintorína
	Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora
	Ochranné pásma vodných zdrojov
	Ochranné pásmo ČOV
	Objekty pamiatkového záujmu
	Riadená skládka odpadov zo spaľovne KO Bratislava
	Etapizácia
	Stav
	Návrh
	Výhľad

Doplnenie legendy výkresu:

regulačná stanica plynu

Legenda zmien a doplnkov:

komunikácia na vypustenie z ÚPN

bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu na vypustenie z ÚPN

regulačná stanica plynu na vypustenie z ÚPN



Územný plán mesta Gbely

ZMENY A DOPLNKY č. 7

Komplexný urbanistický návrh **M 1 : 5 000** **2b**

Obstarávateľ: Mesto Gbely
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
marec 2024



Územný plán mesta Gbely

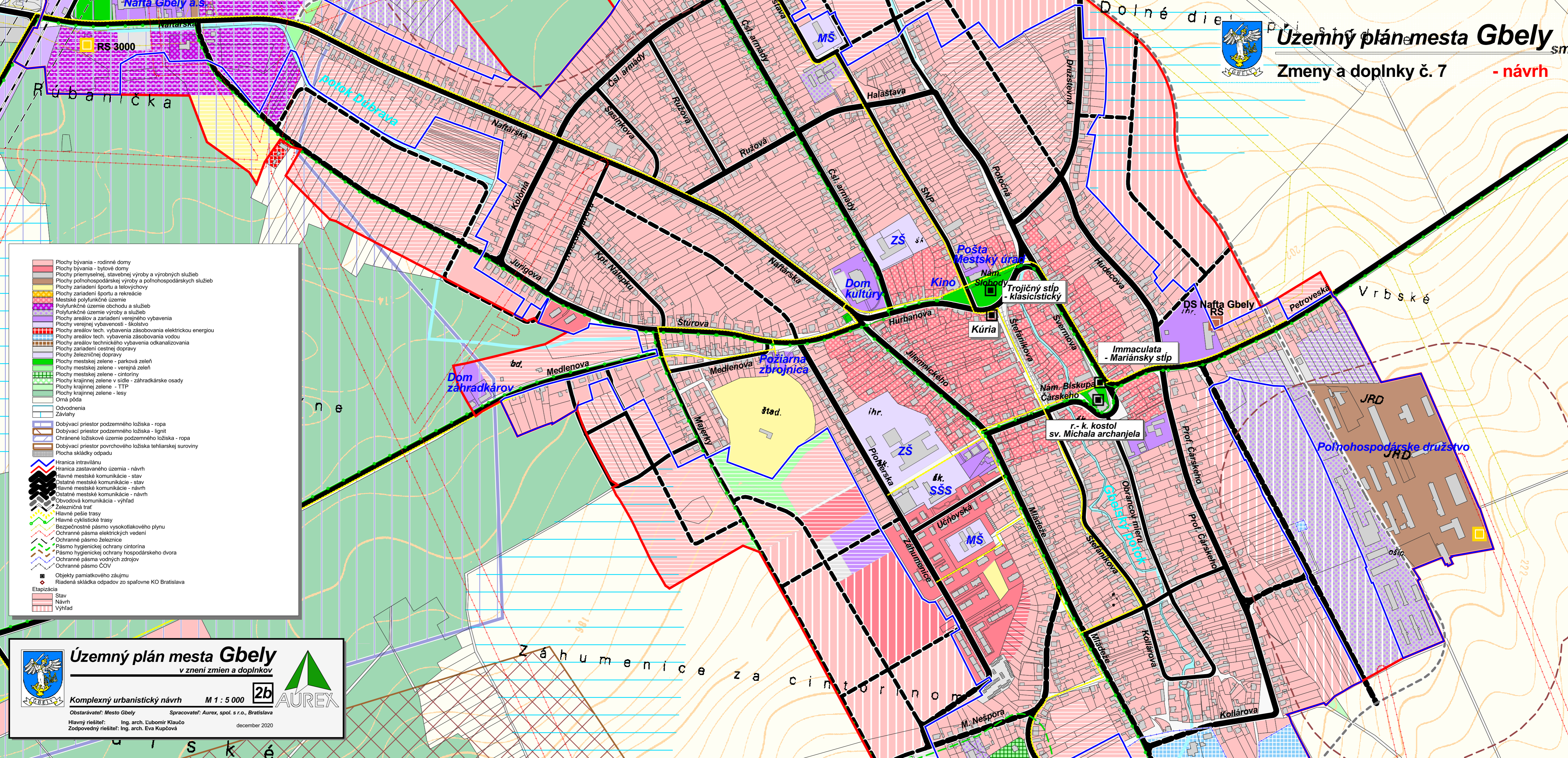
Zmeny a doplnky č. 7 - návrh

- Plochy bývania - rodinné domy
- Plochy bývania - bytové domy
- Plochy priemyselnej, stavebnej výroby a výrobných služieb
- Plochy poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
- Plochy zariadení športu a telovýchovy
- Plochy zariadení športu a rekreácie
- Mestské polyfunkčné územie
- Polyfunkčné územie obchodu a služieb
- Polyfunkčné územie výroby a služieb
- Plochy areálov a zariadení verejného vybavenia
- Plochy verejnej vybavenosti - školstvo
- Plochy areálov tech. vybavenia zásobovania elektrickou energiou
- Plochy areálov tech. vybavenia zásobovania vodou
- Plochy areálov technického vybavenia odkaňovania
- Plochy zariadení cestnej dopravy
- Plochy železničnej dopravy
- Plochy mestskej zelene - parková zeleň
- Plochy mestskej zelene - verejná zeleň
- Plochy mestskej zelene - cintoríny
- Plochy krajiny zelene v sídle - záhradkárske osady
- Plochy krajiny zelene - TTP
- Plochy krajiny zelene - lesy
- Orná pôda
- Odvodnenia
- Závlahy
- Dobyvacie priestory podzemného ložiska - ropa
- Dobyvacie priestory podzemného ložiska - lignit
- Chránené ložiskové územie podzemného ložiska - ropa
- Dobyvacie priestory povrchového ložiska tehľarskej suroviny
- Plocha skládky odpadu
- Hranica intravilánu
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Hlavné mestské komunikácie - stav
- Ostatné mestské komunikácie - stav
- Hlavné mestské komunikácie - návrh
- Ostatné mestské komunikácie - návrh
- Obvodová komunikácia - výhled
- Železničná trať
- Hlavné pešie trasy
- Hlavné cyklistické trasy
- Bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynu
- Ochranné pásma elektrických vedení
- Ochranné pásmo železnice
- Pásmo hygienickej ochrany cintorína
- Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora
- Ochranné pásmo vodných zdrojov
- Ochranné pásmo ČOV
- Objekty pamiatkového záujmu
- Riadená skládka odpadov zo spaľovne KO Bratislava
- Etapizácia
- Stav
- Návrh
- Výhled

Územný plán mesta Gbely
v znení zmien a doplnkov

Komplexný urbanistický návrh M 1 : 5 000 **2b** AUREX

Obstarávateľ: Mesto Gbely Spracovateľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Kupčová december 2020





Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7

- návrh



	Zastavané plochy - stav		Plochy hromadných garáží
	Plochy železničnej dopravy		Plochy parkovísk
	Plochy mestskej zelene		Plocha autobusovej stanice
	Orná pôda		Plochy dopravných zariadení
	Plochy lesných porastov		Objekty pamiatkového záujmu
	Vodné plochy a toky		Železničná stanica
	Hranica intravilánu		Železničná zastávka
	B1 zberná komunikácia		Zastávky SAD
	B1 zberná komunikácia - návrh		
	B2 zberná komunikácia		
	C1 obslužná komunikácia		
	C2 obslužná komunikácia		
	C2 obslužná komunikácia - návrh		
	C3 obslužná komunikácia		
	C3 obslužná komunikácia - návrh		
	Železničná trať		
	Hlavné trasy pešieho pohybu		
	Hlavné trasy cyklistického pohybu		
	Dochádzkové vzdialenosti k zastávkam SAD		
	Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení		
	Ochranné pásma elektrických vedení		
	Ochranné pásma železnice		
	Pásma hygienickej ochrany cintorína		
	Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora		
	Ochranné pásma vodných zdrojov		
	Ochranné pásma ČOV		

