

Usporiadanie pozemku pod budúcu cyklotrasu

Listom zo dňa 12.2.2015 oslovilo Mesto Gbely Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Gbely, zastúpenú farárom Mgr. Andrejom Fordinálom, Námestie biskupa Čárskeho č. 1, Gbely so žiadosťou o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi na vybudovanie cyklotrasy, ktorá bude v súlade s Územným plánom mesta Gbely spájať Ostrý vrch s cyklotrasou vedúcou cez les do mestskej časti Adamov.

Jedná sa o časť pozemku reg. „E“ KN p.č. 5825/25, zapísaného v LV č. 1987 pre obec a kat. úz. Gbely, zameraného geometrickým plánom č. 42/2015 (vyhotovil Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, dňa 6.11.2015, overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 547/2015 zo dňa 26.11.2015), a to diel „1“ – novoutvorené parc. č. 3324/2 zast. pl. o výmere 54 m², diel „2“ – novoutvorené parc. č. 3324/4 zast. pl. o výmere 492 m² a diel „3“ – novoutvorené parc. č. 3753/2 zast. pl. o výmere 153 m².

Rímskokatolícka cirkev súhlasí s odpredajom častí pozemkov za cenu 0,66 €/m².

Príloha č. 1: mapka s vyznačením pozemku

Usporiadanie pozemkov pod prístupovou komunikáciou v časti Cunín

Dňa 16.6.2014 schválili poslanci Mestského zastupiteľstva v Gbeloch na svojom zasadaní uznesenie č. 380/2014, ktorým odsúhlasili zámer a spôsob usporiadania pozemkov pod miestnou obslužnou komunikáciou v lokalite Cunín formou zámenny pozemkov medzi Mestom Gbely a Lesmi SR, š.p. a zaobstaranie geometrických plánov, znaleckých posudkov, ako aj ďalších podkladov potrebných k identifikácii pozemkov.

Jedná sa o zámenu pozemkov v kat. úz. Gbely vo vlastníctve Mesta Gbely reg. „E“ KN, časti parc. č. 5894/1, 6047/105, 6047/108, 6047/109, 6047/110, zapísaných v LV č. 2070, pre obec a kat. úz. Gbely, konkrétne novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN par. č. 3301/8 lesný pozemok o výmere 2968 m² a parc. č. 3348/18 lesný pozemok o výmere 20369 m² (všeobecná hodnota týchto pozemkov je podľa znaleckého posudku 17 850,00 €), podľa GP č. 41/2014 zo dňa 18.9.2014 (vyhotovil POZEPO Ján Polák, Petrova Ves, overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 401/2014 zo dňa 23.9.2014) za pozemky vo vlastníctve Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, zapísané v LV pre obec a kat. úz. Gbely č. 5203, parcely reg. „C“ KN parc. č. 3564/8 zast. pl. o výmere 398 m², parc. č. 3564/19 zast. pl. o výmere 75 m², parc. č. 3564/21 zast. pl. o výmere 32 m² a parcela reg. „E“ KN parc. č. 8092 ost. pl. o výmere 10915 m² (všeobecná hodnota týchto pozemkov je podľa znaleckého posudku 17 700,00 €),

z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. – usporiadanie prístupovej komunikácie v Mestskej časti Cunín, bez vzájomného dopĺčania na hodnotu nehnuteľností.

Príloha č. 2: mapka s vyznačením pozemkov

Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu a stavebné veci

Členovia komisie pre investičnú výstavbu a stavebné veci prerokovali predložené návrhy na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch návrh týkajúci sa odkúpenia pozemkov od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Gbely schváliť.

Čo sa týka druhého návrhu – k tomuto členovia komisie nezaujali žiadne stanovisko z dôvodu, že na rokovaní komisie neboli k dispozícii znalecké posudky, ktorými bola stanovená hodnota zamieňaných pozemkov. Členovia komisie požadovali, aby znalecké posudky boli k dispozícii na rokovaní poslancov MsZ dňa 14.12.2015.

Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložené návrhy na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedené návrhy schváliť.

Návrhy na uznesenia:

MsZ schvaľuje:

Odkúpenie častí pozemku reg. „E“ KN p.č. 5825/25, zapísaného v LV č. 1987 pre obec a kat. úz. Gbely, podľa geometrického plánu č. 42/2015 (vyhotovil Mario Antálek, geodetické práce, Brodské, dňa 6.11.2015, overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 547/2015 zo dňa 26.11.2015), diel „1“ – novoutvorené parc. č. 3324/2 zast. pl. o výmere 54 m², diel „2“ – novoutvorené parc. č. 3324/4 zast. pl. o výmere 492 m² a diel „3“ – novoutvorené parc. č. 3753/2 zast. pl. o výmere 153 m² od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Gbely, zastúpenej farárom Mgr. Andrejom Fordinálom, Námestie biskupa Čárskeho č. 1, 908 45 Gbely, IČO 34015795, za cenu 0,66 €/m².

MsZ schvaľuje:

Zámenu pozemkov v kat. úz. Gbely vo vlastníctve Mesta Gbely reg. „E“ KN časti parc. č. 5894/1, 6047/105, 6047/108, 6047/109, 6047/110, zapísaných v LV č. 2070, pre obec a kat. úz. Gbely, konkrétne novoutvorených pozemkov reg. „C“ KN par. č. 3301/8 lesný pozemok o výmere 2968 m² a parc. č. 3348/18 lesný pozemok o výmere 20369 m² (všeobecná hodnota týchto pozemkov je podľa znaleckého posudku 17 850,00 €), podľa GP č. 41/2014 zo dňa 18.9.2014 (vyhotovil POZEPO Ján Polák, Petrova Ves, overený Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. 401/2014 zo dňa 23.9.2014) za pozemky vo vlastníctve Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, zapísané v LV pre obec a kat. úz. Gbely č. 5203, parcely reg. „C“ KN parc. č. 3564/8 zast. pl. o výmere 398 m², parc. č. 3564/19 zast. pl. o výmere 75 m², parc. č. 3564/21 zast. pl. o výmere 32 m² a parcela reg. „E“ KN parc. č. 8092 ost. pl. o výmere 10915 m² (všeobecná hodnota týchto pozemkov je podľa znaleckého posudku 17 700,00 €), z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. – usporiadanie prístupovej komunikácie v Mestskej časti Cunín, bez vzájomného doplácania na hodnotu nehnuteľností.

V Gbeloch dňa 2.12.2015

Vypracoval: Ing. Matej Vrbňák

Predkladá: Ing. Jozef Hazlinger