

MESTO GBELY

Námestie slobody 1261, Gbely 908 45

Č. výst. 386/2023-2610/2024

V Gbeloch, dňa 10.4.2024

Vybavuje: Ing. Vrbňák

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ:

Filip BREZOVSKÝ, Štefánikova 446, 908 45 GBELY

V zastúpení: ZUJUSlav, s.r.o., Marxova 815/44, 908 48 Kopčany, IČO: 51167344
(splnomocnenie zo dňa 23.8.2023)

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 30.8.2023 na Mesto Gbely návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	R o d i n n ý d o m
v katastrálnom území:	G b e l y
na pozemku parcela číslo:	C-KN 126/6, 123/3

ku ktorému má podľa LV č. 9653 vlastnícke právo navrhovateľ.

Mesto Gbely ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení p o s ú d i l návrh stavebníka podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto v y d á v a stavebný úrad podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení ich noviel

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

a súčasne pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

Vymedzenie územia:

Stavba „**Rodinný dom**“ sa bude realizovať v intraviláne mesta Gbely, na ulici Medlenova, vedľa rodinného domu s.č. 1586. Novostavba bude situovaná na pozemkoch parc.č. C-KN 126/6, 123/3, ktoré sú v evidencii nehnuteľností vedené ako orná pôda a zast.pl. o celkovej výmere 1026 m² tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese. Tento tvorí pre navrhovateľa neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Navrhovaný rodinný dom je 4-izbový, 1 bytová jednotka. Je to nepodpivničená jednopodlažná stavba, prestrešená šikmou valbovou strechou so sklonom 22°. Hlavný vstup je vyriešený z čela rodinného domu cez vstupné zádverie.

Stavba bude obsahovať:

Prízemie:

- Závetrie, zádverie, toaleta, obývacia izba, kuchyňa, špajza, chodba, šatník, spálňa, kúpeľňa, 2 izby, terasa.

Ostatné vybavenie:

- Spevnené plochy, pylón merania elektriny, prípojka kanalizácie, revízna šachta kanalizácie, vodomerná šachta.

Základné technické ukazovatele:

Plocha pozemku spolu	1026 m ²
Zastavaná plocha stavby domu	162,39 m ²
Úžitková plocha	108,58 m ²
Obytná plocha	80,52 m ²
Vonkajšia terasa	32,12 m ²
Obostavaný objem	705,39 m ³
Výška hrebeňa strechy od kóty ±0,000 m	+5,78 m
Sklon strechy	22°

Materiálová skladba objektu bude riešená podľa požiadaviek investora s dodržaním platných noriem a s ohľadom na teplotné charakteristiky danej lokality. Stavba bude murovaná z pórobetónových tvárnic.

Dažďové vody budú zo strechy rodinného domu likvidované na pozemku investora (napr. zachytávaním do retenčnej nádrže). Vykurovanie napr. prostredníctvom tepelného čerpadla, doplnkový zdroj krb.

Stavba bude napojená prípojkami na elektrinu, vodu, kanalizáciu.

Na pozemku budú pri dome 3 parkovacie miesta, pozemok bude oplotený.

Zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím – polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc.č. 126/6, pričom od hranice s pozemkom p. č. 126/4 bude vzdialená 2,0 m, od hranice s pozemkom parc.č. 3301/10 bude vzdialená 2,16 m (predným rohom bude na hranici pozemku). Od miestnej komunikácie bude stavba vzdialená 14,0 m (od pozemku parc.č. 123/3). Vjazd je z ulice Medlenova v súlade so záväzným stanoviskom Mesta Gbely č. 1249/23/2024/Br zo dňa 8.4.2024. Revízna šachta kanalizácie a vodomerná šachta budú umiestnené na pozemku parc.č. 123/3.

Výška ±0,000=181,50 m n.m.

V zmysle týchto požiadaviek bude riešená projektová dokumentácia pre uskutočnenie stavby.