	Stav
	Návrh
	Výhľad

Územný plán mesta Gbely

ZMENY A DOPLNKY č. 7

3

Návrh riešenia dopravy M 1 : 5 000

Obstarávateľ: Mesto Gbely

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak marec 2024

Legenda zmien a doplnkov:

komunikácia na vypustenie z ÚPN

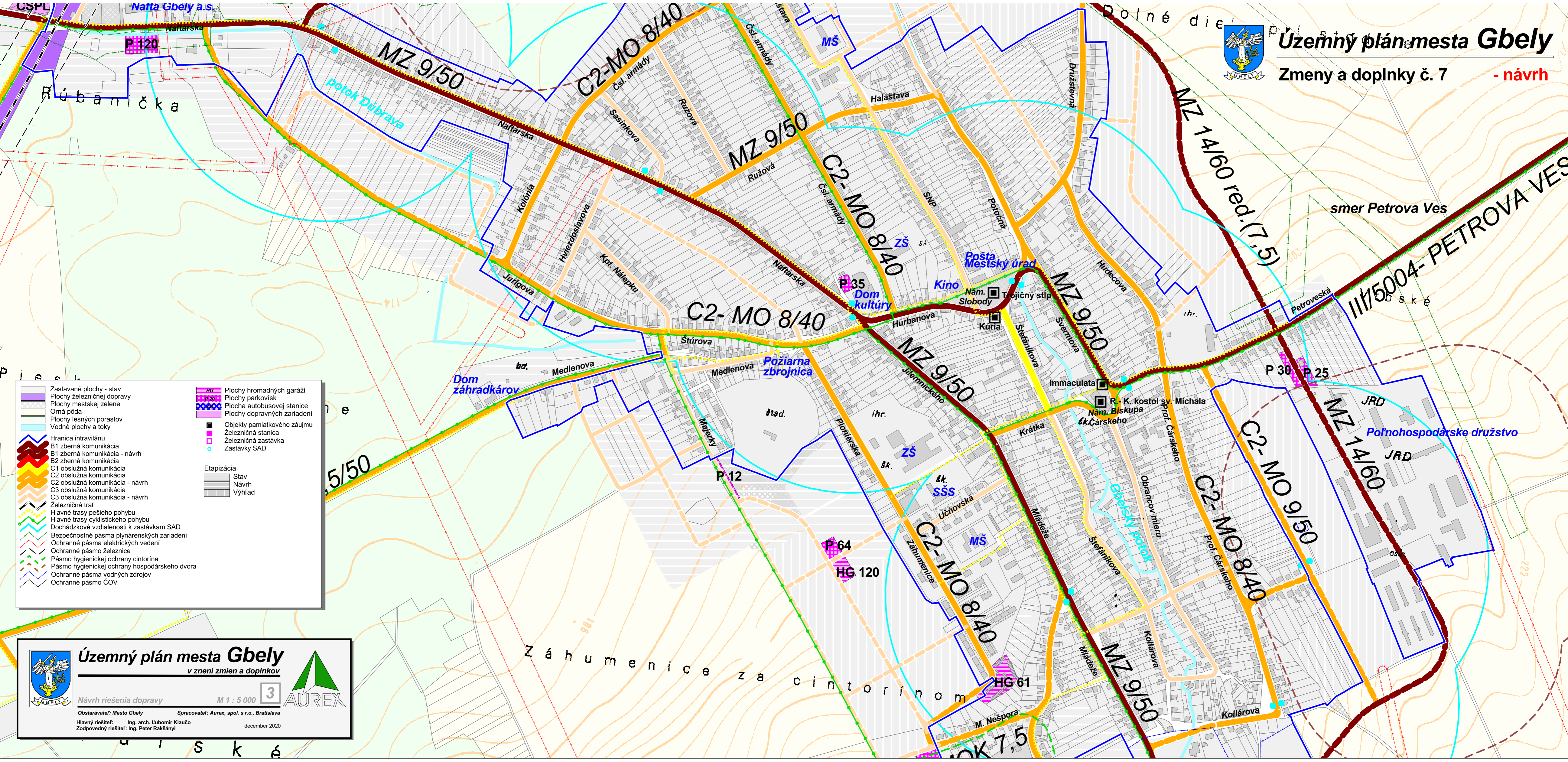
bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu na vypustenie z ÚPN



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7

- návrh



	Zastavané plochy - stav		Plochy hromadných garáží
	Plochy železničnej dopravy		Plochy parkovísk
	Plochy mestskej zelene		Plocha autobusovej stanice
	Orná pôda		Plochy dopravných zariadení
	Plochy lesných porastov		Objekty pamiatkového záujmu
	Vodné plochy a toky		Železničná stanica
	Hranica intravilánu		Železničná zastávka
	B1 zberná komunikácia		Zastávky SAD
	B1 zberná komunikácia - návrh		
	B2 zberná komunikácia		
	C1 obslužná komunikácia		
	C2 obslužná komunikácia		
	C2 obslužná komunikácia - návrh		
	C3 obslužná komunikácia		
	C3 obslužná komunikácia - návrh		
	Železničná trať		
	Hlavné trasy pešieho pohybu		
	Hlavné trasy cyklistického pohybu		
	Dochádzkové vzdialenosti k zastávkam SAD		
	Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení		
	Ochranné pásma elektrických vedení		
	Ochranné pásma železnice		
	Pásma hygienickej ochrany cintorína		
	Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora		
	Ochranné pásma vodných zdrojov		
	Ochranné pásma ČOV		

	Etapizácia
	Stav
	Návrh
	Výhľad

Územný plán mesta Gbely

v znení zmien a doplnkov

Návrh riešenia dopravy M 1 : 5 000

Obstarávateľ: Mesto Gbely Spracovateľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo december 2020

Zodpovedný riešiteľ: Ing. Peter Rakšányi



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7

- návrh



Zastavané plochy - stav	Etapizácia
Plochy železničnej dopravy	Stav
Plochy mestskej zelene	Návrh
Orná pôda	Výhľad
Plochy lesných porastov	
Vodné plochy a toky	
Hranica intravilánu	Jestvujúca splašková kanalizácia
Jestvujúce rozvody vody	Navrhovaná splašková kanalizácia
Navrhované rozvody vody	
Jestvujúce výtláčne potrubie pitnej vody	
Jestvujúca jednotná kanalizácia	
Navrhovaná jednotná kanalizácia	
Projektované kanalizačné výtláčne potrubie	
Prívod odpadových vôd z Petrovej Vsi	
Ochranné pásmo ČOV	
Ochranné pásmo vodojemu	
Ochranné pásmo železnice	
Pásmo hygienickej ochrany cintorína	
Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora	
Vodojem	
Studňa	
Hydroglóbus	
Čerpacia stanica	
Čerpacia stanica - projektovaná	
Kanalizačná šacha	
Odľahčovací komora	
Čistiaca stanica splaškových vôd	

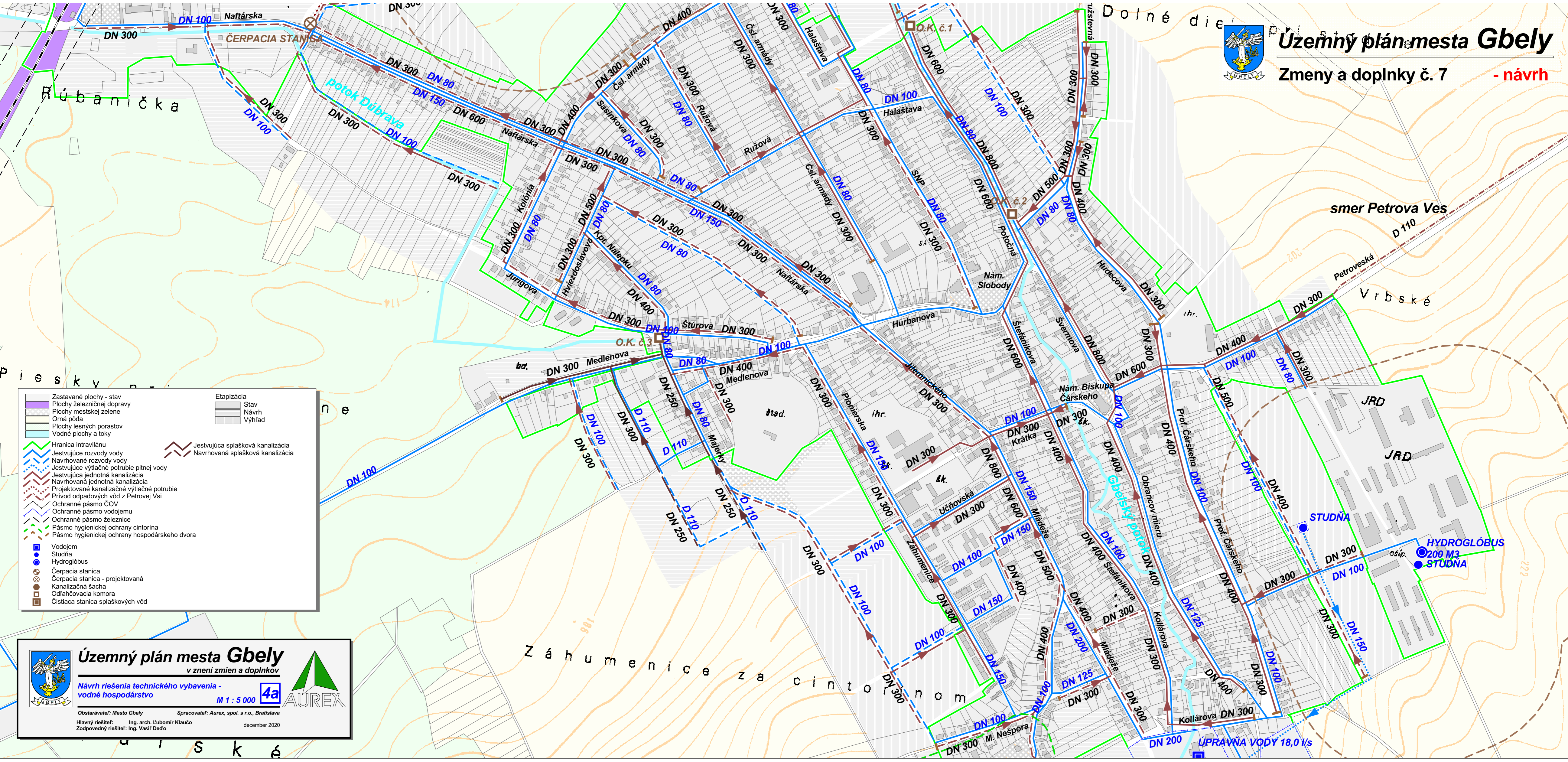
	Územný plán mesta Gbely
	ZMENY A DOPLNKY č. 7
Návrh riešenia technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Obstarávateľ: Mesto Gbely	
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková	
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Vasiľ Deďo v spolupráci s Ing. arch. M. Adamczakom	marec 2024



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7

- návrh



	Zastavané plochy - stav		Jestvujúca splašková kanalizácia
	Plochy železničnej dopravy		Navrhovaná splašková kanalizácia
	Plochy mestskej zelene		
	Orná pôda		
	Plochy lesných porastov		
	Vodné plochy a toky		
	Hranica intravilánu		
	Jestvujúce rozvody vody		
	Navrhované rozvody vody		
	Jestvujúce výtláčne potrubie pitnej vody		
	Jestvujúca jednotná kanalizácia		
	Navrhovaná jednotná kanalizácia		
	Projektované kanalizačné výtláčne potrubie		
	Privod odpadových vôd z Petrovej Vsi		
	Ochranné pásmo ČOV		
	Ochranné pásmo vodojemu		
	Ochranné pásmo železnice		
	Pásmo hygienickej ochrany cintorína		
	Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora		
	Vodojem		
	Studňa		
	Hydroglóbus		
	Čerpacia stanica		
	Čerpacia stanica - projektovaná		
	Kanalizačná šacha		
	Odfahčovací komora		
	Čistiaca stanica splaškových vôd		

Územný plán mesta Gbely
v znení zmien a doplnkov

Návrh riešenia technického vybavenia - vodné hospodárstvo

M 1 : 5 000 **4a** AUREX

Obstarávateľ: Mesto Gbely Spracovateľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo Zodpovedný riešiteľ: Ing. Vasil Deďo december 2020



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7

- návrh

	Zastavané plochy		Etapizácia
	Plochy železničnej dopravy		Návrh
	Plochy mestskej zelene		Výhľad
	Orná pôda		
	Plochy lesných porastov		
	Vodné plochy a toky		
	Hranica intravilánu		
	Vzdušné vedenie VN 22 kV		
	Vzdušné vedenie VN 22 kV - návrh na zrušenie		
	Káblové vedenie VN 22 kV		
	Káblové vedenie VN 22 kV - návrh		
	Vysokotlakový plynovod		
	Stredotlakový plynovod		
	Stredotlakový plynovod - návrh		
	Stredotlakový, nízkotlakový plynovod		
	Optický kábel		
	Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení		
	Ochranné pásma elektrických vedení		
	Ochranné pásma železnice		
	Pásmo hygienickej ochrany cintorína		
	Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora		
	Trafostanica VN/NN - stav		
	Trafostanica VN/NN - návrh		
	Distribučná regulačná stanica plynu		
	Distribučná regulačná stanica plynu - návrh		
	Kotolne na tuhé palivo		
	Kotolne na plyn		

	Územný plán mesta Gbely ZMENY A DOPLNKY č. 7
Návrh riešenia technického vybavenia - energetika	M 1 : 5 000 4b
Obstarávateľ: Mesto Gbely	
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková	
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Vasiľ Deďo v spolupráci s Ing. arch. M. Adamczakom	marec 2024

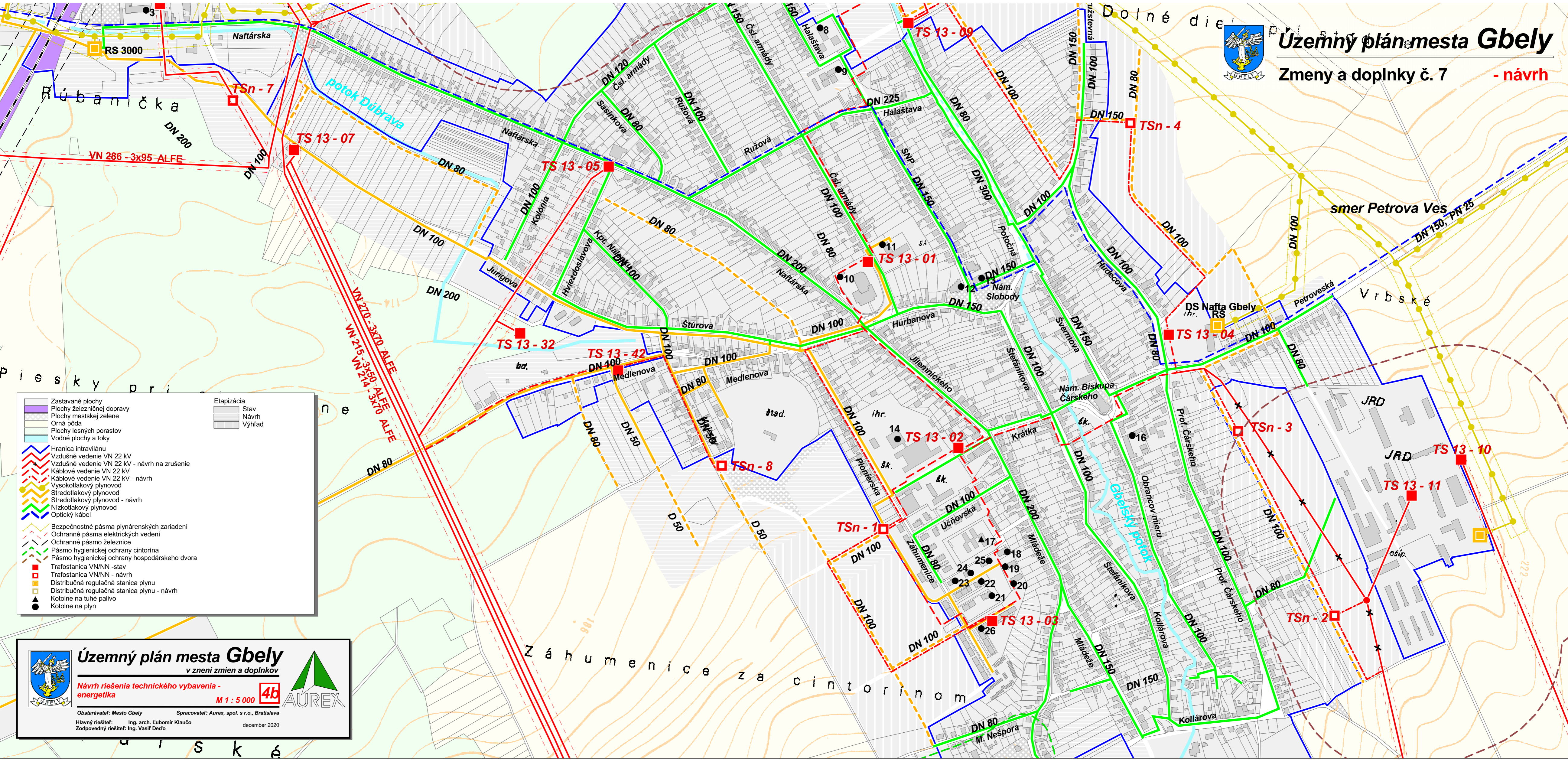
Legenda zmien a doplnkov:

- vysokotlakový plynovod na vypustenie z ÚPN
- bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu na vypustenie z ÚPN
- regulačná stanica plynu na vypustenie z ÚPN



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7 - návrh



	Zastavané plochy		Etapizácia
	Plochy železničnej dopravy		Stav
	Plochy mestskej zelene		Návrh
	Orná pôda		Výhrad
	Plochy lesných porastov		
	Vodné plochy a toky		
	Hranica intravilánu		
	Vzdušné vedenie VN 22 kV		
	Vzdušné vedenie VN 22 kV - návrh na zrušenie		
	Káblové vedenie VN 22 kV		
	Káblové vedenie VN 22 kV - návrh		
	Vysokotlakový plynovod		
	Stredotlakový plynovod		
	Stredotlakový plynovod - návrh		
	Nízkotlakový plynovod		
	Optický kábel		
	Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení		
	Ochranné pásma elektrických vedení		
	Ochranné pásma železnice		
	Pásma hygienickej ochrany cintorína		
	Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora		
	Trafostanica VN/NN - stav		
	Trafostanica VN/NN - návrh		
	Distribučná regulačná stanica plynu		
	Distribučná regulačná stanica plynu - návrh		
	Kotolne na tuhé palivo		
	Kotolne na plyn		

Územný plán mesta Gbely
v znení zmien a doplnkov

Návrh riešenia technického vybavenia - energetika

M 1 : 5 000 **4b** **AUREX**

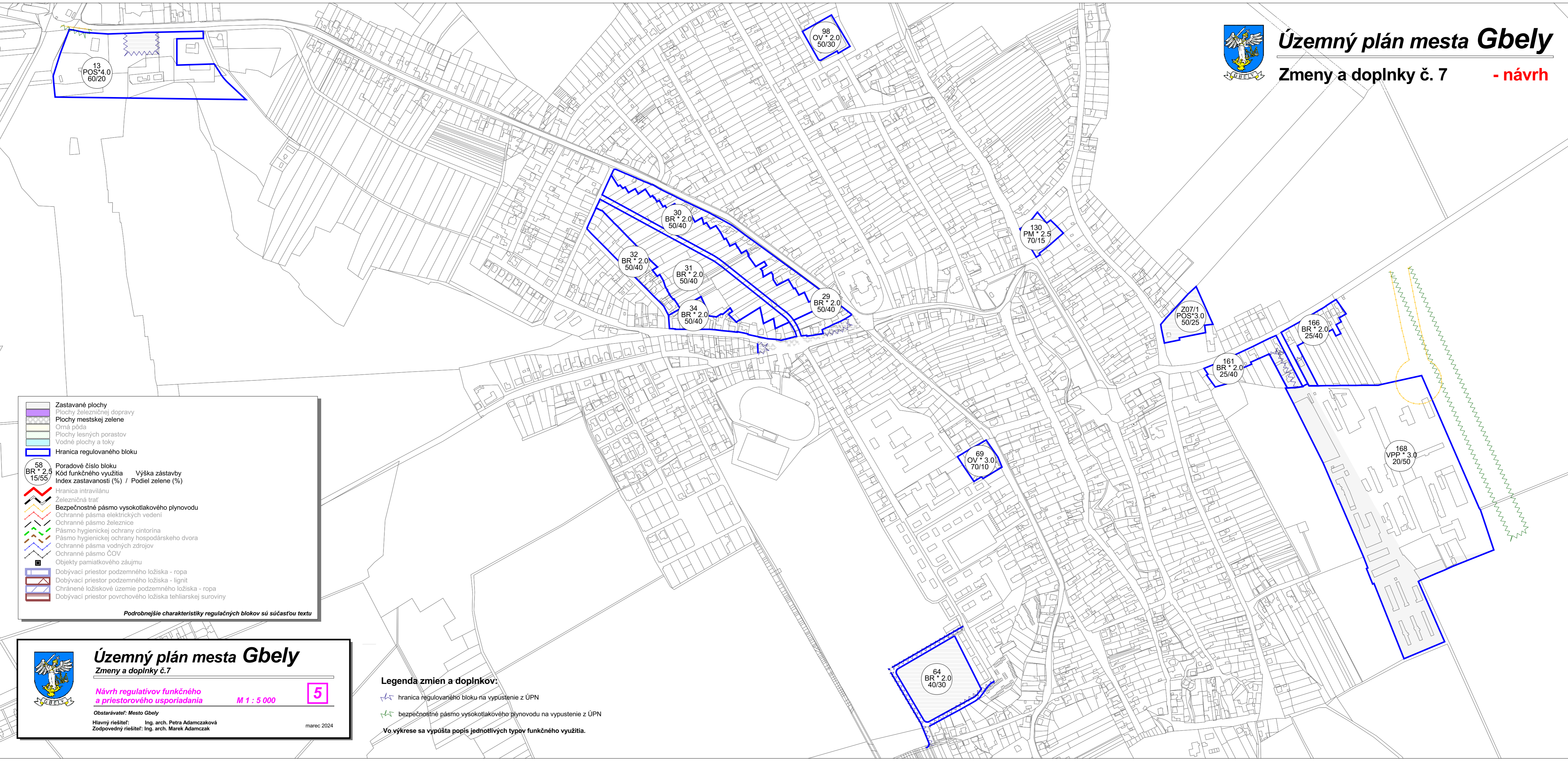
Obstarávateľ: Mesto Gbely Spracovateľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo december 2020
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Vasíl Dedžo



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7

- návrh



Zastavané plochy
 Plochy železničnej dopravy
 Plochy mestskej zelene
 Orná pôda
 Plochy lesných porastov
 Vodné plochy a toky
 Hranica regulovaného bloku

58
BR * 2,5
15/55

Poradové číslo bloku
 Kód funkčného využitia
 Výška zástavby
 Index zastavanosti (%) / Podiel zelene (%)

Hranica intravilánu
 Železničná trať
 Bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu
 Ochranné pásmo elektrických vedení
 Ochranné pásmo železnice
 Pásmo hygienickej ochrany cintorína
 Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora
 Ochranné pásmo vodných zdrojov
 Ochranné pásmo ČOV
 Objekty pamiatkového záujmu

Dobývací priestor podzemného ložiska - ropa
 Dobývací priestor podzemného ložiska - lignit
 Chránené ložiskové územie podzemného ložiska - ropa
 Dobývací priestor povrchového ložiska tehliarskej suroviny

Podrobnejšie charakteristiky regulačných blokov sú súčasťou textu

Územný plán mesta Gbely
 Zmeny a doplnky č.7

Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania M 1 : 5 000

5

Obstarávateľ: Mesto Gbely
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
 marec 2024

Legenda zmien a doplnkov:

