



MESTO GBELY

MATERIÁL NA ROKOVANIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY

Bod programu: 7.3

Zasadnutie dňa: 23.4.2024

Návrh

Majetkové prevody

Odpredaj pozemkov na ulici Družstevná

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrhy na uznesenia MsZ
3. Stanoviská komisií MsZ

Materiál sa predkladá na základe:

- Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely
- Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

Materiál vypracoval:

Ing. Matej Vrbňák
zodpovedný pracovník
za majetkové veci

Materiál predkladá:

Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Odpredaj pozemkov na ulici Družstevná

Dňa 1.3.2024 podali na Mestský úrad v Gbeloch žiadosť o odkúpenie častí pozemkov pán David Valachovič a manželka Michaela Valachovič, rod. Kumpanová, Záhumenice 660, 908 45 Gbely.

Na ulici Družstevnej majú budúci stavebný pozemok pre rodinný dom /RD/. Príjazd k RD je plánovaný z mestskej komunikácie cez premostenú priekopu. Medzi priekopou a ich pozemkom je úzky pás pozemku registra EKN parc.č. 4513/1 ostatná plocha o výmere 306 m², ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 69/2022 a boli z neho odčlenené časti pozemkov, diel č. 6, parc. č. 3670/52 - /31 m²/ a diel č.8, p. č. 3670/58 - /12 m²/. Vlastníkom pozemku parc.č. 4513/1 je Mesto Gbely (LV č. 2070).

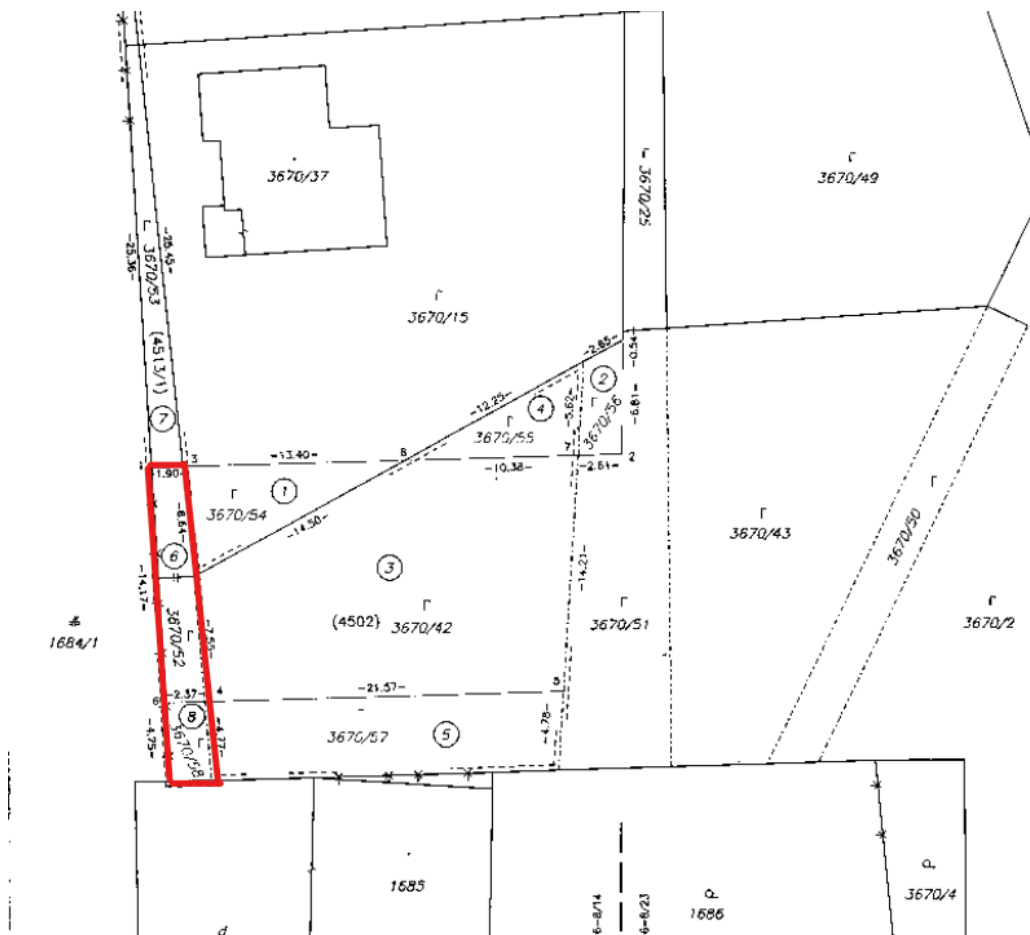
Z dôvodu príjazdu k RD, ako aj kvôli oploteniu pozemku chcú manželia Valachovičovi tento pozemok od mesta odkúpiť.

Členovia komisie diskutovali o tom, že na predmetných pozemkoch sa nachádza vodomerná šachta vrátane rozvodov pitnej vody v správe mesta Gbely, čo by znemožnilo prístup kvôli prípadným opravám.

Členovia komisie z uvedeného dôvodu **neodporúčajú** uvedené pozemky odpredať.

Spôsob odpredaja a cena za odpredaj týchto častí pozemkov z tohto dôvodu neboli stanovené a navrhnuté. V prípade, že by aj napriek neodporúčaniu komisie MsZ odpredaj schválilo, príslušné komisie sa budú žiadosťou opätovne zaoberať.

mapka:



2. NÁVRH NA UZNESENIE:

MsZ schvaľuje:

zámer odpredať časti pozemku registra EKN parc.č. 4513/1 ostatná plocha o výmere 306 m², zapísaného v LV č. 2070, pre obec a kat. úz. Gbely, diel č. 6, parc. č. 3670/52 - /31 m²/ a diel č.8, p. č. 3670/58 - /12 m²/ podľa geometrického plánu č. 69/2022 do vlastníctva Davida Valachoviča a manželka Michaely Valachovič, rod. Kumpanovej, Záhumenice 660, 908 45 Gbely.

3. STANOVISKO KOMISIE:

Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a **neodporúčajú** poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.