

# ZMLUVA O DIELO

061-11

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného  
zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

## Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ :

Názov : Mesto Gbely  
Adresa : Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely  
Č. tel. : 034/690 64 11  
Č. faxu : 034/690 64 23  
Zástupca vo veciach :  
A/ zmluvných : Ing. Jozef Hazlinger  
B/ technických : Ing. Ladislav Rosa  
  
IČO : 309 524  
DIČ : 2021086705  
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s. – pobočka Skalica  
Číslo účtu : 2601337003/5600

### 2. Zhotoviteľ :

Názov : AGS spol. s r.o.  
Adresa : Priemyselná 14, 971 01 Prievidza  
Č. tel. : 046/518 9601, 5189620  
Č. faxu : 046/518 9688  
Zástupca vo veciach :  
A/ zmluvných : Pavel Milata, konateľ spoločnosti  
B/ technických : Ing. Ladislav Šutta, výrobný námestník  
  
IČO : 31 618 375  
DIČ : 2020468538  
IČDPH : SK 2020468538  
Bankové spojenie : VÚB a.s. - pobočka Prievidza  
Číslo účtu : 2078578653/0200

## Čl. 1. Predmet diela

### 1.1. Východiskové podklady a údaje :

- 1.1.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo sú :
- Súťažné podklady stavby : Rekonštrukcia a prístavba DPS Gbely
  - Ponuka zhotoviteľa zo dňa : 19.11.2010

### 1.2. Predmet plnenia :

- 1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej FB-projekt, Vysoká 2, Holíč, zodpovedný projektant Ing. František Baumgartner.
- 1.2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a v súlade s vecným a časovým harmonogramom rozdeleným na 3 časti po týždňoch.
- 1.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2.4 Závazné je začatie výstavby, ukončenie výstavby v dohodnutom termíne.
- 1.2.5 V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade meškania voči

harmonogramu prác viac ako 14 dní má právo objednávatel' na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania, alebo vykonať iné nápravné opatrenia a zhotoviteľ znáša taktiež všetky súvisiace náklady s tým spojené. Tieto náklady budú odpočítané z fakturácie za dotknutý mesiac. O týchto krokoch musí objednávatel' informovať zhotoviteľa vopred.

- 1.2.6 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách a z ustanovení harmonogramu, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.

## Čl. 2. Termíny plnenia

- 2.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 budú :

2.1.1. lehota výstavby : 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

- 2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávatel' sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

## Čl. 3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.  
3.2. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.  
3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. je :

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>cena diela</b> | <b>400.408,00 €</b> |
| <b>20 % DPH</b>   | <b>80.081,60 €</b>  |

**CENA DIELA CELKOM 480.489,60 €**

- 3.4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.  
3.5. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi. Zmluvná cena je pevná v čase odovzdania diela.  
3.6. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu ( hluk, prach,...) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme chodcov, tak aj ciest.  
3.7. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.  
3.8. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z projektovej dokumentácie, nebudú tieto práce uznané ako naviac práce a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať ich na vlastné náklady.  
3.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.  
3.10. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve a to:  
3.10.1. pri písomnej požiadavke objednávatela v stavebnom denníku na práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom projektovej dokumentácie.

## Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť po predchádzajúcej dohode s objednávatelom vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a predložiť ho osobe poverenej objednávatelom na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 15 dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v štyroch origináloch doručiť objednávatelovi a to osobne, alebo poštou.

Zhotoviteľ má však právo vystaviť faktúru minimálne jedenkrát za tri mesiace.

- 4.2. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH.

- 4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúr je :

- 4.3.1. súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávatel'a, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy s dodržaním poradia položiek i v elektronickej podobe (Microsoft Excel), nefakturované položky budú označené nulou.
- 4.3.2. zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach - prestavané čiastky od začiatku do konca predchádzajúceho mesiaca v sledovanom mesiaci bez DPH, výšku DPH a spolu s DPH.

**Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávatel'a.**

- 4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 90 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľ'a. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od obdržania faktúry.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela vystaviť konečnú faktúru. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä :
- 4.5.1. dokumentácia kvality diela,
- 4.5.2. potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,
- 4.5.3. prehľad dovtedy vystavených faktúr, jednotlivé čerpané položky budú uvedené vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, výkaz výmer bude predložený aj v elektronickej podobe (Microsoft Excel),
- 4.5.4. zápis o odovzdaní a prevzatí diela,
- 4.5.5. banková záruka za záručnú dobu.

## Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady.

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3. Záručná doba za zhotovené dielo je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5.3 a 5.4 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy.

- 5.7. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi ako jednu z povinných príloh ku konečnej faktúre uvedené v bode 4.5. tejto zmluvy - bankovú záruku za záručnú dobu vo výške 5% z celkovej ceny diela podľa bodu 3.3. tejto zmluvy na dobu jedného roka. Banková záruka bude slúžiť na úhradu nákladov, ktoré vzniknú objednávateľovi v prípade neplnenia si zmluvných povinností zhotoviteľa, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 5.9. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd a porúch v termíne podľa bodu 5.5. a 5.6 tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby. Na úhradu týchto prác použije bankovú záruku podľa bodu 5.8. tejto zmluvy.
- 5.10. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 5.11. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 5.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavbe vykonávať záručný servis. V prípade požiadavky objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje na stavbe vykonávať aj pozáručný servis na základe samostatnej zmluvy.

## **Čl. 6. Podmienky vykonania diela.**

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela v 2 vyhotoveniach pri odovzdaní staveniska.
- 6.4. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.5. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií vrátane kúrenia hradí zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu O refakturácii spotrebovaných energií a vody počas realizácie projektu s prevádzkovateľom budovy – DPS Gbely n.o..
- 6.6. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.7. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a hradí zhotoviteľ.
- 6.8. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely ( rozkopávky ) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 6.9. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela.
- 6.10. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány. Zhotoviteľ zodpovedá za všetko zariadenie, ktoré sa na stavenisku a v budove počas výstavby nachádza.
- 6.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Odpady zo stavebnej činnosti budú zhodnotené alebo zlikvidované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a budú priebežne odvázané.
- 6.12. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko oplotením, označením upozorňovacích tabúl na nebezpečenstvo úrazu, zákaz vstupu a pod.
- 6.13. Zhotoviteľ vypracuje plán bezpečnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.14. Stavebné a montážne práce sa budú realizovať za čiastočnej prevádzky objektov. Na prvom podlaží budú ubytovaní klienti, druhé sa bude robiť a potom naopak. Časť, v ktorej sa bude pracovať bude oddelená dočasnými stenami. V prevádzke bude aj kuchyňa. Stavba bude rozdelená na časti podľa postupu prác.
  - 6.14.1. Pri rekonštrukcii striech zabezpečí zhotoviteľ priestory pod nimi proti zatečeniu.
  - 6.14.2. Pri poklese vonkajšej teploty musí byť zabezpečené vykurovanie priestorov budovy.
  - 6.14.3. Na stavbe musí byť zabezpečený poriadok, materiál bude uložený a odpad bude priebežne odvázaný.

- 6.14.4. V budove nesmú byť blokové únikové cesty, v okolí budovy prístupové komunikácie a chodníky.
- 6.14.5. Zhotoviteľ zabezpečí každodennú prítomnosť riadiaceho pracovníka – technika na stavbe.
- 6.15. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 30 dní. Na týchto poradách sa bude upresňovať taktiež postup prác na diele.
- 6.16. Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o použitých odtieňoch farieb podlahových krytín, obkladov, malieb, náterov a fasády.
- 6.17. Pri zatepľovaní fasády pred začatím prác zhotoviteľ predloží dôkaz o zaškolení minimálne 60% pracovníkov na použitý systém zatepľovania od výrobcu, zhotoviteľ musí vlastniť platný certifikát.
- 6.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 6.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.20. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. K záznamom objednávateľa v stavebnom denníku sa zhotoviteľ písomne záväzne vyjadrí do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 6.21. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si certifikáty dodaných tovarov a materiálov na stavbu pred ich zabudovaním. Zhotoviteľ je povinný tieto doložiť najneskôr 2 dni pred zabudovaním materiálu do stavby.
- 6.22. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 6.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 6.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj dve vyhotovenia projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vypracované oprávnenou osobou so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 6.25. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide najmä o nasledovné doklady :
  - 6.25.1. atesty od výrobcov
  - 6.25.2. skúšky materiálov
  - 6.25.3. certifikáty
  - 6.25.4. skúšky tesnosti rozvodov
  - 6.25.5. protokol o komplexnom vyskúšaní (vykurovací skúška, meranie intenzity osvetlenia)
  - 6.25.6. revízne správy (elektrina, plyn a iné.)
  - 6.25.7. návody na obsluhu v slovenskom jazyku, záručné listy
  - 6.25.8. doklady o likvidácii alebo zhodnotení všetkých odpadov zo stavebnej činnosti v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch – evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu
  - 6.25.9. banková záruka za záručnú dobu
  - 6.25.10. energetický certifikát budovy podľa zákona č. 555/2005 Z.z.
- 6.26. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
- 6.27. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.28. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

## Čl. 7. Zmluvné pokuty.

- 7.1. Dohodnuté lehoty výstavby po častiach (uvedených v súťažných podkladoch v bode 1.3.2) uvedené vo vecnom a časovom harmonograme (bod 13.5.2. tejto zmluvy), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy sa musia bez ohľadu na poveternostné podmienky dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou 0,05 % zo zmluvnej ceny diela s DPH podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň predĺženia lehoty rekonštrukcie a prístavby jednotlivých častí (uvedených v súťažných podkladoch v bode 1.3.2). Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.
- 7.2. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela podľa bodu 3.3. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
- 7.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66 € za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.
- 7.4. Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú čiastku v lehote stanovenej v bode 4.4 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej fakturovanej čiastky.

## Čl. 8. Vyššia moc.

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie.

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.3. Nehody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Dohodnutého experta navrhnú každou zmluvnou stranou oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 9.4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovateľným ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

## Čl. 10. Zánik zmluvy.

- 10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa ( najdlhšie 7 dní ) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia.

Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

- 10.3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch :
  - 10.4.1. Keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
  - 10.4.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.
  - 10.4.3. Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
  - 10.4.4. Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
  - 10.4.5. Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
  - 10.4.6. Z dôvodu nedoloženia poisťnej zmluvy podľa čl.11 bodu 11.3 tejto zmluvy.
- 10.5. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady za materiály, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

## **Čl. 11. Náhrady škody, poistenie.**

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení ( stromy a pod.), kábelových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 11.3. Zhotoviteľ stavby je povinný k podpisu tejto zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi a zmluvu o poistení voči živelným pohromám na predmete diela.

## **Čl. 12. Ostatné ustanovenia.**

- 12.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami príslušného ministerstva a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

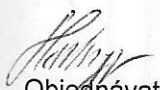
## **Čl. 13. Záverečné ustanovenia.**

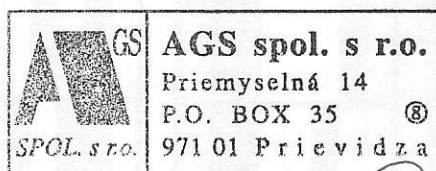
- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podmienkach.
- 13.2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky.

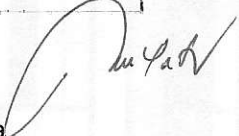
- 13.3. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 13.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
- 13.5.1. ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer predloženým v súťažnej ponuke zhotoviteľa podľa bodu 1.1.1
- 13.5.2. vecný a časový harmonogram postupu prác členený v týždňoch, pre jednotlivé časti stavby
- 13.6. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.7. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom podpísania dodatku k zmluve o poskytnutí NFP medzi objednávateľom a príslušným ministerstvom, o čom bude zhotoviteľ písomne bezodkladne oznámený.
- 13.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 13.9. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Gbeloch, dňa 18.8.2011

V Prievidzi dňa 23.08.2011

  
Objednávateľ  
Ing. Jozef Hazlinger  
primátor mesta



  
Zhotoviteľ  
Pavel Milata  
konateľ spoločnosti