



**MESTO GBELY**

---

**MATERIÁL NA ROKOVANIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA GBELY**

**Bod programu: 7.5**

**Zasadnutie dňa: 23.4.2024**

**Návrh  
Zmena účelu užívania stavby - služobné byty**

---

**Obsah materiálu:**

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie MsZ
3. Stanovisko komisií MsZ

**Materiál sa predkladá na základe:**

Zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**Materiál vypracovala:**

Ing. Gabriela Kováčová  
prednostka MsÚ

**Materiál predkladá:**

Mgr. Martin Jahodka  
primátor mesta

## 1. DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Gbely ako vlastník služobných bytov – dva na ul. Čsl. armády a jeden na ul. Pionierska, nadobudlo vlastníctvo k týmto bytom na základe delimitačných protokolov. V zmysle zák. č. 138/1990 Zb. je mesto povinné dodržať účel takto získaného majetku až do rozhodnutia poslancov MsZ v mysle § 7a ods. 2 písm. a). zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

V zákone č. 189/1992 Zb. o úprave pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami je vymedzený v § 1 ods. 2 písm. a) pojem služobný byt:

*„byt postavený v prevádzkovej, verejnej alebo verejnoprospešnej stavbe a trvale určený na bývanie zamestnanca povereného strážením, údržbou, obsluhou alebo inou obdobnou činnosťou prevádzkového charakteru, bez ktorej nie je prevádzka možná, najmä byt, ktorý je súčasťou školy alebo školského zariadenia, zdravotníckeho zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti, hájovne, stavby slúžiacej vodnému hospodárstvu alebo železničnej doprave“.*

Nakoľko služobné byty na ul. Čsl. armády dlhodobo neslúžia svojmu účelu, predkladáme poslancom MsZ návrh na zmenu účelového určenia tohto majetku, a to zrušenie účelu služobný byt, zrušením uznesenia č. 110/2003 zo 13.6.2003 a zároveň určenie bytov na ul. Čsl. armády ako **nebytové priestory** v rámci konania o zmene užívania stavby podľa § 85 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v z.n.p.

Prijatím tejto zmeny a uvedením do prevádzky schopného stavu týchto priestorov, budú môcť byť v budúcnosti využité na komerčné účely a zvýšiť tak rozpočtové príjmy.

Byt na ul. Pionierska naďalej zostane bytom v zmysle zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.

Správcom dvoch bytov na ul. Čsl. armády 1207 je ZUŠ Gbely – príspevková organizácia mesta Gbely a správcom tretieho bytu na ul. Pionierska je ZŠsMŠ Gbely – rozpočtová organizácia mesta Gbely.

## 2. NÁVRH NA UZNESENIE:

### MsZ ruší:

uznesenie č. 110/2003 zo dňa 13.6.2003.

### MsZ súhlasí:

so zmenou účelového využitia dvoch bytových jednotiek v školskom zariadení – Základnej umeleckej školy Gbely, Čsl. armády 1207, 908 45 Gbely v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. ako **nebytový priestor** a so zmenou účelového využitia jednej bytovej jednotky na ul. Pionierska 693, 908 45 Gbely na byt v zmysle zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.

### MsZ schvaľuje:

zámer prenajať nebytový priestor na ul. Čsl. armády 1207, 908 45 Gbely prostredníctvom správcu – ZUŠ Gbely a schvaľuje spôsob prenájmu nebytového priestoru verejnou obchodnou súťažou v zmysle platných právnych predpisov, ktorú zrealizuje správca bytov, t.j. ZUŠ Gbely, Čsl. armády 1207, 908 45 Gbely a to na dobu určitú a to 5 rokov za min. výšku nájmu 50,- €/m<sup>2</sup>/rok nájmu.

## 3. STANOVISKO KOMISIE:

### Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Uvedený materiál bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok členovia ktorej odporúčajú poslancom predložené uznesenia schváliť.

### Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie

Členovia komisie pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie prerokovali predložený návrh na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedený návrh schváliť.