

## MAJETKOVÉ PREVODY

### Usporiadanie pozemkov na ulici Mirka Nešpora I

Dňa 27.3.2017 podali na Mestský úrad v Gbeloch Ivan Petránek a manželka Adriana, rod. Nováková, Záhumenice 1455/13, Gbely žiadosť o odkúpenie častí pozemkov registra E-KN, zapísaných na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1005, diel „1“ o výmere 21 m<sup>2</sup>, diel „8“ o výmere 3 m<sup>2</sup>, ďalej časti pozemku parc. č. 5825/24, diel „2“ o výmere 394 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra C-KN parc. č. 3200/2, diel „6“ o výmere 257 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 28/2017 (vyhotovil dňa 4.8.2017 Mario Antálek, geodetické práce, Brodské) a to v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov za ich plánovaným rodinným domom. Vlastníkom uvedených častí pozemkov je Mesto Gbely.

Na príľahlom pozemku ulice Mirka Nešpora sa predtým nachádzal starý rodinný dom s.č. 619. Tento bol v roku 2017 odstránený. V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade stavebné konanie a následne bude vydané stavebné povolenie na novostavbu rodinného domu na rovnakom mieste, kde stál pôvodný rodinný dom.

Časti pozemkov, ktoré manželia Petránkovi žiadajú od Mesta Gbely odkúpiť, budú využívané ako záhrada k ich plánovanému rodinnému domu. Predtým tieto pozemky užívali ako záhradku rodinného domu vlastníci susedného rodinného domu s.č. 620. Keďže však už niekoľko rokov uvedené pozemky neobrábajú, súhlasia s ich usporiadaním v prospech manželov Petránkových.

Mesto Gbely navrhuje cenu za usporiadanie pozemku vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>, rovnako ako tomu bolo pri predchádzajúcich obdobných usporiadaniach pozemkov.

Príloha č. 1: mapka s vyznačením pozemku

### Usporiadanie pozemkov na ulici Mirka Nešpora II

Dňa 11.8.2017 podali na Mestský úrad v Gbeloch Ivan Petránek st. a manželka Anna, rod. Micháľková, Mirka Nešpora 618, Gbely žiadosť o odkúpenie častí pozemkov registra E-KN, zapísaných na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 5825/24, diel „3“ o výmere 32 m<sup>2</sup>, diel „4“ o výmere 4 m<sup>2</sup>, a časti pozemku registra C-KN parc. č. 3200/2, diel „7“ o výmere 11 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 28/2017 (vyhotovil dňa 4.8.2017 Mario Antálek, geodetické práce, Brodské) a to v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pri ich

rodinnom dome s. č. 618. Po zameraní hraníc pozemkov bolo zistené, že skutkový stav existujúceho oplotenia pozemkov neseďí s právnym stavom vedeným v katastri nehnuteľností. Z tohto dôvodu manželia Petránkovi požiadali o odkúpenie týchto častí pozemkov.

Vlastníkom uvedených častí pozemkov je Mesto Gbely.

Mesto Gbely navrhuje cenu za usporiadanie pozemku vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>, rovnako ako tomu bolo pri predchádzajúcich obdobných usporiadaniach pozemkov.

Príloha č. 2: mapka s vyznačením pozemku

### **Stanovisko komisie pre investičnú výstavbu a stavebné veci**

Členovia komisie pre investičnú výstavbu a stavebné veci prerokovali predložené návrhy na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedené návrhy schváliť.

### **Stanovisko komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok**

Členovia komisie pre ekonomiku, legislatívu a verejný poriadok prerokovali predložené návrhy na svojom zasadnutí a odporúčajú poslancom MsZ v Gbeloch uvedené návrhy schváliť.

### **Návrh na uznesenie:**

#### **MsZ schvaľuje:**

Odpredaj častí pozemkov registra E-KN, zapísaných na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 1005, diel „1“ o výmere 21 m<sup>2</sup>, diel „8“ o výmere 3 m<sup>2</sup>, ďalej časti pozemku parc. č. 5825/24, diel „2“ o výmere 394 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra C-KN parc. č. 3200/2, diel „6“ o výmere 257 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 28/2017 (vyhotovil dňa 4.8.2017 Mario Antálek, geodetické práce, Brodské), kde diel „1“ sa spolu s dielom „2“ včleňujú do novoutvoreného pozemku par.č. 2916/2 záhrady o výmere 415 m<sup>2</sup>, diel „8“ sa spolu s dielom „5“ včleňujú do novoutvoreného pozemku par.č. 2915/6 zast.plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> a diel „6“ sa včleňuje do novoutvoreného pozemku par.č. 3200/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m<sup>2</sup>, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p., v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Petránka a manželky Adriany, rod. Novákovej, Záhumenice 1455/13, Gbely, za cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>.

**MsZ schvaľuje:**

Odpredaj častí pozemkov registra E-KN, zapísaných na LV č. 2070 pre obec a kat. úz Gbely, parc. č. 5825/24, diel „3“ o výmere 32 m<sup>2</sup>, diel „4“ o výmere 4 m<sup>2</sup>, a časti pozemku registra C-KN parc. č. 3200/2, diel „7“ o výmere 11 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 28/2017 (vyhotovil dňa 4.8.2017 Mario Antálek, geodetické práce, Brodské), kde diel „3“ sa včleňuje do novoutvoreného pozemku par.č. 2916/3 záhrady o výmere 32 m<sup>2</sup>, diel „4“ sa včleňuje do novoutvoreného pozemku par.č. 2916/4 záhrady o výmere 4 m<sup>2</sup> a diel „7“ sa včleňuje do novoutvoreného pozemku par.č. 3200/102 zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m<sup>2</sup>, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p., v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Petránka st. a manželky Anny, rod. Micháľkovej, Mirka Nešpora 618, Gbely, za cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>.

V Gbeloch dňa 5.9.2017.

Vypracoval: Ing. Matej Vrbňák

Predkladá: Ing. Jozef Hazlinger