

Správny poplatok zapl. v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z.
položka č. bod
vo výške:
dňa:
príjmový doklad č.:
podpis:

Žiadosť o stavebné povolenie
na stavebné úpravy bytu – prestavba bytového jadra

podľa § 58 a § 58a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník: meno, priezvisko, titul (*všetkých stavebníkov*), adresa doručenia, psč, telefón:

.....
.....
.....

Ak ide o fyzickú osobu: mám elektronickú schránku (na www.slovensko.sk) aktívnu na doručovanie a požadujem doručiť všetky oznámenia a rozhodnutia do tejto schránky áno ---- nie

Názov stavby: *Stavebné úpravy bytu č.*

Miesto stavby: Gbely **Ulica:** **súpisné a orientačné číslo:**/.....

Podlažie: **Číslo bytu:** **Parcelné číslo pozemku bytového domu:**

Číslo listu vlastníctva k bytu.:

Vlastnícke právo k bytu majú - meno a adresa všetkých vlastníkov:

.....
.....
.....

Ak má stavebník k bytu iné ako vlastnícke právo (§ 139 stavebného zákona) uvedie sa aké:

.....
.....
.....

Správca domu – (OSBD Senica, SKAL&CO Skalica , iný uviesť názov).:

.....
.....
.....

Vlastníci susedných bytov (nad, pod a vedľajšie) – priezvisko a meno, adresa

.....
.....
.....
.....
.....

Údaje o dokumentácii: priezvisko a meno (názov) a adresa projektanta:

.....
Základný opis stavebných prác: - jednoduchý a prehľadný popis, z čoho pozostáva (heslovite)

.....
.....
.....
.....
.....
Spôsob uskutočnenia stavby:

- **svojpomocou**, stavebný dozor bude vykonávať (meno a adresa staveného dozoru):

.....
- **dodávateľsky** (meno a adresa dodávateľa, psč.)

.....
- **začatie stavby**:..... **ukončenie** : (predpokladané termíny – *nie viac ako dva mesiace*)

V dňa

Podpisy všetkých žiadateľov:

Prílohy:

1. Aktuálne a právne použiteľné doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k bytu, ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť – list vlastníctva (zabezpečí stavebný úrad), iné právo (zabezpečí žiadateľ).
Kópia z katastrálnej mapy z dôvodu identifikácie parcely pod bytom – zabezpečí stavebný úrad.
2. Projektová dokumentácia prestavby v dvoch vyhotoveniach:
 - a. v súlade s § 9 vyhl. 453/2000 Z.z. vypracovaná oprávnenou osobou (§45 a § 46 stavebného zákona) – **vždy musí obsahovať odkaz na statiku,**
 - b. v prípade, že sa budú realizovať nové alebo iné otvory do stien plniacich statickú funkciu, musí projekt obsahovať aj statický výpočet, z ktorého bude zrejmé, že sa dá takáto úprava bezpečne uskutočniť a akým postupom – musí spracovať statik vo vzťahu k celému domu (nie len k bytu),
 - c. projekt musí vždy obsahovať aj spôsob zabezpečenia stavebných úprav a zariadení proti prenosu hluku do okolitých bytov počas budúceho užívania bytu – **STN pre vzduchovú a krokovú nepriezvučnosť** (týka sa hlavne rozvodov vody, odpadov, nové dlažby, plávajúce podlahy, atď.)
3. Stanovisko správcu domu k uvažovanej prestavbe
4. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor) svojpomocne uskutočňovanej stavbe, že bude vykonávať dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám spôsobilý (§44 stavebného zákona)
5. U dodávateľsky uskutočňovaných stavbách musí byť predložená kópia oprávnenia na uskutočňovanie stavieb – kópia dokladu oprávnenej osoby (§44 ods. 1 a § 45 ods. 5 st. zákona).
6. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.
7. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. je splatný v deň podania žiadosti zaplatením v hotovosti do pokladne mesta.