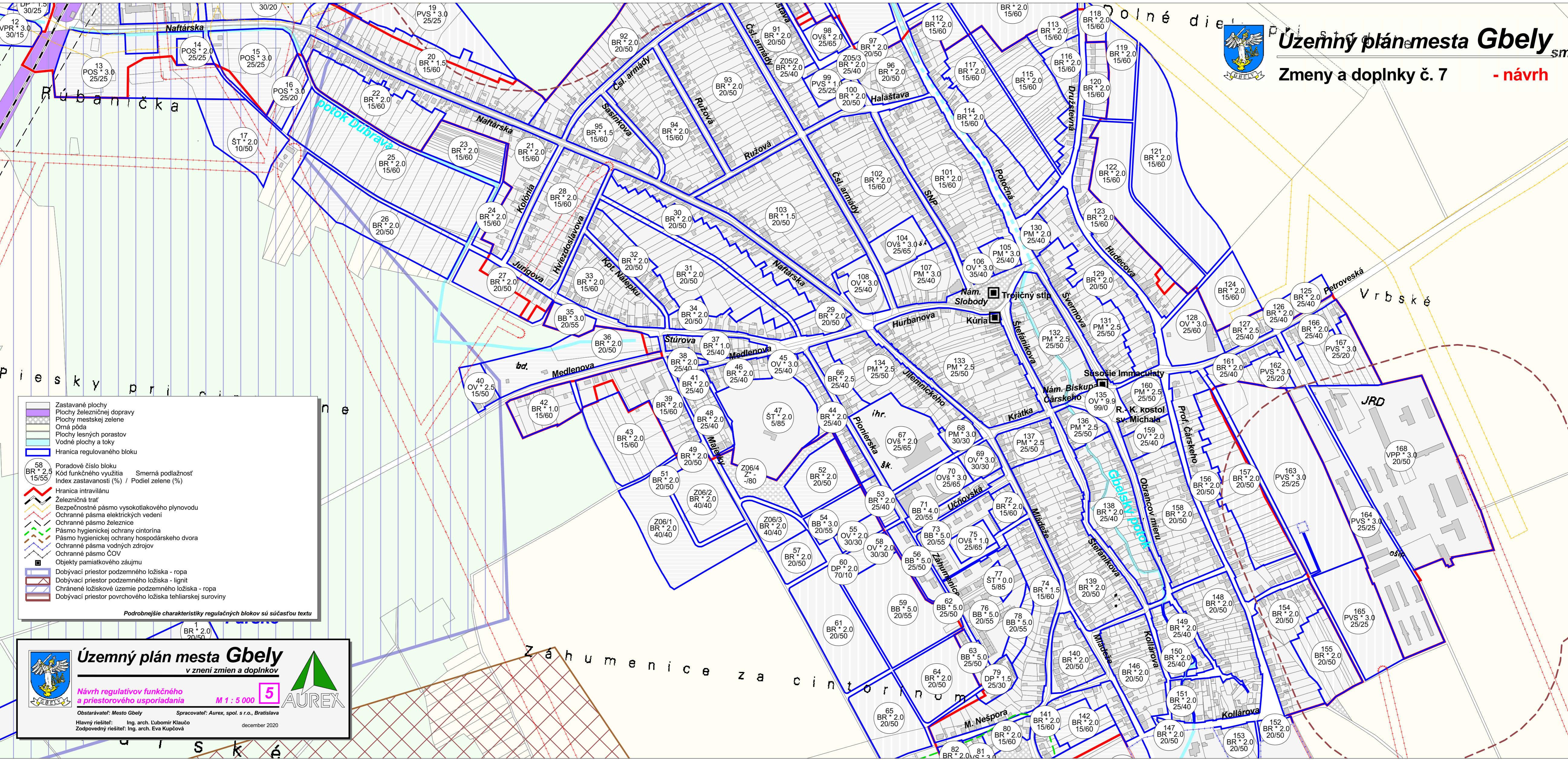
↔ hranica regulovaného bloku na vypustenie z ÚPN
 ↔ bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu na vypustenie z ÚPN

Vo výkrese sa vypúšťa popis jednotlivých typov funkčného využitia.



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7 - návrh



Podrobnejšie charakteristiky regulačných blokov sú súčasťou textu

- Zastavané plochy
- Plochy železničnej dopravy
- Plochy mestskej zelene
- Orná pôda
- Plochy lesných porastov
- Vodné plochy a toky
- Hranica regulovaného bloku
- Poradové číslo bloku
- Kód funkčného využitia
- Smerná podlažnosť
- Index zastavanosti (%) / Podiel zelene (%)
- Hranica intravilánu
- Železničná trať
- Bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu
- Ochranné pásmo elektrických vedení
- Ochranné pásmo železnice
- Pásmo hygienickej ochrany cintorína
- Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora
- Ochranné pásmo vodných zdrojov
- Ochranné pásmo ČOV
- Objekty pamiatkového záujmu
- Dobývací priestor podzemného ložiska - ropa
- Dobývací priestor podzemného ložiska - lignit
- Chránené ložiskové územie podzemného ložiska - ropa
- Dobývací priestor povrchového ložiska tehliarskej suroviny

Územný plán mesta Gbely
v znení zmien a doplnkov

Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania M 1 : 5 000

Obstarávateľ: Mesto Gbely Spracovateľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Kupčová

december 2020

AUREX



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7 - návrh

Legenda:

- Plochy zastavaného územia
- Plochy poľnohospodárskej výroby a poľnohosp. služieb
- Plochy železničnej dopravy
- Plochy verejnej zelene
- Plochy mestskej zelene - parková zeleň**
- Zeleň výrobných areálov
- Zeleň športových a rekreačných zariadení
- Zeleň areálov občianskej vybavenosti**
- Zeleň cintorínov
- Zeleň ovocných sádov
- Zeleň rekreačno-záhradkárskych osád
- Zeleň viníc
- Plochy krajinskej zelene - TTP
- Plochy krajinskej zelene - lesy
- Orná pôda
- Vodné plochy a toky
- Plocha skládky odpadu
- Odvodnenia
- Závlahy
- Dobývací priestor podzemného ložiska - ropa
- Dobývací priestor podzemného ložiska - lignit
- Chránené ložiskové územie podzemného ložiska - ropa
- Dobývací priestor povrchového ložiska - štrkopiesky
- Dobývací priestor povrchového ložiska tehliarskej suroviny
- Ťažobný priestor štrkoviska rozšírený v r. 1998
- Ťažobný priestor - plánované rozšírenie štrkoviska
- Chránené územia - návrh
- Protierózne opatrenia na ornej pôde, príp. zatrávnenie
- Protierózne zatrávnenie
- Pôdochranné opatrenia na ornej pôde
- Zatrávnenie vodohospodársky významných priestorov
- Biocentrum nadregionálneho významu
- Biocentrum lokálneho významu

- Hranica riešeného územia
- Hranica intravilánu
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Hlavná komunikačná sieť - stav
- Vedľajšia komunikačná sieť - stav
- Hlavná komunikačná sieť - návrh
- Vedľajšia komunikačná sieť - návrh
- Obchvatová komunikácia - výhľad
- Železničná trať
- Vysokotlakový plynovod
- Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- Ochranné pásma elektrických vedení
- Ochranné pásmo železnice
- Pásmo hygienickej ochrany cintorína
- Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora
- Ochranné pásma vodných zdrojov
- Ochranné pásmo ČOV
- Vzdušné vedenie VN 400 kV
- Vzdušné vedenie VN 110 kV
- Vzdušné vedenie VN 22 kV
- Vzdušné vedenie VN 22 kV - návrh na zrušenie
- Aleje a vetrolamy vo voľnej krajine stav - návrh
- Aleje a líniová zeleň v intraviláne obce
- Genofondovo významné lokality
- Renaturácia vodných tokov
- Eliminácia vplyvu automobilovej dopravy
- Biokoridor lokálneho významu
- Biokoridor regionálneho významu
- Biokoridor nadregionálneho významu
- Železničná zastávka
- Objekty pamiatkového záujmu
- Riadená skládka odpadov zo spaľovne KO Bratislava
- Regulačná stanica plynu
- Vodojem
- Hydroglóbus
- ČOV - čistiaca stanica odpadových vôd

Legenda zmien a doplnkov:

- komunikácia na vypustenie z ÚPN
- plynovod na vypustenie z ÚPN
- bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu na vypustenie z ÚPN
- regulačná stanica plynu na vypustenie z ÚPN



Územný plán mesta Gbely

ZMENY A DOPLNKY č. 7

Návrh riešenia krajinskej štruktúry, územného systému ekologickej stability a ochrana prírody

M 1 : 10 000

6

Obstarávateľ: Mesto Gbely
 Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

marec 2024



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7 - návrh

Legenda:

