

N á j o m n á z m l u v a

O prenájme hnuteľných vecí § 663 - 684 a § 721 - 723 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

MESTO GBELY

Nám. Slobody 1261, Gbely

Zastúpené: Ing. Jozef Hazlinger, primátor mesta

IČO: 309524

ako prenajímateľ

a

Správa mestského majetku Gbely spol. s r.o.

Nám. Slobody 1261, Gbely

Zastúpené: Ing. Kováčová Gabriela, konateľ

IČO: 36268399

DIČ: 2021952339

ako nájomca

uzatvorili túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov bližšie uvedených v predmete prenájmu.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom hnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle uznesenia č. 219/2012 MsZ v Gbeloch, zo dňa 10.12.2012.
- 2.2. Predmet zmluvy po celú dobu prenájmu ostáva vo vlastníctve prenajímateľa.
- 2.3. Predmet zmluvy prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán pri podpise tejto zmluvy.

III. Účel prenájmu

- 3.1. Účelom prenájmu hnuteľného majetku je užívanie uvedeného majetku pre potreby nájomcu v súlade s predmetom činnosti nájomcu, vyplývajúce najmä z príkaznej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom.

IV. Výška nájomného

- 4.1. Cena nájomného sa určuje v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov takto: výška nájomného za prenajaté nebytové priestory, špecifikované v bode II. tejto zmluvy sa dojednáva na 1,- €/rok trvania nájmu.
- 4.2. Nájomné bude nájomca hradíť vždy do 15.12. príslušného roka do pokladne mesta Gbely.

V. Doba nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

VI. Úhrady opráv a údržby

- 6.1. Opravy a údržbu hnuteľného majetku, ktorý je predmetom prenájmu vykonáva nájomca bez nároku na refundáciu nákladov.

VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
- užívať predmet prenájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
 - riadne a včas platiť súvisiace platby podľa tejto zmluvy,
 - nájomca môže realizovať technické zhodnotenie predmetu prenájmu vždy po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Nájomca realizuje vyššie uvedené práce na vlastné náklady. Preukazateľné finančné prostriedky preinvestované pri technickom zhodnotení hnutelných vecí má nájomca právo odpisovať po dobu platnosti nájomnej zmluvy. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca nemá nárok na náhradu technického zhodnotenia vykonaného na hnutelných veciach a takéto zhodnotenie v celkovej hodnote 100,- € prechádza do majetku prenajímateľa.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v ods.7. bod 1 tejto zmluvy, ale vždy len za prítomnosti nájomcu.
- 7.3. Porušovanie povinností uvedených v ods. 1 a 2 tohto bodu zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy, a v prípade, že ani po písomných upozorneniach nájomcu nebude dodržiavať povinnosti uvedené v tejto zmluve, môžu byť dôvodom pre okamžité zrušenie nájomného vzťahu.
- 7.4. Predmet prenájmu nájomca môže ďalej prenajať tretím osobám.
- 7.6. Nájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.

VIII. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 8.1. Platnosť zmluvy zaniká:
- dohodou oboch strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek strany.
- Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.
- 8.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet prenájmu v riadnom stave s prihliadnutím na časové opotrebenie predmetu zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obojmi zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obojvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 10.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

V Gbeloch, dňa 28.12.2012

Prenajímateľ:



Ing. Jozef Heger
primátor mesta

Nájomca:

Správa mestského majetku
Gbely, spol.s r.o.
Naftárska 2104/2, 908 45 Gbely
IČO:36268399 DIČ:2021952339
Ing. Gabriela Kováčová
konateľ spoločnosti

