



103 - 13

Mesto Gbely
Nám. slobody 1261
908 45 Gbely

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzavretá v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

I. Predávajúci:

Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Hazlinger – primátor mesta
IČO: 00309524
DIČ: 2021086705
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 2601337003/5600
(ďalej len „budúci predávajúci“)

II. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Milan Novák
Monika Nováková rod. Nováková

Adresa trvalého pobytu:
r. č. :

Bankové spojenie:
č. ú.:

tel. číslo:

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Čl. II. Podklady pre uzavretie zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v novembri 2013.

Čl. III. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Článok IV. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gbely, okres Skalica, zapísanej na LV č. 2070, a to:

**stavebný pozemok č. 4, par. č. 144/29 ostatné plochy o výmere 927 m²
na ulici Medlenova v Gbeloch.**

2. Budúci predávajúci odovzdá nehnuteľnosť, uvedenú v odseku 1 tohto článku, budúcemu kupujúcemu do 15 dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní nehnuteľnosti bude spísaný protokol o odovzdaní.
3. Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedeného v odseku 1 tohto článku, na budúceho kupujúceho vtedy, ak budú splnené podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, bližšie definované v čl. VII. tejto zmluvy.

Čl. V. Vyhlásenia

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
 - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom budúcej kúpy voľne nakladať,
 - do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
 - do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy,
 - v budúcnosti uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy po splnení podmienok uvedených v článku VII. tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že:
 - sa so stavom predmetu budúcej kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu budúcej kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a v budúcnosti kúpi predmet budúcej kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad,
 - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia zmluvy nie je nijako obmedzená,
 - má skutočný úmysel predmet budúcej kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmariť kúpu a predaj predmetu budúcej kúpy,
 - do podpisu riadnej kúpnej zmluvy sa bude o predmetný pozemok starať – udržiavať poriadok, čistotu a kosiť ho.

Čl. VI.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje v budúcnosti predať a budúci kupujúci sa zaväzuje v budúcnosti kúpiť nehnuteľný majetok opísaný v čl. IV tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 16,00 €/m², t.j. **14.832,00 €** (slovom: štrnásťtisícosemstotridsaťdva eur). Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci dohodnutú kúpnu cenu zaplatí naraz, najneskôr pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy (podpísaním oboma zmluvnými stranami), na účet budúceho predávajúceho číslo: 2601337003/5600, vedeného v Prima banke Skalica, VS: parcelné číslo pozemku bez lomky.

Čl. VII.
Osobitné dojednania

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje zrealizovať základy stavby rodinného domu do 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
2. Ak budúci kupujúci nezrealizuje základy stavby do 24 mesiacov od podpisu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, môže budúci predávajúci – mesto Gbely - odstúpiť od zmluvy. V prípade, že budúci predávajúci – mesto Gbely - odstúpi od zmluvy, je budúci kupujúci povinný uhradiť pokutu vo výške 10% z predajnej ceny.
3. V prípade, že budúci kupujúci nezrealizuje základy stavby do 24 mesiacov a budúci predávajúci – Mesto Gbely – neodstúpi od zmluvy, budúci kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s Mestom Gbely na predmetný pozemok na dobu určitú – 2 roky a uhrádzať nájomné vo výške 0,50 €/m²/rok až do doby splnenia podmienky realizácie základov stavby. V prípade nesplnenia podmienky realizácie základov stavby ani po uplynutí dvoch rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, budúci kupujúci je povinný uhradiť pokutu vo výške 10% z predajnej ceny a vrátiť pozemok v pôvodnom stave. Nájomná zmluva bude uzatvorená po uplynutí 24 mesiacov od podpisu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.

Čl. VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Skalica po splnení podmienok uvedených v článku VII. bod 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech budúceho kupujúceho podá Správe katastra Skalica budúci kupujúci do 15 pracovných dní od podpísania riadnej kúpnej zmluvy. Poplatky s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude znášať budúci kupujúci.

Či. IX.
Závèrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumitelne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumitelné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre budúceho predávajúceho a 2 rovnopisy pre budúceho kupujúceho.

V Gbeloch, dňa 11.12. 2013

V Gbeloch, dňa 14.12. 2013

Za budúceho kupujúceho :



Za budúceho predávajúceho:

19. DEC. 2013

Zverejnené:
20. DEC. 2013
účinné od: