



Mesto Gbely
Nám. slobody 1261
908 45 Gbely

Pokyny a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti:

Stavby

časť budovy Domu záhradkárov - Pálenica, par. č. 139/2 zapísaného v LV č. 2070, pre obec a kat. úz. Gbely, súp. č. 778 na ulici Medlenovej v Gbeloch o celkovej výmere 191,34 m²

(suterén 37,11 m², pálenica 50,50 m², príprava kvasu 36,69 m², WC 1,54 m², predsieň 1,68 m², sklad 4,78 m², chodba 5,48 m², kancelária 8,23 m², sušiareň 45,33 m²).

I. Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby, fyzické osoby podnikatelia a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko a IČO; právnická osoba uvedie obchodné meno, sídlo a IČO. Záujemca o súťaž je **povinný** tieto pokyny, návrh nájomnej zmluvy a vzory vyhlásení písomne si vyžiadať u vyhlasovateľa alebo osobne prevziať u povereného zamestnanca vyhlasovateľa najneskôr do, 12.00 hod.

2. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka súťaže, s označením "**Prenájom pálenice**" - **NEOTVÁRAŤ**".

Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Mesto Gbely
Nám. slobody 1261
908 45 Gbely

Pri osobnom doručovaní do podateľne - sekretariát mestského úradu v Gbeloch, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely.

Pracovná doba: do 12.00 hodiny, dňa

Postup pri preberaní návrhov

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správnosť zapečatenia obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie

nasledovné údaje:

- a) dátum,
- b) presný čas,
- d) číslo z podacieho denníka

3. **Lehota na predkladanie ponúk** uplynie **dňa** o **12.00 hod.** pri osobnom doručovaní. V prípade, že navrhovateľ predloží návrh prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia vyhlasovateľovi.
4. **Úradný – predkladateľský jazyk**
Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.
5. **Oficiálna obhliadka nehnuteľnosti** sa uskutoční **dňa** o **..... hodine**. Obhliadky sa môžu zúčastniť navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky účasti v súťaži (prevzali si tieto pokyny a návrh nájomnej zmluvy). Zraz navrhovateľov je pred pálenicou v Gbeloch.
6. **V súťaži bude víťazný navrhovateľ**, ktorý podá návrh s najvyššou cenou za prenájom pri splnení ďalších podmienok, bližšie definovaných v bode II. týchto pokynov. V prípade zhodnej ceny za prenájom - rozhodne žreb.
7. **Navrhovatelia** nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
8. **Navrhovatelia** nemôžu svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, **t. j. po, hodine**.
9. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**
 - a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
 - b) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
 - c) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie.

II. Osobitné podmienky

1. **Zapečatená obálka** musí obsahovať originály, resp. úradne overené fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.
2. **Navrhovateľ je povinný predložiť nasledujúce doklady:**
 - a) **preukazujúce** jeho totožnosť, resp. právnu subjektivitu, a to nasledovným spôsobom:

aa) fyzická osoba preukazuje svoju totožnosť:

- fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,

ab) fyzická osoba - podnikateľ preukazuje svoju totožnosť:

- fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,
- originálom alebo overenou fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. originálom alebo overenou fotokópiou výpisu zo živnostenského registra, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov,

ac) právnická osoba preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to originálom alebo overenou jeho fotokópiou, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov;

- b) návrh nájomnej zmluvy** predložený vyhlasovateľom a podpísaný účastníkom, resp. jeho štatutárnym orgánom s uvedením ceny za prenájom celkom za rok;
- c) čestné vyhlásenie**, že nájomca disponuje povolením na výrobu liehu v liehovarníckom zariadení na pestovateľské pálenie ovocia, resp. že toto povolenie v priebehu 6 mesiacov nadobudne;
- d) čestné vyhlásenie**, že nájomca začne podnikanie – pestovateľské pálenie ovocia do 10 mesiacov odo dňa uzatvorenia Nájomnej zmluvy;
- e) čestné vyhlásenie**, že voči nájomcovi nie je vedené konkurzné konanie, alebo reštrukturalizačné konanie;
- f) súhlas nájomcu** so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.

3. Zásady prijatia návrhov

- a) Vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže.
- b) Ak si navrhovateľ písomne, alebo osobne nepreberie tieto pokyny, návrh nájomnej zmluvy a vzory vyhlásení u vyhlasovateľa, nebude jeho návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.
- c) Ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok (článok II., bod 2), a to ani na dodatočné vyzvanie vyhlasovateľa, nebude návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

4. Kritériá hodnotenia návrhov

Kritériom hodnotenia návrhov je výška navrhovanej ceny za prenájom celkom za rok.

5. Vybratie najvhodnejšieho návrhu

Vybratie najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Gbeloch.

Víťazný návrh oznámi vyhlasovateľ po ukončení verejnej obchodnej súťaže a následne písomne oznámi všetkým navrhovateľom výsledok **v lehote do**
.....

Zámer prenajať časť budovy Domu záhradkárov na ul. Medlenovej v Gbeloch obchodnou verejnou súťažou schválilo MsZ dňa 12. decembra 2016 uznesením číslo/2016.