Osobitné podmienky riešenia stavby (vyplývajúce napr. z architektonických, urbanistických a iných hodnôt v území):

Na stavbe budú použité tradičné materiály pre danú lokalitu vrátane tvrdej strešnej krytiny.

Podmienky pripojenia na miestne inžinierske siete a komunikácie:

Povolenie na zriadenie vjazdu, resp. pripojenie na miestnu komunikáciu (v prípade potreby) určí správca miestnej komunikácie (Mesto Gbely) samostatným povolením na základe predchádzajúceho súhlasu Okresného riaditeľstva policajného zboru v Skalici – Okresný dopravný inšpektorát. Pripojenie na technické siete sa vykoná za podmienok určených ich správcami pri zohľadnení požiadaviek stavebného úradu.

Projektová dokumentácia bude obsahovať projekty prípojok na inžinierske siete s tým, že v projekte bude priestorová poloha jestvujúcich sietí v bode napojenia jednoznačne definovaná. Projekty prípojok budú jednotlivými správcami potvrdené, všetky jestvujúce prípojky budú vytýčené (vytýčenie všetkých inžinierskych sietí zabezpečí navrhovateľ).

V predpolí rodinného domu bude riešená plocha pre kontajnery na domový odpad a budú umiestnené zariadenia na odpočet spotreby energií v zmysle príslušných noriem a požiadaviek ich správcov. Tieto budú umiestnené na hranici vlastného pozemku, resp. vo vnútri pozemku a tak, aby boli za účelom obsluhy (odpočtu) voľne prístupné.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a obce:

- **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Karpaty – Vyjadrenie k územnému konaniu č. 23100/1038/2023-Str. zo dňa 11.9.2023**

LESY Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ Karpaty (ďalej len „LESY SR, š.p., OZ Karpaty“) sa k územnému konaniu o umiestnení stavby „Rodinný dom“ (ďalej len „stavba“) na parcelách reg. „C“ KN č. 126/6 a 123/3 k.ú. Gbely vo vlastníctve stavebníka: Filip Brezovský, bytom: Štefánikova 446, 908 45 Gbely, s miestnym zisťovaním dňa 03.10.2023 o 9,00 hod. na mieste stavby, vyjadruje nasledovne:

Nakoľko je podľa nám predloženej projektovej situácie stavba osadená na hranicu s lesným pozemkom parcely reg. „C“ KN č. 3301/10 k.ú. Gbely rovnako vo vlastníctve stavebníka ale v obhospodarovaní LESY SR, š.p., OZ Karpaty, LS Šaštín, z dôvodu opatrnosti pri správe cudzieho majetku vo vzťahu k majetku stavebníka (hmotného ako aj nehmotného) podmienujeme súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby realizovaním jednou z nasledujúcich podmienok:

1) *požiadať príslušný Okresný úrad - pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia podľa § 5 ods. 1 a § 7 ods.1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (trvalé vyňatie lesného pozemku) a po doručení právoplatného rozhodnutia na LESY SR, š.p., OZ Karpaty Vám bude odoslané znenie Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností (ďalej len „Zmluvy“) koncipované medzi LESY SR, š.p., OZ Karpaty a stavebníkom z dôvodu umiestnenia stavby v ochrannom pásme LC Gbely - JPRL č. 235 v obhospodarovaní LESY SR, š.p., OZ Karpaty a ktorá je podmienkou súhlasného stanoviska zo strany LESY SR, š.p., OZ Karpaty k stavebnému konaniu.*

2) *doručiť na LESY SR, š.p., OZ Karpaty žiadosť o odovzdanie obhospodarovania lesného pozemku parcely reg. „C“ KN č. 3301/10 k.ú. Gbely vo Vašom vlastníctve (vybavuje Ing. Holický), a po obdržaní protokolu o odovzdaní LP do osobného užívania Vám bude odoslané znenie Zmluvy koncipované medzi LESY SR, š.p., OZ Karpaty a stavebníkom z dôvodu umiestnenia stavby v ochrannom pásme LC Gbely - JPRL č. 235 v obhospodarovaní LESY SR,*

š.p., OZ Karpaty a ktorá je podmienkou súhlasného stanoviska zo strany LESY SR, š.p., OZ Karpaty k stavebnému konaniu.