- Plochy zastavaného územia
- Plochy poľnohospodárskej výroby a poľnohosp. služieb
- Plochy železničnej dopravy
- Plochy verejnej zelene
- Plochy mestskej zelene - parková zeleň
- Zeleň výrobných areálov
- Zeleň športových a rekreačných zariadení
- Zeleň areálov občianskej vybavenosti
- Zeleň cintorínov
- Zeleň ovocných sádov
- Zeleň rekreačno-záhradkárskych osád
- Zeleň viníc
- Plochy krajinnnej zelene - TTP
- Plochy krajinnnej zelene - lesy
- Orná pôda
- Vodné plochy a toky
- Plocha skládky odpadu
- Odvodnenia
- Závlahy
- Dobývací priestor podzemného ložiska - ropa
- Dobývací priestor podzemného ložiska - lignit
- Chránené ložiskové územie podzemného ložiska - ropa
- Dobývací priestor povrchového ložiska - štrkopiesky
- Dobývací priestor povrchového ložiska tehliarskej suroviny
- Ťažobný priestor štrkoviska rozšírený v r. 1998
- Ťažobný priestor - plánované rozšírenie štrkoviska
- Chránené územia - návrh
- Protierózne opatrenia na ornej pôde, príp. zatrávnenie
- Protierózne zatrávnenie
- Pôdochranné opatrenia na ornej pôde
- Zatrávnenie vodohospodársky významných priestorov
- Biocentrum nadregionálneho významu
- Biocentrum lokálneho významu

- Hranica riešeného územia
- Hranica intravilánu
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Hlavná komunikačná sieť - stav
- Vedľajšia komunikačná sieť - stav
- Hlavná komunikačná sieť - návrh
- Vedľajšia komunikačná sieť - návrh
- Obchvatová komunikácia - výhľad
- Železničná trať
- Vysokotlakový plynovod
- Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- Ochranné pásma elektrických vedení
- Ochranné pásmo železnice
- Pásmo hygienickej ochrany cintorína
- Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora
- Ochranné pásma vodných zdrojov
- Ochranné pásmo ČOV
- Vzdušné vedenie VN 400 kV
- Vzdušné vedenie VN 110 kV
- Vzdušné vedenie VN 22 kV
- Vzdušné vedenie VN 22 kV - návrh na zrušenie
- Aleje a vetrolamy vo voľnej krajine stav - návrh
- Aleje a líniová zeleň v intraviláne obce
- Genofondovo významné lokality
- Renaturácia vodných tokov
- Eliminácia vplyvu automobilovej dopravy
- Biokoridor lokálneho významu
- Biokoridor regionálneho významu
- Biokoridor nadregionálneho významu
- Železničná stanica
- Železničná zastávka
- Objekty pamiatkového záujmu
- Riadená skládka odpadov zo spalovne KO Bratislava
- Regulačná stanica plynu
- Vodojem
- Hydroglóbus
- ČOV - čistiaca stanica odpadových vôd



Územný plán mesta Gbely

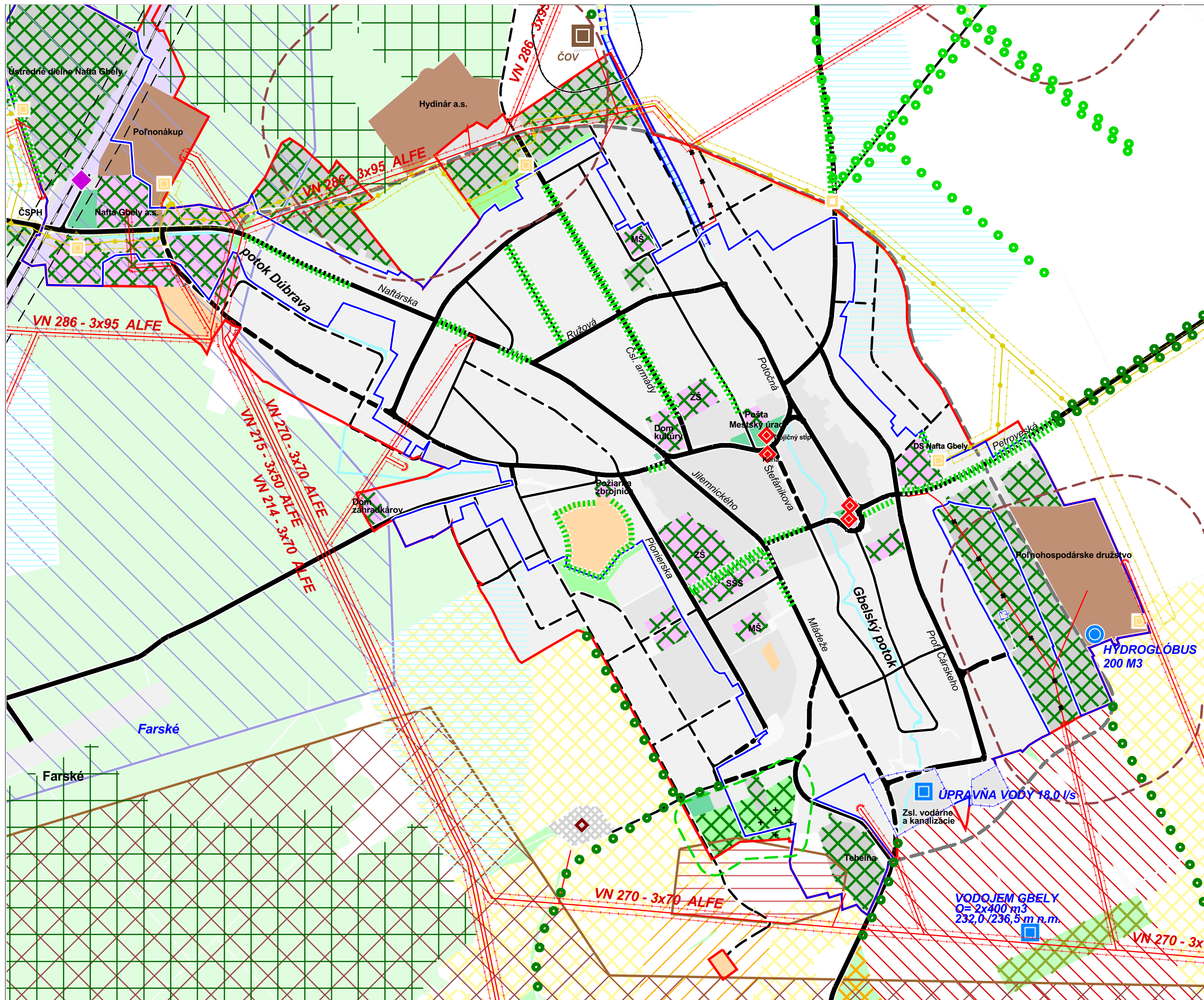
v znení zmien a doplnkov

Návrh riešenia krajinnnej štruktúry, územného systému ekologickej stability a ochrana prírody

M 1 : 10 000



Obstarávateľ: Mesto Gbely Spracovateľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Mgr. Róbert Janáček december 2020





Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7

- návrh

výhľadový severo-
východný obchvat

D8

Z4 Z4 Z4

- Hranica intravilánu
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Železničná trať
- Ochranné pásmo železnice
- Plochy čistého bývania - rodinné domy
- Plochy priemyselnej, stavebnej výroby a výrobných služieb
- Plochy poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
- Plochy zariadení športu a telovýchovy
- Plochy zariadení rekreácie
- Plochy rekreácie - pláže
- Mestské polyfunkčné územie
- Polyfunkčné územie obchodu a služieb
- Polyfunkčné územie výroby a služieb
- Plochy občianskej vybavenosti
- Plochy občianskej vybavenosti - nekomerčnej
- Plochy areálov tech. vybavenia zásobovania elektrickou energiou
- Plochy areálov tech. vybavenia zásobovania vodou, vodojem, vodný zdroj
- Plochy areálov technického vybavenia odkanalizovania
- Plochy zariadení cestnej dopravy
- Plochy železničnej dopravy
- Plochy mestskej zelene - parková zeleň
- Plochy mestskej zelene - verejná zeleň
- Plochy mestskej zelene - cintoríny
- Plochy krajinnej zelene v sídle - záhradkárske a rekreačné osady
- Plochy krajinnej zelene - TTP
- Plochy krajinnej zelene - lesy
- Plochy krajinnej zelene - vinice
- Plochy krajinnej zelene - ovocné sady
- Omá pôda
- Vodné plochy a toky
- Vodné plochy a toky - výhľad
- Plochy ťažby tehliarskej suroviny
- Plocha skládky odpadu
- B1 Verejnoprospešné stavby bývania - plošné
- D1 Verejnoprospešné stavby dopravné - bodové
- D8 Verejnoprospešné stavby dopravné - líniové
- D10 Verejnoprospešné stavby dopravné - plošné
- V1 Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva - líniové
- OV1 Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti - plošné
- OH1 Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva - plošné
- Z1 Verejnoprospešné stavby verejnej zelene - plošné
- Verejnoprospešné stavby - líniové - návrh
- Verejnoprospešné stavby - líniové - rekonštrukcia
- Verejnoprospešné stavby - líniové - výhľad

