

MESTO GBELY

Námestie slobody 1261, Gbely 908 45

Č. výst. 379/5600/2018
Vybavuje: Ing. Vrbňák

Gbeloch, dňa 9.8.2018

Verejný oznam

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ	Peter HUTTA a manželka Monika
adresa	POPUDINSKÉ MOČIDLANY, č. 272

podal 28.6.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu:	Rekreačná chata
---------	------------------------

v stavebnom konaní.

Dňa 18.5.2018 bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. 3501/2018 (vydalo Mesto Gbely). Právoplatnosť nadobudlo 22.6.2018.

Mesto Gbely ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení **p r e r o k o v a l** žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **r o z h o d o l** v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. takto:

stavba: „Rekreačná chata“

na pozemku parcela číslo **3484/64** v katastrálnom území **G b e l y**, časť Adamov, **s a** podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel a súvisiacich osobitných predpisov

p o v o ľ u j e .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. 3484/64 v k. ú. Gbely – časť Adamov. Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Gbely a je zapísaný na LV č. 8978 vo vlastníctve žiadateľa.

Pre potreby umiestnenia stavby bol pozemok pod stavbou parc.č. 3484/64, rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. OU-SE-PLO/2018/006374/Mik zo dňa 26.7.2018, odňatý z poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Smerom od prístupovej komunikácie – parc.č.3485 bude navrhovaná rekreačná chata vzdialená 7,635 m – 9,115 m. Od bočnej hranice parc.č. 3484/65 bude rekreačná chata vzdialená 0,5 m. Od parcely č. 3484/9 bude vzdialená 0,5 m. Od parcely č. 3140/1 – vodnej plochy bude vo vzdialenosti 12,0 – 7,845 m.

Výška $\pm 0,000 = 100,250$ RNV, pričom úroveň 100,000 RNV je určená v rohu pozemku pri jestvujúcej elektromerovej skrinke.

Strecha bude valbová so sklonom 45° . Výška rímsy od okolitého terénu pri čelnej fasáde bude 2,565 m. Výška hrebeňa strechy od okolitého terénu v predpolí bude 6,115 m.

Umiestnenie stavby bude v súlade s územným rozhodnutím č. j. 3501/2018, zo dňa 18.5.2018.

Dispozičné riešenie stavby:

Stavba bude pozostávať z novostavby prízemnej, jednopodlažnej, voľne stojacej, nepodpivničenej rekreačnej chaty, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, s valbovou strechou so sklonom 45° s čiastočne využitým podstrešným priestorom. Prípojky na miestne inžinierske siete – elektrina. Kúrenie bude prostredníctvom krbových kachiel.

Objekt bude murovaný z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm, s dreveným trámovým stropom. Krov bude drevený, strešný plášť bude pálená strešná krytina.

Stavba bude obsahovať:

Prízemie: terasa, kuchyňa a spoločenská miestnosť, schodisko, chodba, WC, kúpeľňa, sklad, izba.

Podkrovie: galéria.

Ostatné: oplotenie, spevnené plochy, studňa na úžitkovú vodu, žumpa, prípojky inž. sietí – elektrina.

Základné technické ukazovatele:

Plocha pozemku spolu	233 m ²
Zastavaná plocha stavby	90,50 m ² (z toho terasa 17,30 m ²)
Úžitková plocha	92,70 m ²
Obstavaný priestor	420 m ³

Stavebno – technické riešenie:

Základy budú betónové z prostého betónu C 16/20 na štrkový podklad. Obvodové nosné múry budú z pórobetónových tvárnic Ytong univerzal lepených hr. 300 mm. Priečky hr. 100 a 150 mm. Podlaha v styku so zeminou bude viacvrstvomá. Komín bude trojzložkový, napr. Schiedel. Strecha bude drevená valbová so sklonom 45° pokrytá keramikou alebo betónovou strešnou krytinou. Obvodové steny budú

zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnej vlny hr. 100 mm. Výplne otvorov – okná dvere budú plastové.

2. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby: nestanovujú sa.
3. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, úprava staveniska a pod.:

Pripojenie na verejné inžinierske siete a komunikáciu (pokiaľ táto požiadavka vznikne) bude vykonané za podmienok určených ich správcami pri splnení požiadaviek stavebného úradu. Na prístupných miestach na vlastnom pozemku alebo stavbe budú umiestnené zariadenia na odpočet spotreby energií v zmysle príslušných noriem a požiadaviek ich správcov. Budú umiestnené tak, aby boli za účelom obsluhy (odpočtu) voľne prístupné.

Po ukončení stavby budú na pozemku vysadené minimálne 4 ks listnatých alebo ihličnatých drevín.

4. Dažďové vody zo strechy budú zvedené voľne do pozemku stavebníka.
Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.

5. **Požiadavky uplatnené obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:**

- **Mesto Gbely – vyjadrenie č. 379/5102/2018 zo dňa 2.7.2018:**

Mesto Gbely – odbor výstavby a ŽP dáva k projektovej dokumentácii na stavbu rekreačná chata stavebníka Peter Hutta a Monika, Popudinské Močidlany č. 272, 908 61 nasledovné vyjadrenie.

Podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. § 77 ods. 1 sú stavebné odpady a odpady z demolácií odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave (rekonštrukcii stavieb), alebo odstraňovaní stavieb.

Podľa § 77 ods. 2 pri vznikajúcich odpadoch v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác pre fyzické osoby, je pôvodcom odpadov ten kto uvedené práce vykonáva.

Stavbu bude uskutočňovať a pôvodca odpadu je: Peter Hutta a Monika, Popudinské Močidlany č. 272, 908 61

Miesto uskutočnenie stavby ulica: Adamov parc.č. : 3484/64

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

odpady vznikajúce pri výstavbe:

kat. číslo 17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky

kat. číslo 17 05 06 výkopová zemina

kat. číslo 17 02 01 drevo

budú materiálovo zhodnotenú alebo zneškodnenú v súlade so zákonom o odpadoch.

Doklady (faktúra, vážny lístok) preukazujúce zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu predloží stavebník v dokumentácii ku kolaudačnému konaniu.

- **Mesto Gbely – vyjadrenie č. 3501/2018 zo dňa 16.5.2018:**

Mesto Gbely, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov, dáva nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách k projektu v územnom konaní stavby „Rekreačná chatka“ pre stavebníka: Peter Hutta a Monika, Popudinské Močidlany č. 272, 908 61
Projektová dokumentácia rieši novostavbu rekreačnej chatky na pozemku p. č. 3484/64 v k. ú. Gbely, časť Adamov. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Jozef Kolacia, Čulenova 2/B, Skalica 909 01.

Zásobovanie vodou: Objekt bude zásobovaný vodou z kopanej (vrtanej) studne.

Odkanalizovanie objektu: bude do prefabrikovanej žumpy.

Vody z povrchového odtoku zo strechy objektu a priľahlých spevnených plôch budú zvedené voľne na terén alebo budú zachytávané v nádrži s dostatočným objemom a využívané na závlahu.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov stavbu je možné realizovať za podmienok:

1. V prípade, že voda zo studne bude čerpaná čerpadlom je studňa považovaná za vodnú stavbu. O povolenie na jej vybudovanie musí investor podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách požiadať mesto ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.

2. Odkanalizovanie objektu je riešené do žumpy. Žumpa bude vybudovaná ako vodotesná, zabezpečená voči vniknutiu vôd z povrchového odtoku a osadená tak, aby bol zabezpečený prístup pre jej pravidelné vyvážanie. Ku kolaudačnému konaniu stavby bude doložená skúška tesnosti žumpy a doklady o tom aký druh žumpy bol použitý.

3. Zneškodňovanie obsahu žump bude zabezpečené v čistiarni odpadových vôd, odvoz bude vykonávať oprávnená osoba na náklady vlastníka stavby.

4. Domová ČOV je vodnou stavbou na jej vybudovanie je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Skalica odboru starostlivosti o ŽP v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

5. K žiadosti o povolenie DČOV je potrebné doložiť 2x projektovú dokumentáciu, snímku z KN, doklady o vlastníckych vzťahoch k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná, záväzné stanovisko stavebného úradu a podľa spôsobu vypúšťania splaškových odpadových vôd z ČOV buď stanovisko SVP š.p. OZ Bratislava, odd. čistoty vôd (v prípade vypúšťania do vodného toku), alebo hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou (v prípade vypúšťania cez vsakovacie šachty do podzemných vôd).

6. Odvedenie vôd z povrchového odtoku je navrhované voľne do terénu. Vody z povrchového odtoku však musia byť odvedené tak, aby ich účinkom neprichádzalo k ohrozeniu susedných stavieb. Na zvod a zachytávanie týchto vôd do nádrží (objem bez obmedzenia) ani na vsakovacie studne nie je potrebné povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 17 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

• **Mesto Gbely – záväzné stanovisko č. 3501/2018/Br zo dňa 16.5.2018:**

Mesto Gbely ako príslušný správny orgán podľa § 3 odst. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), podľa § 140b zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s § 3b cestného zákona.

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia

k stavbe : Rekreačná chatka

na pozemku parc. č. : 3484/64 v kú Gbely

Za splnenia nasledujúcich podmienok

Hlavná prístupová komunikácia k rekreačným chatkám je zabezpečená po komunikácii s pevným asfaltovým povrchom, vedúca smerom od cesty Kúty Kopčany po rieku Moravu. Ostatné vedľajšie (bočné) prístupové komunikácie tvoria nespevnené cesty.