Na základe vyššie uvedených skutočností LESY SR, š.p., OZ Karpaty nateraz nesúhlasí s umiestnením stavby stavebníka a až po predložení požadovaných dokumentov jednej z podmienok sa bude LESY SR, š.p., OZ Karpaty k územnému konaniu opätovne vyjadrovať.

- **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Karpaty – Stanovisko k stavbe v ochrannom pásme lesa č. 28243/1038b/2023-Str. zo dňa 6.11.2023**

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k stavbe „Rodinný dom“ (ďalej len „stavba“) na parcelách registra „C“ KN č. 126/6 a 123/3 k.ú. Gbely vo vlastníctve žiadateľa/stavebníka: Filip Brezovský, bytom: Štefánikova 446, 908 45 Gbely (LV č. 9653), dáva LESY Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ Karpaty (ďalej len „LESY SR, š.p., OZ Karpaty“) z pozície obhospodarovateľa stavbou dotknutého lesného pozemku LC Gbely (JPRL č. 235) na parcele reg. „C“ KN č. 3301/5 k.ú. Gbely v obhospodarovaní LESY SR, š.p., OZ Karpaty, LS Šaštín súhlasné stanovisko za podmienky zabezpečiť nasledovné ešte pred zahájením kolaudačného konania:

1. doručiť na LESY SR, š.p., OZ Karpaty kópiu právoplatného rozhodnutia Okresného úradu - pozemkový a lesný odbor podľa § 5 ods. 1 a § 7 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov - trvalé vyňatie lesného pozemku parcely reg. „C“ KN č. 3301/10 k.ú. Gbely z plnenia funkcií lesov (trvalá zmena druhu pozemku).

Ďalej LESY SR, š.p., OZ Karpaty podmieňuje toto súhlasné stanovisko nasledovnými podstatnými podmienkami pri a po realizácii stavebných prác:

2. stavbu realizovať len na parcelách uvedených v územnom rozhodnutí, v žiadnom prípade stavbou nezasiahnuť „lesný pozemok parcely reg. „C“ KN č. 3301/5 k.ú. Gbely v obhospodarovaní LESY SR, š.p., OZ Karpaty, LS Šaštín“ (ďalej len „LP“),

3. stavebnému úradu predložiť záväzné stanovisko Okresného úradu - pozemkový a lesný odbor (§10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov),

4. pri realizácii stavby neumiestniť na LP výkopovú zeminu a túto následne rozhrňať,

5. pri realizácii stavby a ani po jej ukončení neumiestniť na LP žiaden stavebný materiál, ani stavebný či komunálny odpad,

6. orež resp. výrub potrebných drevín zabezpečiť na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo po predchádzajúcom posúdení opodstatnenosti, vyznačení a vydaní súhlasu na ťažbu príslušným OLH (vedúci LS Šaštín),

7. dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. a Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,

8. dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany v zmysle Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zvlášť v čase vyhlásenia zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru príslušným Okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru - Oddelenie požiarnej prevencie,

9. dodržať podmienky, ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinností č. 37/2023 zo dňa 06.11.2023 a zabezpečiť, aby jeden originál zmluvy obdržal Okresný úrad - pozemkový a lesný odbor, a jeden originál zmluvy bude súčasťou stavebného konania.

Z dôvodu ohrozenia hnutelného i nehnuteľného majetku ako aj osôb pohybujúcich sa po parcelách reg. „C“ KN č. 3301/10 a 126/6 k.ú. Gbely, v prípade nesplnenia akejkoľvek z vyššie uvedených podmienok stráca toto súhlasné stanovisko svoju platnosť a LESY SR, š.p., OZ Karpaty so stavbou umiestneniu v ochrannom pásme lesných pozemkov nesúhlasí.