Územný plán mesta Gbely

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb a návrh etapizácie 7

M 1 : 5 000

Obstarávateľ: Mesto Gbely

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

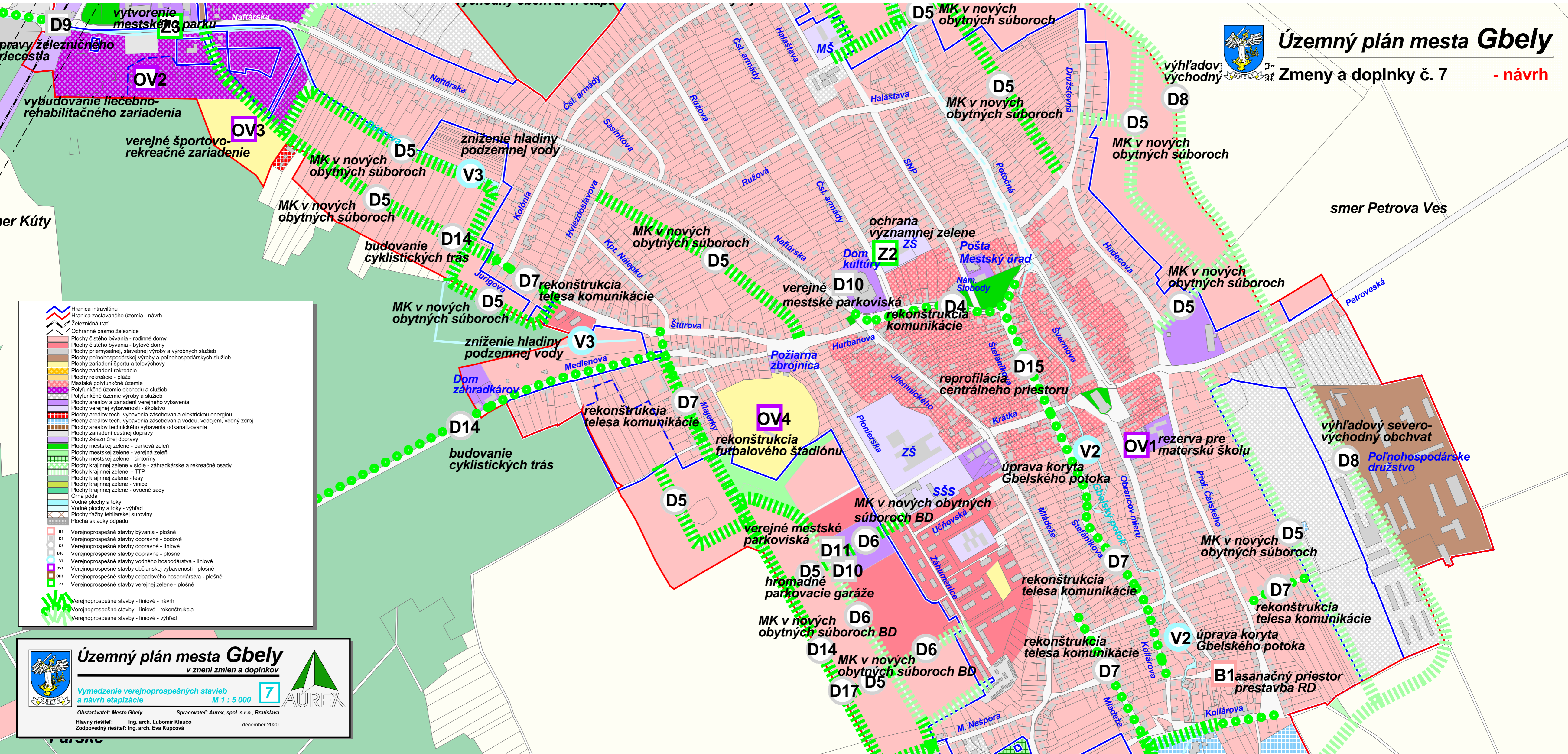
marec 2024

- Legenda zmien a doplnkov:**
- verejnoprospešné stavby - líniové na vypustenie z ÚPN
 - označenie verejnoprospešnej stavby na vypustenie z ÚPN



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7 - návrh



	Hranica intravilánu
	Hranica zastavaného územia - návrh
	Železničná trať
	Ochranné pásmo železnice
	Plochy čistého bývania - rodinné domy
	Plochy priemyselnej, stavebnej výroby a výrobných služieb
	Plochy poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb
	Plochy zariadení športu a telovýchovy
	Plochy zariadení rekreácie
	Plochy rekreácie - pláže
	Mestské polyfunkčné územie
	Polyfunkčné územie obchodu a služieb
	Polyfunkčné územie výroby a služieb
	Plochy areálov a zariadení verejného vybavenia
	Plochy verejnej vybavenosti - školstvo
	Plochy areálov tech. vybavenia zásobovania elektrickou energiou
	Plochy areálov tech. vybavenia zásobovania vodou, vodojem, vodný zdroj
	Plochy areálov technického vybavenia odkanalizovania
	Plochy zariadení cestnej dopravy
	Plochy železničnej dopravy
	Plochy mestskej zelene - parková zeleň
	Plochy mestskej zelene - verejná zeleň
	Plochy mestskej zelene - cintoriny
	Plochy krajinskej zelene v sídle - záhradkárske a rekreačné osady
	Plochy krajinskej zelene - TTP
	Plochy krajinskej zelene - lesy
	Plochy krajinskej zelene - vinice
	Plochy krajinskej zelene - ovocné sady
	Omá pôda
	Vodné plochy a toky
	Vodné plochy a toky - výhľad
	Plochy ťažby tehlárskej suroviny
	Plocha skládky odpadu
	B1 Verejnoprospešné stavby bývania - plošné
	D1 Verejnoprospešné stavby dopravné - bodové
	D8 Verejnoprospešné stavby dopravné - líniové
	D10 Verejnoprospešné stavby dopravné - plošné
	V1 Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva - líniové
	OV1 Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti - plošné
	OH1 Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva - plošné
	Z1 Verejnoprospešné stavby verejnej zelene - plošné
	Verejnoprospešné stavby - líniové - návrh
	Verejnoprospešné stavby - líniové - rekonštrukcia
	Verejnoprospešné stavby - líniové - výhľad

