

Dôvodová správa

K návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Od 1. 11. 2016 nadobudol účinnosť zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Cieľom tohto zákona je ustanovenie finančného nástroja, ktorý bude v samosprávnej pôsobnosti obcí a ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením.

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa stavba povoľuje. V zákone sú taxatívne vymenované stavby, ktoré nie sú predmetom poplatku za rozvoj. Ide najmä o stavby sociálnej infraštruktúry, drobné stavby, vstavané garáže, zdravotnícke zariadenia, technická infraštruktúra a pod.

Poplatok za rozvoj možno ustanoviť a meniť len k 1. januáru kalendárneho roka teda vždy len od začiatku rozpočtového obdobia. V priebehu rozpočtového obdobia sa meniť nemôže. Miestny poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.

Sadzba poplatku je zákonom stanovená od 10 do 35 EUR za každý, aj začatý m² podlahovej plochy na nadzemnej časti stavby. Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z.

Výnos z poplatku je možné podľa § 11 zákona použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel napr. na zariadenia starostlivosti o deti, školské zariadenia a zariadenia slúžiace na praktické vyučovanie, zdravotnícke zariadenia, miestne komunikácie a pod.

Vedenie mesta Gbely neodporúča prijať na území mesta Gbely pre rok 2017 miestny poplatok za rozvoj z titulu, že zavedenie predmetného poplatku je v meste Gbely demotivujúce pre všetkých stavebníkov (fyzické aj právnické osoby).

Uvedený návrh bol prerokovaný v komisii pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok a v komisii pre investičnú výstavbu, stavebné veci a územné plánovanie, členovia ktorých odporučili poslancom prijať nasledovné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje:

VZN o miestnom poplatku za rozvoj.

V Gbeloch 07.12.2016

vypracovala: Ing. Nataša Londarevová

predkladá: Ing. Jozef Hazlinger