V prípade budovania oplotenia či iných drobných stavieb za účelom ochrany a zveľad'ovania majetku sa budú LESY SR, š.p., OZ Karpaty opätovne vyjadrovať v priebehu nového stavebného konania.

Toto stanovisko platí výhradne pre pozemky v správe a v obhospodarovaní LESY SR, š.p., OZ Karpaty a nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská orgánov štátnej správy a osôb dotknutých stavebnou činnosťou.

- **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Karpaty – Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností č. 37/2023 zo dňa 6.11.2023:**

Budú dodržané podmienky zmluvy.

- **Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby „Rodinný dom“ v ochrannom pásme lesa v katastrálnom území Gbely č. OU-SE-PLO-2024/004004-002 zo dňa 26.1.2024**

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti ZUJU Stav, s.r.o, Marxova 815, 908 48 Kopčany, konateľ: Zuzana Šarová MBA, ktorý v zmysle plnomocenstva v konaní zastupuje splnomocniteľa Filipa Brezovského, bytom Štefánikova 446, 908 45 Gbely, zo dňa 10.01.2024 podľa § 60 ods. 2 písm. d) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení (ďalej len „zák. č. 326/2005 Z. z.“), vydáva záväzné stanovisko

podľa § 10 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z. z. k umiestneniu stavby „Rodinný dom“ v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Gbely do 50 m od hranice lesného pozemku, C-KN parc. č. 3301/10 v k. ú. Gbely, lesného porastu č. 235 a C-KN parc. č. 3301/5 v k. ú. Gbely, lesného porastu č. 235, na LC Gbely, v správe a obhospodarovaní Lesov SR, š. p., organizačná zložka OZ Karpaty.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor súhlasí

s umiestnením stavby „Rodinný dom“, na C-KN parc. č. 126/6 a 123/3 v k. ú. Gbely do 50 m od hranice lesného pozemku, C-KN parc. č. 3301/10 v k. ú. Gbely, lesného porastu č. 235 a C-KN parc. č. 3301/5 v k. ú. Gbely, lesného porastu č. 235, na LC Gbely, v správe a obhospodarovaní Lesov SR, š. p., organizačná zložka OZ Karpaty.

Pri realizácii stavby sú žiadatelia povinní:

1. Dodržiavať zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností č. 37/2023 v súvislosti s umiestnením stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle ustanovenia § 10 zákona č. 326/2005 Z.z o lesoch v platnom znení uzavretá medzi zmluvnými stranami: LESY SR, š.p OZ Karpaty a Filipom Brezovským.
2. Vykonať opatrenia na zamedzenie poškodenia prilahlých lesných pozemkov.
3. Neuskladňovať v lese stavebný materiál a neznečisťovať lesný porast odpadmi z výstavby.
4. Stavebnou činnosťou neobmedzovať lesnú prevádzku.
5. Dodržiavať ustanovenia § 31 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z. z.

Odôvodnenie

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor preskúmal žiadosť ZUJU Stav, s.r.o, Marxova 815, 908 48 Kopčany konateľ: Zuzana Šarová MBA, ktorý v zmysle plnomocenstva v konaní zastupuje splnomocniteľa Filipa Brezovského, Štefánikova 446, 908 45 Gbely, zo dňa 23.8.2023 a zistil, že bolo navrhnuté optimálne umiestnenie stavby mimo lesného pozemku. Preto bolo potrebné povoliť umiestnenie stavby do 50 m od hranice lesného pozemku.

Poučenie

Na vydanie tohto záväzného stanoviska sa nevzťahujú všeobecné právne predpisy o správnom konaní.