Územný plán mesta Gbely

v znení zmien a doplnkov

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb a návrh etapizácie

M 1 : 5 000

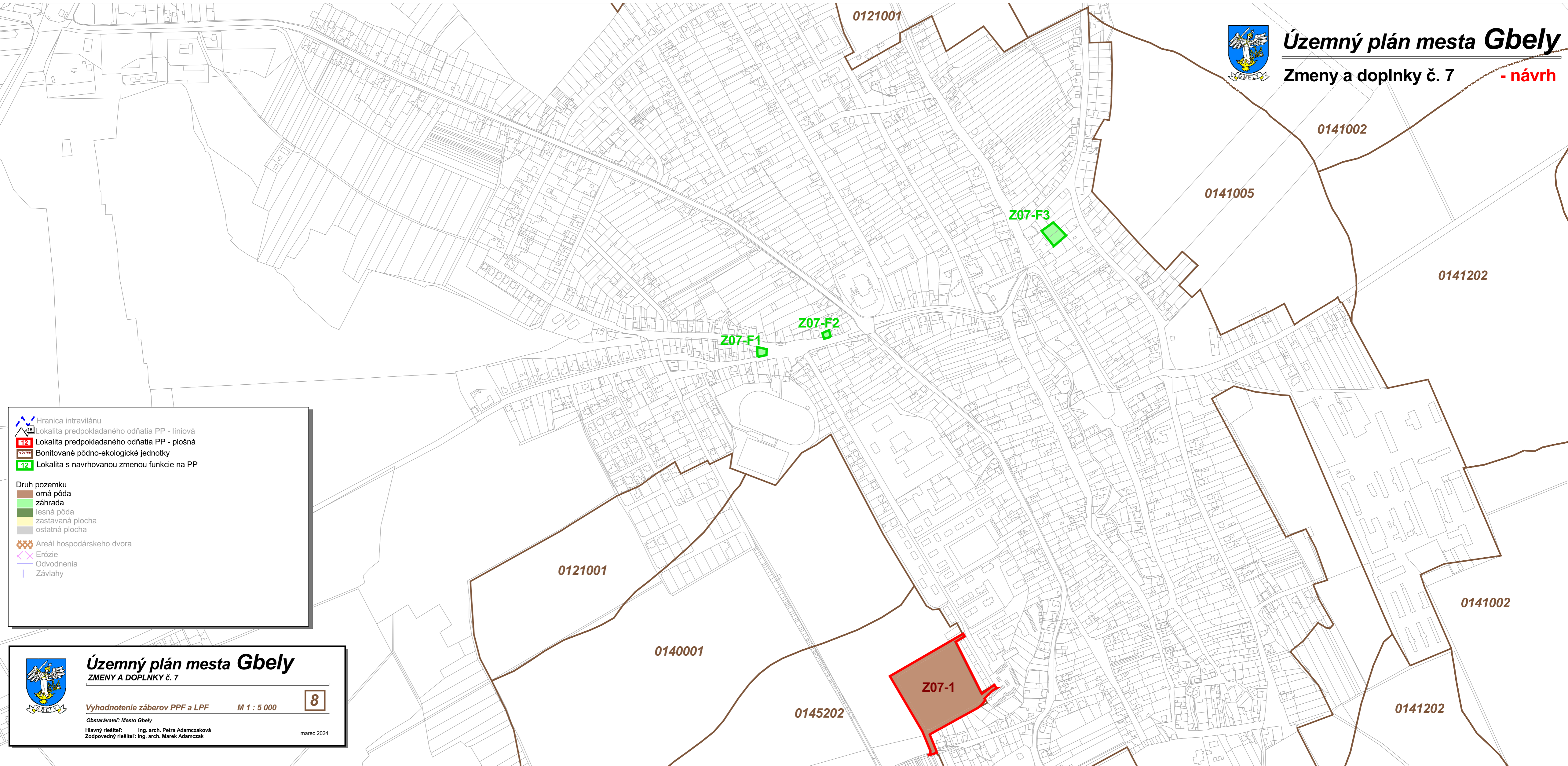
Obstarávateľ: Mesto Gbely Spracovateľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Kupčová december 2020



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7 - návrh



Hranica intravilánu
 Lokalita predpokladaného odňatia PP - líniová
 Lokalita predpokladaného odňatia PP - plošná
 Bonitované pôdno-ekologické jednotky
 Lokalita s navrhovanou zmenou funkcie na PP

Druh pozemku
 orná pôda
 záhrada
 lesná pôda
 zastavaná plocha
 ostatná plocha

Areál hospodárskeho dvora
 Erózie
 Odvodnenia
 Závlahy

Územný plán mesta Gbely
ZMENY A DOPLNKY č. 7

Vyhodnotenie záberov PPF a LPF M 1 : 5 000 **8**

Obstarávateľ: Mesto Gbely
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
marec 2024



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7

- návrh

0141002

0141202

smer Petrova Ves

0141002

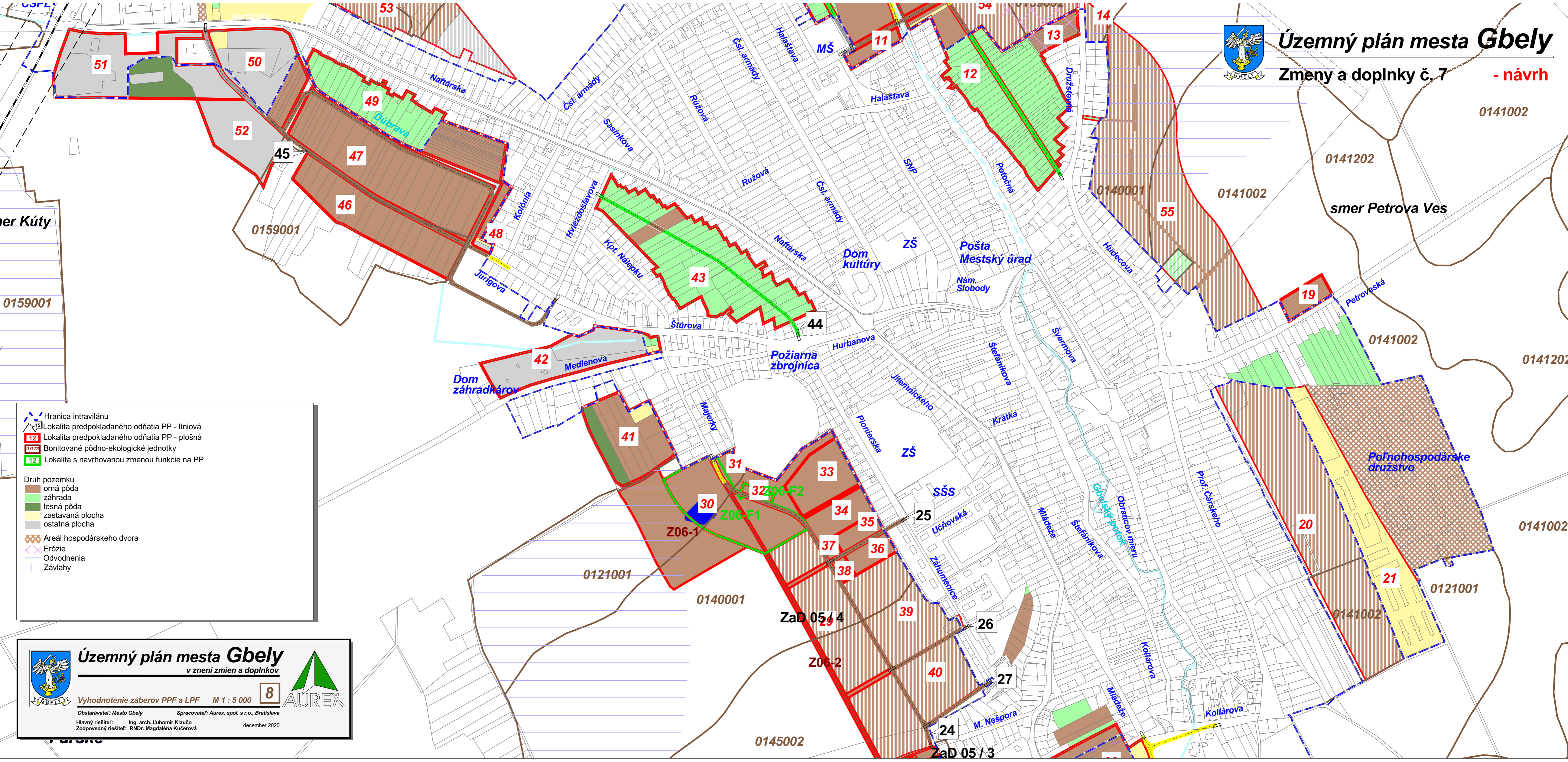
0141202

0141002

0121001

0141002

0145002



ner Kúty

0159001

Legenda

- Hranica intravilánu
- Lokalita predpokladaného odňatia PP - líniová
- Lokalita predpokladaného odňatia PP - plošná
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky
- Lokalita s navrhovanou zmenou funkcie na PP

Druh pozemku

- orná pôda
- záhrada
- lesná pôda
- zastavaná plocha
- ostatná plocha

Symboly

- Areál hospodárskeho dvora
- Erózie
- Odvodnenia
- Závlahy

Územný plán mesta Gbely
v znení zmien a doplnkov

Vyhodnotenie záberov PPF a LPF M 1 : 5 000 **8** **AUREX**

Obstarávateľ: Mesto Gbely Spracovateľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: RNDr. Magdaléna Kučerová december 2020

ZaD 05 / 4

ZaD 05 / 3