-1-

Zverejnené: 28.12.2012

účinná od: 29.12.2012

	IČ	Názov	OC	Dátum obstarania	
1	0045	zverák otočný hobby	31,17	21.05.04	DHM
2	0103	bruska uhlová	42,58	19.10.99	DHM
3	0104	tlačiareň HP LaserJet 1005W	430,13	20.08.03	DHM
4	0112	rebrík hliníkový 2 dielny	330,61	15.08.01	DHM
5	0129	kartač na Wap	92,25	31.12.03	DHM
6	0133	dvojkoľosová vlečka	165,97	03.07.00	DHM
7	0134	zhrnovacia radlica	201,74	03.07.00	DHM
8	0197	vozik Valoran	14,44	26.08.99	DHM
9	0263	sada kľúčov	12,95	21.09.99	DHM
10	0265	sada montážnych kľúčov	16,60	21.09.99	DHM
11	0316	vrtačka Bosch GSB 16 RE	176,92	27.08.01	DHM
12	0318	ozvučovací zariadenie	518,49	27.08.01	DHM
13	0328	brúska	259,31	24.08.04	DHM
14	0329	rebrík	70,37	27.05.02	DHM
15	0388	Kosa FS 450	929,10	14.09.04	DHM
16	0528	motorová píla	962,29	04.01.05	DHM
17	0534	Kosačka VIKING MB 505 BS	995,49	16.06.05	DHM
18	0536	Postrekovač BN STIHL	972,58	30.06.05	DHM
19	0554	Sekač TE-YP SM 50	68,30	11.11.05	DHM
20	0578	zváračka	550,02	21.12.05	DHM
21	0579	bruska	76,01	21.12.05	DHM
22	0580	kufor na náradie	11,22	21.12.05	DHM
23	0581	kufor na náradie	11,22	21.12.05	DHM
24	0582	motorová píla	796,32	21.12.05	DHM
25	0588	Plotostrih HS 80	563,96	17.01.06	DHM
26	0654	Popruh ku krovínorezu	159,33	27.06.07	DHM
27	0703	Kosa FS 480	962,29	10.06.08	DHM
28	0704	Sluchatka STIHL	9,92	10.06.08	DHM
29	0705	Štít ochranný	11,95	10.06.08	DHM
30	0706	Konva polievacia ZN 91 bez ružice	24,90	30.06.08	DHM
31	0707	Ružica na konvu	3,98	30.06.08	DHM
32	0712	Podávač zberu odpadu	196,71	30.07.08	DHM
33	0713	Kosa FS 120	564,30	19.08.08	DHM
34	0714	Prívesný vozík	726,91	04.08.08	DHM
35	0719	miešačka ALKO 1402 HR	293,77	23.10.08	DHM
36	0724	Rozmetadlo tahane RV 200	215,00	20.01.09	DHM
37	0733	Tiahlo k rozmetadlu RV	215,00	03.02.09	DHM
38	0766	Čerpadlo ponorné ST 1809 0,75kw 220V 15m kábel	395,00	31.03.10	DHM
39	0768	Kotúčová rezačka	45,21	19.04.10	DHM
40	0786	Posýpač soli - ručný (proti snehu)	297,00	08.12.10	DHM
41	0810	alternátor, remenica, adaptér	90,03	21.02.11	DHM
42	0822	kosa FS 480	859,09	07.10.11	DHM
43	0823	Sada imbus s gul. 9-diel MB 6609	5,50	29.11.11	DHM
44	4/3/70001	Motorová píla	875,99	18.10.99	DHIM
45	4/3/70002	Rotavátor	344,05	21.12.99	DHIM
46	4/3/70003	EL.vrtačka HILTI	2 536,38	09.12.99	DHIM
47	4/3/70004	Krovínorez	605,29	18.10.99	DHIM
48	4/3/70005	Krovínorez HQ 240 R	805,35	24.05.02	DHIM
49	4/3/70024	kosačka STARJET 122/224	4 852,62	31.08.06	DHIM
50	6/3/70005	Rozmetadlo RNW 3	8 292,28	01.05.03	DHIM
51	6/3/70015	Vlečka traktorová sklápacia	220,47	23.08.98	DHIM
52	6/3/70016	Nakladač UN 53	2 033,26	23.08.98	DHIM
53	6/3/70017	Drvič JUNKKARI	4 893,34	23.08.98	DHIM
54	6/3/70019	Radlica zhrnacia	48,99	23.08.02	DHIM
55	6/3/70024	traktor ZETOR 7341	17 270,56	11.11.05	DHIM
56	6/3/70026	Traktor Proxima 6441.1	31 368,25	14.09.07	DHIM
57	6/3/70028	Metla mechanická - zametadlo	7 642,45	31.12.08	DHIM
58	7/3/70028	vysokotlakový stroj HD 650 SX Plus	1 034,52	16.02.04	DHIM
		Celkom	96 199,73		