- **Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – Žiadosť o vyjadrenie k stanovisku v ochrannom pásme lesa podľa §10 zákona 326/2005 Z.z o lesoch v platnom znení č. OU-SE-PLO-2023/017337-002 zo dňa 1.12.2023**

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor podľa §56 ods.1 písm. c.) zákona 326/2005 Z.z o lesoch v platnom znení, Vás na základe emailu doručeného dňa 30.11.2023 o vyjadrenie k stanovisku v ochrannom pásme lesa podľa §10 zákona 326/2005 Z.z o lesoch v platnom znení zasiela toto vyjadrenie.

A: K územnému konaniu budete potrebovať podať „Žiadosť o záväzné stanovisko k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa §10 zákona 326/2005 Z.z o lesoch v platnom znení“ Žiadosť o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa, ktorý tvoria lesné pozemky vo vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku je potrebné podať na miestne príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor s požadovanými náležitosťami.

Náležitosti k žiadosti o umiestnení stavby v ochrannom pásme lesa:

- Situácia osadenia (projektová dokumentácia)
- Vyjadrenie obhospodarovateľa lesného pozemku (LESY SR š.p, OZ Karpaty)
- Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností (vydáva obhospodarovateľ lesa LESY SR š.p OZ Karpaty)

Všetky hospodárske činnosti v lese organizuje a usmerňuje podľa §48 ods.1 zákona 326/2005 Z.z o lesoch odborný lesný hospodár zapísaný v registri odborných lesných hospodárov. Pri tejto činnosti je zodpovedný za plnenie povinností podľa odseku 2 §48 zákona 326/2005 Z.z o lesoch v platnom znení, alebo vyplývajúcich z osobitného predpisu. Odborný lesný hospodár je povinný podľa §48 ods.2 písm. k) zákona 326/2005 Z.z o lesoch v platnom znení zabezpečiť a kontrolovať vyznačenie ťažby a vydávať písomný súhlas na vykonanie ťažby.

B: K vydaniu rozhodnutia k v výrubu drevín podľa §31 ods1. j) zákona 326/2005 Z.z o lesoch v platnom znení na základe výnimky zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch je taktiež potrebné podať žiadosť na miestne príslušnom Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore.

Náležitosti k žiadosti k výrubu drevín podľa §31 ods1. j) zákona 326/2005 Z.z o lesoch v platnom znení:

- Stanovisko obhospodarovateľa lesného pozemku.
- Súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

- **Mesto Gbely – Záväzné stanovisko č. 1249/23/2024/Br zo dňa 8.4.2024**

Mesto Gbely ako príslušný správny orgán podľa § 3 odst. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), podľa § 140b zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s § 3b cestného zákona so súhlasom ORPZ v Skalici, Okresného dopravného inšpektorátu v Skalici súhlasí s vydaním územného rozhodnutia k stavbe : Rodinný dom

na pozemku parc. č. : 126/6 v kú Gbely

pre stavebníka : Filip Brezovský, Štefánikova 446/84, 90845 Gbely

Za splnenia nasledujúcich podmienok

1. Pripojenie vjazdu z cesty ul. Lesná bude zrealizované tak, aby neprišlo k porušeniu konštrukcie a stability vozovky.
2. Šírka vjazdu z cesty na spevnenú plochu bude najviac 4,0 m.
3. Vjazd resp. výjazd z pozemku – spevnenej plochy musí umožňovať priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní na cestu podľa STN 73 6102.
4. Umiestnenie vjazdu na pozemok musí byť situované tak, že vjazd sa umiestni od prilahlého okraja jazdného pruhu cestnej komunikácie vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky

najväčšieho predpokladaného vozidla v garáži t.j. najmenej 3,0 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich jednotlivých garáží pre cestné vozidlá.

5. Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu.
6. Odvodnenie vjazdu bude realizované priechnym spádom do zelených plôch.
7. Povrchová úprava napojenia musí byť realizovaná tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a zaplavovaniu vozovky, resp. susedných pozemkov.
8. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny materiál a výkopová zemina nesmie byť uložená na korune vozovky.
9. Ak z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky na ceste pri realizácii vjazdu bude potrebné umiestniť dopravné značky alebo dopravné zariadenia, je žiadateľ povinný požiadať Mesto Gbely o ich určenie.
10. Všetky škody na miestnych komunikáciách spôsobené z dôvodu realizácie uvedenej stavby bude investor stavby povinný odstrániť bezprostredne po ukončení na vlastné náklady.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu: „Novostavba rodinného domu“ y k. ú. Gbely, parcelné číslo 126/6, 3301/10. Žiadateľ: ZUJUSTav, s.r.o. ZOP1000143603/ – č. 072095/2023/TL zo dňa 20.9.2023.**

Žiadosťou zo dňa 25.08.2023 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii: „Novostavba rodinného domu“.

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté prostredníctvom novej vodovodnej prípojky (bez uvedenia dimenzie) z verejného vodovodu DN80HDPE vedeného v ulici Lesná.
- Vodomerová šachta (bez uvedenia rozmerov) je navrhnutá na pozemku parc. č. 126/6.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom (bez uvedenia dimenzie) osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte.
- Priemerná potreba vody nie je v žiadosti uvedená.
- Zodpovedný za projekt Ing. Arch. Daniel Szabó.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky (bez uvedenia dimenzie) zaústenej do verejnej kanalizácie DN300PVC vedenej na Lesnej ulici.
- Na kanalizačnej prípojke je navrhnutá revízná šachta na pozemku investora.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) je navrhované vsakom na pozemku investora.

VYJADRENIE BVS

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Novostavba rodinného domu“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.

2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer bude súčasťou vodomernej zostavy a bude vo vlastníctve BVS.

2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele parc. č. 126/6 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS (minimálnych vnútorných svetlých rozmerov 900x1200x1500mm, resp. minimálneho vnútorného svetlého priemeru 1100mm a minimálnej svetlej hĺbky 1500mm).

3. Vodomernú šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky bez smerových

lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.

4. V prípade umiestnenia vodomernej šachty na cudzom pozemku / pozemku viacerých spoluvlastníkov, je potrebné k žiadosti o stavebné povolenie priložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty od vlastníka pozemku / spoluvlastníkov pozemku, na ktorom bude šachta umiestnená.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

2. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

3. V prípade umiestnenia revíznej šachty na cudzom pozemku / pozemku viacerých spoluvlastníkov, je potrebné k žiadosti o stavebné povolenie priložiť overený Súhlas o umiestnení revíznej šachty od vlastníka pozemku / spoluvlastníkov pozemku, na ktorom bude šachta umiestnená.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemku investora nebudeme mať námietky.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

- **Západoslovenská distribučná, a.s. – Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 8.9.2023**

Vážený Žiadateľ,

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“) / ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 23.08.2023 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Rodinný dom (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 126/6, v katastrálnom území Gbely, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 07/2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: Rodinný dom, prípojky na IS/voda, kanalizácia, elektro za týchto podmienok:

- Pripojenie novou zemnou prípojkou napojenou zo skrine č. 121 umiestnenou pri objekte č. 1613

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

- **SPP-distribúcia, a.s. – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0506/2023/Md zo dňa 10.10.2023.**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: Obec: Gbely, p.č. 126/6

Stavebník: Brezovský Filip, Štefánikova 446, 908 45, Gbely

Názov stavby: Rodinný dom

Spracovateľ PD: Ing. arch. Daniel Szabó

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

„žiadne“

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 9. 10. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- **Slovak Telekom, a.s. – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - č. 6612323185 zo dňa 23.8.2023.**

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník *Filip Brezovský*
Záujmové územie
Názov stavby *Rodinný dom*
Dôvod žiadosti *Rozhodnutie o umiestnení stavby*
Účel stavby *Stavba/rekonštrukcia rodinného domu*
Katastrálne územie *Gbely*
Parcelné číslo *126/6*