1. Mesto Gbely nie je vlastníkom bočnej prístupovej komunikácie, ani vlastníkom pozemkov pod ňou.
2. Charakter tejto komunikácie zostane aj naďalej zachovaný. Rekreačné a záhradné chaty v lokalite Gbely Adamov nie sú v určené na trvalé bývanie, z tohto dôvodu sa Mesto Gbely nezaväzuje v budúcnosti v tejto časti vybudovať spevnenú komunikáciu. V prípade, že príde k potrebe žiadateľa vybudovať spevnenú komunikáciu, môže žiadateľ komunikáciu spevniť na vlastné náklady. Vybudovanie takejto spevnenej komunikácie však podlieha samostatnému povoľovaniu v zmysle príslušných predpisov.
3. Mesto Gbely na týchto nespevnených komunikáciách nevykonáva, ani sa nezaväzuje vykonávať pravidelnú technickú ani zimnú údržbu.
4. Podmienky tohto stanoviska žiadame premietnuť vo všetkých rozhodnutiach stavebného úradu (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie).

• **Západoslovenská distribučná, a.s.** – zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121687735 zo dňa 6.5.2017 – prípojka elektriny je jestvujúca.

6. Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:
Výška $\pm 0,000 = 100,250$ RNV, pričom úroveň 100,000 RNV je určená v rohu pozemku pri jestvujúcej elektromerovej skrinke.
Strecha bude valbová so sklonom 45°.
7. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods. 5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky.
9. Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa.
10. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemku: Žiadateľ akýmkoľvek stavebnými prácami nesmie narušiť susedné stavby a pozemky, pri použití susedného pozemku musí osloviť majiteľov susednej nehnuteľnosti a požiadať o vstup na ich pozemok.

Pokiaľ nevznikne vzájomná dohoda medzi žiadateľom a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, môže stavebný úrad v súlade s § 135 stavebného zákona nariadiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonávanie prác z týchto svojich pozemkov alebo stavieb. Žiadateľ sa tým však nezbujuje povinnosti uvedenia susednej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, resp. náhrady prípadných vzniknutých škôd.

11. Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.
12. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy. Založenie stavby a prestavba objektu bude vychádzať zo základových pomerov pozemku (skladby podlažia) a statického výpočtu tak, aby bola zabezpečená mechanická odolnosť a stabilita stavby. Bude zohľadňovať existujúce založenia susedných stavieb. Realizáciou stavby nesmie prísť k poškodeniu susedných stavieb, pokiaľ toto nebude zavinené jej zlým technickým stavom. Za posúdenie zodpovedá stavebný dozor, resp. dodávateľ stavby.

Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku.

13. Stavbu bude žiadateľ uskutočňovať: svojpomocne
14. Projektantom stavby je: **Ing.arch. Jozef Kolacia, Čulenova 2/B, 909 01 Skalica.**
15. Stavebný dozor bude vykonávať: **Ing.arch. Jozef Kolacia, Čulenova 2/B, 909 01 Skalica.**
16. Vytýčenie priestorovej polohy stavby: stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v súlade s § 75a stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá žiadateľ.
17. Žiadateľ je povinný oznámiť stavenému úradu začatie stavby.
18. Stavba bude ukončená do: **08/2020.**

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.
- Parkovanie (aj akékoľvek krátkodobé odstavenie vozidla) musí byť zabezpečené výlučne na vlastnom pozemku mimo prístupové komunikácie.
- Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba nesmie žiadnou časťou presahovať nad susedné pozemky.
- Uskutočnením stavby musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby na susednom pozemku pri splnení príslušných technických a právnych noriem.
- Podľa § 76 stavebného zákona stavba podlieha stavba po skončení kolaudácii.

Námietky účastníkov: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe žiadosti podanej dňa 28.6.2018 oznámil začatie stavebného konania a v uskutočnenom stavebnom konaní (pri upustení od miestneho zisťovania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona) preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., kde zistil, že umiestnením a uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane

obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby a je v súlade s platným Územným plánom mesta Gbely a Územným plánom zóny Adamovské jazerá I. a II.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, nakoľko všetky oprávnené požiadavky účastníkov konania boli zohľadnené.

Vlastníkmi pozemku sú žiadatelia.

K stavebnému konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Mesto Gbely, Západoslovenská distribučná, a.s.

Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel bol pri podaní žiadosti uhradený poplatok vo výške 50,-€.

Stavebný úrad zistil, že nie sú prekážky vydania stavebného povolenia na navrhovanú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v sídle kraja Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom Mestského úradu v Gbeloch.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená (§ 7 zák. č. 162/2015 Z. z. – Správny súdny poriadok).

Ing. Jozef Hazlinger
primátor mesta Gbely

Doručí sa :

1. Peter Hutta, Popudinské Močidlany č. 272, 908 61
2. Monika Huttová, Popudinské Močidlany č. 272, 908 61
3. Jozef Čierňava, Smolinské č. 433, 908 42
4. Ing. Miriam Čierňavová, Smolinské č. 433, 908 42
5. Dominika Benkovičová, Záhumenice 1455/13, 908 45 Gbely
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
7. Ing. arch. Jozef Kolacia, Čulenova 2/B, 909 01 Skalica
8. Verejný oznam
9. spis

Po právoplatnosti:

10. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica

Verejným oznamom sa doručí podielovému spoluvlastníkovi pozemku parc.č.3484/65 v podiele ½ - Mária Ružičková, rod. Pechová (manžel Augustín), (LV č. 9000)

Vyvesené: 10.8.2018

zvesené: 27.8.2018