

Zmluva o podnájme

**nebytových priestorov uzatvorená podľa
§ 663 - 684 a § 721 - 723 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. O nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení**

I. Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: Správa mestského majetku Gbely, spol. s r.o.
Adresa: Naftárska 2104/2, 908 45, Gbely
Zastúpené: Ing. Gabriela Kováčová - konateľ
IČO: 36 268 399
DIČ: 202 195 23 39
Číslo účtu: 20 32 63 23/6500, Poštová banka

Podnájomca:

Meno: Miroslav Štvrtecký
Adresa: Nešporova 995/28B, 909 01, Skalica
IČO: 448 214 68

uzatvorili túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov bližšie uvedených v predmete podnájomu.

II. Predmet podnájomu

1. Nájomca prenájíma podnájomcovi priestory nachádzajúce sa v priestoroch Kina Osveta Gbely na ulici SNP č. 1215, 908 45, Gbely. Prenajíma sa miestnosť s predsieňou, umývárňou a WC, o celkovej výmere 15 m², vstup z bočnej strany budovy.
2. Účelom podnájomu nebytového priestoru je vykonávanie poradenských služieb viazanými finančnými agentmi Prvej stavebnej sporiteľne a.s.

III. Cena za podnájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene za podnájom vo výške 12,50 € / 1 mesiac vrátane DPH (základ dane 10,42 €, daň 2,08 €). Poradenské služby PSS sa budú realizovať každý štvrtok.
Počet dní podnájomu za mesiac: 4 krát (slovom: štyrikrát za mesiac).
Počet hodín na jednu konzultáciu: 3,5 hodiny (slovom: tri a pol hodiny).
2. Nájomné bude podnájomca hradiť vždy do posledného dňa príslušného mesiaca bezhotovostne na bežný účet uvedený v článku I. tejto Zmluvy.
3. Cenu za podnájom má právo nájomca prehodnotiť. V prípade zmeny ceny nájomného, zaväzujú sa zmluvné strany ku dňu účinnosti takejto zmeny, pristúpiť k uzatvoreniu dohody o zmene výšky nájomného dodatkom k tejto zmluve.
4. V prípade oneskorenia platby je podnájomca povinný zaplatiť penále z omeškania a to 0,3% za každý deň omeškania zo splatnej sumy.
5. Porušovanie povinností uvedených v článku III. tejto Zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto Zmluvy a môže byť dôvodom pre uloženie pokuty vo výške minimálne 20,- €.

IV. Trvanie zmluvy o podnájme nebytových priestorov

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2012 do 31.12.2012.
2. Nájomná zmluva zaniká uplynutím času, na ktorý je uzatvorená.
3. Zmluva môže byť ukončená aj okamžite v prípade nedodržiavania ustanoví tejto Zmluvy.
4. Zmluva môže byť ukončená aj dohodou zmluvných strán bez udania dôvodov s výpovednou lehotou 1 mesiac.
5. Zmluva môže byť po dohode oboch strán predĺžená o ďalšie dohodnuté obdobie.

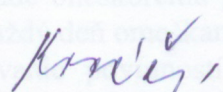
V. Osobitosti podnájomu

1. Podnájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby nájomcu uvoľní prenajaté priestory.
2. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
 - užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
 - riadne a včas platiť nájomné, uhrádzať súvisiace platby podľa tejto zmluvy
 - udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých a spoločných priestoroch
 - zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav, alebo iných zásahov do konštrukcie stavby. V prípade potreby vykonania stavebných úprav, je podnájomca povinný písomne požiadať nájomcu o súhlasné stanovisko.
3. Podnájomca plne zodpovedá za škody spojené užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe, alebo tretím osobám.

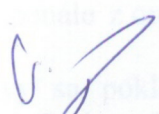
VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami, každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmeny a dodatky k tejto zmluve nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na internetovej stránke zakladateľa (Mesto Gbely).

V Gbeloch dňa 31.8.2012


Ing. Gabriela Kováčová
konateľ SMMG spol. s r.o.
nájomca

Správa mestského majetku
Gbely, spol.s r.o.
Naftárska 2104/2, 908 45 Gbely
IČO:36268399 DIČ:2021952339
-3-


Miroslav Štvrtecký
podnájomca