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len *Vyjadrenie*). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len *polygón*).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám *Slovak Telekom, a.s.* dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len *SEK*) spoločností *Slovak Telekom, a.s.* a/alebo *DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Slovak Telekom a.s. a *DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia *Všeobecné podmienky ochrany SEK*, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so *SEK Slovak Telekom, a.s.* a/alebo *DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť *Slovak Telekom, a.s.* na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia *SEK* prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých *SEK*. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku *SEK*.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti *Slovak Telekom, a.s.* a *DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve *Slovak Telekom, a.s.* a/alebo *DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehmuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbučuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- *Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené*
 - *Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*
 - *Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)*
 - *Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*
 - *Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)*
 - *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777*
 - *Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.*
3. *V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).*
 4. *Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.*

- **Mesto Gbely – vyjadrenie č. 23-5965/2023 zo dňa 12.9.2023.**

Mesto Gbely, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 1 zákona o vodách dáva k projektu pre územné rozhodnutie na umiestnenie stavby „Rodinný dom“ vyjadrenie pre stavebníka: Filip Brezovský, Štefánikova 446, Gbely 908 45

Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 126/6, 123/3 v k. ú. Gbely, ulica Medlenova. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Daniel Sabó, DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 19, Bratislava 851 05.

Zásobovanie vodou: Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod. Vodomerná šachta bude umiestnená na hranici pozemku podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Odkanalizovanie objektu: Rodinný dom bude napojený na verejnú kanalizáciu.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do akumuláčnej nádoby a následne do vsakovacej šachty na pozemku investora. Môžu byť zachytávané aj v nádrži s dostatočným objemom a prednostne využívané na závlahu.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov stavbu je možné realizovať za podmienok:

1. *Objekt bude napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. K napojeniu na verejný vodovod a kanalizáciu musí byť doložené stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS a.s. Bratislava, ktorý rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej a kanalizačnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla.*
2. *Pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody a o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, prípadne prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.*
3. *Vody z povrchového odtoku musia byť odvedené tak, aby ich účinkom neprichádzalo k ohrozeniu susedných stavieb. Na zvod a zachytávanie týchto vôd do nádrží (objem bez obmedzenia) ani na vsakovacie studne nie je potrebné povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.*

Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 17 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: nestanovujú sa

Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.

Projektantom stavby je: Ing. arch. Daniel Sabó, DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Pokiaľ bude stavba alebo jej časť umiestnená na hranici pozemku, nesmie žiadnou svojou časťou presahovať na susedný pozemok (týka sa i oplotenia).
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie musia byť zohľadnené ustanovenia § 43d a § 47 stavebného zákona a príslušné technické normy.
- Na susednom pozemku musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby pri splnení príslušných technických a zákonných ustanovení.
- Oplotenie bude vysoké max. 2,00 m nad upravený terén, materiálom vrchnej časti bude tehla, kameň, drevo, živý plot alebo kovácke výrobky. Možný je i iný, špeciálne vyrobený účelový a vkusný materiál.
Návrh oplotenia bude súčasťou projektu pre stavebné povolenie.
- Súčasťou projektu bude plán organizácie výstavby (POV) týkajúci sa hlavne postupu a organizovania prác na častiach stavby umiestnených na hranici pozemku, dopravy a skládky stavebného materiálu, použitia verejných plôch a susedných pozemkov a ich navrátenia do pôvodného stavu, staveniskovej prípojky, rešpektovania užívania a pohody bývania v susedných, už obývaných stavbách.
- Súčasťou projektu pre stavebné povolenie budú aj výpočty energetickej náročnosti budovy v zmysle platných noriem súvisiacich s vykonávacou vyhláškou k zákonu č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.
- Z textovej časti projektu musia byť zřejmé základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, plochy obytné, úžitkové, podlahové.

Podľa § 40 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Mesto Gbely, ako cestný správny orgán – cestný správny orgán nesúhlasí s vydaním územného rozhodnutia do dopravovania projektovej dokumentácie prístupovej komunikácie.

Ing. Marián Trčka – požadujem, aby v prípade realizovania prípojok inžinierskych sietí pred domom s.č. 1613 boli použité bezvýchopové technológie.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

Budú dodržané podmienky záväzného stanoviska č. 1249/23/2024/Br zo dňa 8.4.2024 cestného správneho orgánu – Mesta Gbely, ktoré je v celom znení uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

S požiadavkou Ing. Mariána Trčku stavebný úrad súhlasí. Navrhovateľ je povinný použiť pri výstavbe prípojok inžinierskych sietí pred rodinným domom s.č. 1613 výhradne bezvýchopové

technológie, ak to umožnia podmienky daného územia. Uvedená podmienka bude zapracovaná zároveň aj v stavebnom povolení.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal dňa 30.8.2023 na stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby „Rodinný dom“. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií. Vlastníkom pozemkov, na ktorých bude rodinný dom je navrhovateľ (LV č. 9653).

Stavebný úrad v Gbeloch oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 5.9.2023 (č.j.386-5928/2023) začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 3.10.2023 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. a zistil, že stavba nemá vyriešený prístup k stavbe, na čo poukázal cestný správny orgán – Mesto Gbely, taktiež chýbalo vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s.

Stavebný úrad územné konanie prerušil rozhodnutím č. 386/2023-224/2024 zo dňa 31.1.2024 do termínu 30.4.2024.

Po doplnení záväzného stanoviska cestného správneho orgánu, ako aj ostatných vyjadrení stavebný úrad pokračoval v konaní pričom zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 43e a § 47 stavebného zákona a je v súlade s Územným plánom mesta Gbely.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a obce: BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Lesy SR, š.p., Mesto Gbely.

Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

Mesto Gbely, ako cestný správny orgán – cestný správny orgán nesúhlasilo s vydaním územného rozhodnutia do dopravovania projektovej dokumentácie prístupovej komunikácie.

Ing. Marián Trčka – požadoval, aby v prípade realizovania prípojok inžinierskych sietí pred domom s.č. 1613 boli použité bezvýkopové technológie.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

Budú dodržané podmienky záväzného stanoviska č. 1249/23/2024/Br zo dňa 8.4.2024 cestného správneho orgánu – Mesta Gbely, ktoré je v celom znení uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

S požiadavkou Ing. Mariána Trčku stavebný úrad súhlasil. Navrhovateľ je povinný použiť pri výstavbe prípojok inžinierskych sietí pred rodinným domom s.č. 1613 výhradne bezvýkopové technológie, ak to umožnia podmienky daného územia. Uvedená podmienka bude zapracovaná zároveň aj v stavebnom povolení.

Správny poplatok vo výške 40,- € bol uhradený pri podaní žiadosti v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v sídle kraja Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom Mestského úradu v Gbeloch.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená (§ 7 zák. č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok).

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta Gbely

Doručí sa:

1. ZUJUSTav, s.r.o., Marxova 815/44, 908 48 Kopčany (elektronicky)
2. Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely (sused)
3. Katarína Fárová, Medlenova 1586, 908 45 Gbely (sused)
4. Ing. Marián Trčka, Lesná 1613/8, 908 45 Gbely (sused)
5. Eva Trčková, Lesná 1613/8, 908 45 Gbely (sused)
6. Mária Olšovská, Ružová 1114/39, 908 45 Gbely (sused)
7. Alena Kuchárová, Hodonínska 1527/10, 908 51 Holíč (sused)
8. Zdenka Kobilyová, SNP 1225/23, 908 45 Gbely (sused)
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava (elektronicky)
10. Lesy SR, š.p., Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže (elektronicky)
11. Ing. arch. Daniel Sabó, DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava (projektant, doručí sa elektronicky)
12. Verejná vyhláška
13. spis

Ďalej sa doručí (elektronicky):

14. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 01 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica

Poznámka: verejnou vyhláškou sa doručí neznámym účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov.

Vyvesené:

zvesené: